

GKB.6840.118.4.2021.RK

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Rachanie

podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości z Gminnego zasobu nieruchomości.

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz.1899 z późn. zm.) oraz § 3 ust.1, § 6 ust. 1 i §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014r., poz. 1490) Wójt Gminy Rachanie ogłasza publiczny, ustny, nieograniczony przetarg na sprzedaż następującej nieruchomości położonej w miejscowości:

Nieruchomość położona w miejscowości Rachanie działka nr 989/1.

Lp.	Wyszczególnienie	Opis
1.	Nr ewidencyjne działek	989/1
2.	Powierzchnia nieruchomości w ha	0,0531 ha
3.	Nr księgi wieczystej	ZA1T/00074765/1
4.	Położenie	Rachanie
5.	Opis nieruchomości	Działka zabudowana drewnianym budynkiem gospodarczym wobec którego Gmina Rachanie nie poniosła nakładów przy jego budowie i co do którego prawa i roszczenia przysługują osobie trzeciej. Pozostała część działki jest nieużytkowana i porośnięta samosiewami drzew i krzewów. Działka posiada od strony północnej i zachodniej dostęp do publicznej drogi powiatowej i od strony południowej dostęp do gminnej drogi wewnętrznej.
6.	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rachanie	Teren przedmiotowej działki nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W dotychczas obowiązującym planie, który utracił ważność z dniem 1.01.2004r. przeznaczenie było następujące: teren zabudowy zagrodowej (1.47.MR) .
7.	Przeznaczenie w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rachanie.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
8.	Rodzaj zbycia	Sprzedaż notarialna
9.	Cena nieruchomości	5 340,00 zł

10.	Obciążenia nieruchomości i zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość.	Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nieruchomością. Nieruchomość jest zabudowana drewnianym budynkiem gospodarczym co do którego prawa i roszczenia przysługują osobie trzeciej.
-----	--	--

Szczegółowe informacje dotyczące wyżej wymienionych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Rachanie pokój nr 1 lub telefonicznie (084) 647-11-03 .

Sprzedaż nieruchomości dokonywana jest według stanu uwidocznionego w ewidencji gruntów. Granice działki nie posiadają trwałej stabilizacji – brak znaków granicznych. Nabywca dokona wskazania granic nabytej działki własnym kosztem i staraniem.

Przetarg odbędzie się w dniu 10 stycznia 2022 r. o godz. 11⁰⁰ w Urzędzie Gminy Rachanie przy ul. Dolnej 1, 22-640 Rachanie, pokój nr 7.

Cena wywoławcza:

dla działki nr 989/1 – 5 340,00 zł

W przetargu mogą brać udział osoby które wniosą wadium w formie pieniężnej w terminie wyznaczonym w niniejszym ogłoszeniu.

Wadium w pieniądzu w wysokości:

dla działki nr 989/1 – 1 000,00 zł

należy wpłacić do dnia 05 stycznia 2022r. (włącznie – liczy się data uznania na rachunku bankowym urzędu) na rachunek bankowy Urzędu Gminy Rachanie, ul. Dolna 1, 22-640 Rachanie w Banku Spółdzielczym w Tomaszowie Lub. Oddział Rachanie nr 22 9639 1048 2005 4800 0042 0006.

Wadium zwraca się uczestnikom przetargu niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu bez oprocentowania jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:

- odwołania przetargu,
- zamknięcia przetargu,
- unieważnienia przetargu,
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Cena nieruchomości ustalona w drodze licytacji płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Gminy Rachanie. Koszty notarialne i opłaty sądowe ponosi nabywca.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna, osoba uprawniona do reprezentowania uczestnika przetargu zobowiązana jest przedłożyć aktualny (wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem otwarcia przetargu) wypis z właściwego rejestru. Jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst

jednolity Dz. U. z 2017r., poz.2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Nieruchomość jest nieruchomością rolną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 1655 z późn. zm.) dlatego też nabywca nieruchomości zobowiązania jest spełnić wymogi wynikające z art. 2a i 6 tej ustawy, a w szczególności przedstawić przed zawarciem aktu notarialnego dowody potwierdzających spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej wskazane w art. 7 lub 2a ust 4 ustawy.

Uczestnik ustalony jako nabywca zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wójt Gminy Rachanie zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu. Informacja oraz przyczyny odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości.

ZASTĘPCA WÓJTA

Agata Niedziółka

Podano do publicznej wiadomości poprzez:

1. Umieszczenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rachanie w dniach:
06.12.2021r. – 10.01.2022r.
2. Umieszczenie obwieszczenia na stronie internetowej urzędu i w biuletynie informacji publicznej
<http://www.rachanie.e-bip.eu>
3. Zamieszczenie ogłoszenia poprzez sołtysa na tablicy ogłoszeń: w miejscowości Rachanie