

ZRZĄDZENIE NR 1/2022
Wójta Gminy Rachanie
z dnia 4 stycznia 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 11372 z póź. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.), oraz uchwały Rady Gminy Rachanie Nr XXVIII/186/2021 z dnia 31 sierpnia 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości Gminy Rachanie wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości – zarządzam:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieruchomości określone w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rachanie, ul. Dolna 1, 22-640 Rachanie przez okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rachanie, na stronie internetowej Urzędu Gminy Rachanie oraz poprzez zawiadomienie sołtysa wsi w której położona jest zbywana nieruchomość.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju Gospodarczego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

W Ó J T
mgr inż.  **Miedziak**

Załącznik nr 1 do zarządzenia
Wójta Gminy Rachanie Nr 1/2021
z dnia 4 stycznia 2021r.

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego.

1. Nieruchomość położona w miejscowości Grodysławice działka nr 253/5.

Lp.	Wyszczególnienie	Opis
1.	Nr ewidencyjne działek	253/5
2.	Powierzchnia nieruchomości w ha	0,0719 ha
3.	Nr księgi wieczystej	ZA1T/00047719/6
4.	Położenie	Grodysławice
5.	Opis nieruchomości	Działka niezabudowana położona w sąsiedztwie działek pełniących funkcje zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Ukształtowanie terenu korzystne, płaskie. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa z przyłączem wodnym do działki nr 254/6.
6.	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rachanie	Teren przedmiotowej działki nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W dotychczas obowiązującym planie, który utracił ważność z dniem 1.01.2004r. przeznaczenie było następujące: teren zabudowy zagrodowej (14.12.MR) .
7.	Przeznaczenie w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rachanie.	Teren zabudowy zagrodowej.
8.	Rodzaj zbycia	Sprzedaż notarialna
9.	Cena nieruchomości	2 200,00 zł
10.	Obciążenia nieruchomości i zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość.	Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nieruchomością.
11.	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości stosownie do art. 34 ust. 1 upływa z dniem:	22.02.2022r.

2. Nieruchomość położona w miejscowości Siemierz działka nr 1318/2.

Lp.	Wyszczególnienie	Opis
1.	Nr ewidencyjny działki	1318/2
2.	Powierzchnia nieruchomości w ha	0,2272 ha
3.	Nr księgi wieczystej	ZA1T/00063317/6
4.	Położenie	Siemierz
5.	Opis nieruchomości	Działka uzbrojona w media: wodociąg wiejski, energia elektryczna, zabudowana budynkiem byłej szkoły podstawowej, budynkiem gospodarczym i budynkiem ubikacji. Budynki od kilkunastu lat są nieużytkowane. Na działce znajduje się kilka drzew: klon, modrzew i topola. Działka posiada dostęp do drogi publicznej (powiatowa droga asfaltowa od strony północnej). Budynek byłej szkoły podstawowej: wolnostojący o pow. użytk. 154,7m ² , drewniany na podmurówce, parterowy (adaptowany z budynku mieszkalnego na szkołę) Budynek gospodarczy: wolnostojący o pow. użytk. 49,2m ² , murowany, parterowy. Budynek sanitariatów: wolnostojący o pow. użytk. 4,7m ² , murowany.
6.	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rachanie	Teren przedmiotowej działki nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W dotychczas obowiązującym planie, który utracił ważność z dniem 1.01.2004r. przeznaczenie było następujące: teren usług oświaty (2.3.UO).
7.	Przeznaczenie w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rachanie.	Teren zabudowy zagrodowej.
8.	Rodzaj zbycia	Sprzedaż notarialna
9.	Cena nieruchomości	33 900,00 zł
10.	Obciążenia nieruchomości i zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość.	Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nieruchomością.
11.	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości stosownie do art. 34 ust. 1 upływa z dniem:	22.02.2022r.