

ZRZĄDZENIE NR 51/2020
Wójta Gminy Rachanie
z dnia 26 listopada 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 713 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 1990), oraz uchwały Rady Gminy Rachanie Nr IX/72/2019 z dnia 24 lipca 2019r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości Gminy Rachanie wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, uchwały Rady Gminy Rachanie Nr XXI/144/2020 z dnia 22 października 2020r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości Gminy Rachanie wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, uchwały Rady Gminy Rachanie Nr XXI/143/2020 z dnia 22 października 2020r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości Gminy Rachanie wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości – zarządzam:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieruchomości określone w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rachanie, ul. Dolna 1, 22-640 Rachanie przez okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rachanie, na stronie internetowej Urzędu Gminy Rachanie oraz poprzez zawiadomienie sołtysa wsi w której położona jest zbywana nieruchomość.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju Gospodarczego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

W Ó J T

mgr inż. Roman Miedziak

Załącznik nr 1 do zarządzenia
Wójta Gminy Rachanie Nr 51/2020
z dnia 26 listopada 2020r.

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego.

1. Nieruchomość położona w miejscowości Grodysławice działka nr 256.

Lp.	Wyszczególnienie	Opis
1.	Nr ewidencyjne działek	256
2.	Powierzchnia nieruchomości w ha	2,2177 ha
3.	Nr księgi wieczystej	ZA1T/00063317/6
4.	Położenie	Grodysławice 119
5.	Opis nieruchomości	Działka zabudowana budynkiem byłej szkoły podstawowej o pow. użytkowej ok. 712 m ² . Budynek jest od kilku lat nieużytkowany. Działka uzbrojona w sieć elektryczną, wodociągową i kanalizację lokalną ze zbiornikiem bezodpływowym na ścieki sanitarne. Na działce znajduje się kilka drzew liściastych: lipy, klony oraz świerki. Teren części działki zabudowanej jest ogrodzony siatką stalową i część działki użytkowana jest rolniczo. Działka posiada bezpośrednią komunikację od strony wschodniej poprzez drogę gminną.
6.	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rachanie	Teren przedmiotowej działki nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W dotychczas obowiązującym planie, który utracił ważność z dniem 1.01.2004r. przeznaczenie było następujące: od strony wschodniej teren usług oświaty (14.4.UO) i od strony zachodniej teren upraw polowych (14.19.RP).
7.	Przeznaczenie w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rachanie.	Od strony wschodniej - teren usług publicznych i komercyjnych oraz od strony zachodniej teren upraw polowych.
8.	Rodzaj zbycia	Sprzedaż notarialna
9.	Cena nieruchomości	315 000,00 zł
10.	Obciążenia nieruchomości i zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość.	Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nieruchomością.
11.	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości stosownie do art. 34 ust. 1 upływa z dniem:	13.01.2021r.

2. Nieruchomość położona w miejscowości Woźuczyn działka nr 293/11.

Lp.	Wyszczególnienie	Opis
1.	Nr ewidencyjne działek	293/11
2.	Powierzchnia nieruchomości w ha	0,3797 ha
3.	Nr księgi wieczystej	ZA1T/00041500/6
4.	Położenie	Woźuczyn
5.	Opis nieruchomości	Działka niezabudowana, od kilku lat nieużytkowana, położona wśród działek pełniących funkcje zabudowy mieszkaniowej. Działka posiada możliwość uzbrojona w sieć elektryczną i wodociągową. Działka posiada bezpośrednią komunikację od strony południowej poprzez drogę gminną.
6.	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rachanie	Teren przedmiotowej działki nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W dotychczas obowiązującym planie, który utracił ważność z dniem 1.01.2004r. przeznaczenie było następujące: od strony południowej teren budownictwa mieszkaniowego (5.3.MN) i od strony północnej teren zieleni parkowej urządzonej (5.4.ZP).
7.	Przeznaczenie w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rachanie.	Od strony południowej - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz od strony północnej teren zieleni parkowej, parki, skwery.
8.	Rodzaj zbycia	Sprzedaż notarialna
9.	Cena nieruchomości	11 200,00 zł
10.	Obciążenia nieruchomości i zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość.	Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nieruchomością.
11.	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości stosownie do art. 34 ust. 1 upływa z dniem:	13.01.2021r.