

**ZRZĄDZENIE NR 11/2021**  
**Wójta Gminy Rachanie**  
**z dnia 28 kwietnia 2021 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu użytkowania wieczystego nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 713 z późn. zm. ), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm. ), oraz uchwały Rady Gminy Rachanie Nr XXIV/161/2021 z dnia 29 marca 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Rachanie – zarządzam:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego prawo użytkowania wieczystego nieruchomości określonej w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rachanie, ul. Dolna 1, 22-640 Rachanie przez okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rachanie, na stronie internetowej Urzędu Gminy Rachanie oraz poprzez zawiadomienie sołtysa wsi w której położona jest zbywana nieruchomość.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju Gospodarczego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

**W Ó J T**  
*mgr inż. Roman Miedziak*

**W Y K A Z**  
**użytkowania wieczystego nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie  
przetargu ustnego.**

**1. Nieruchomość Skarbu Państwa będąca w użytkowaniu wieczystym Gminy Rachanie  
położona w miejscowości Woźuczyn - Cukrownia działka nr 146.**

Lp.	Wyszczególnienie	Opis
1.	Nr ewidencyjne działek	146
2.	Powierzchnia nieruchomości w ha	0,1362 ha
3.	Nr księgi wieczystej	ZA1T/00081238/0
4.	Położenie	Woźuczyn – Cukrownia ( obręb ewidencyjny Michalów – Kolonia )
5.	Opis nieruchomości	Działka niezabudowana położona w sąsiedztwie działek pełniących funkcje budowlane. Na działce znajduje się kilka drzew liściastych i iglastych. Teren działki ogrodzony jest siatką stalową. Istnieje możliwość przyłączenia energii elektrycznej, wody i kanalizacji z działek sąsiednich. Działka posiada bezpośrednią komunikację od strony południowej poprzez wewnętrzną drogę gminną.
6.	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rachanie	Teren przedmiotowej działki nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W dotychczas obowiązującym planie, który utracił ważność z dniem 1.01.2004r. przeznaczenie było następujące: teren budownictwa jednorodzinne, położony w zabytkowym zespole części osiedlowej cukrowni (8.3.MN) .
7.	Przeznaczenie w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rachanie.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
8.	Rodzaj zbycia	Sprzedaż notarialna
9.	Cena użytkowania wieczystego	10 640,00 zł
10.	Obciążenia nieruchomości i zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość.	Nieruchomość wpisana do rejestru zabytków na mocy decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zamościu z dnia 12.01.1993r znak: D.4000/2/93, pod nr A/1600 ( d. A/504). Ponadto nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzeniu nieruchomością.
11.	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości stosownie do art. 34 ust. 1 upływa z dniem:	16.06.2021r.