

**ZRZĄDZENIE NR 22/2023**  
**Wójta Gminy Rachanie**  
**z dnia 25 kwietnia 2023 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 40 ), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 344), oraz uchwały Rady Gminy Rachanie Nr XLIII/288/2023 z dnia 17 marca 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rachanie – zarządzam:

**§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych w formie bezprzetargowej nieruchomości określone w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

1. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rachanie, ul. Dolna 1, 22-640 Rachanie przez okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rachanie, na stronie internetowej Urzędu Gminy Rachanie oraz poprzez zawiadomienie sołtysa wsi w której położona jest zbywana nieruchomość.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju Gospodarczego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

**W.Z. Wójt Gminy**  
/-/ Agata Niedziółka  
Zastępca Wójta

Załącznik nr 1 do zarządzenia  
Wójta Gminy Rachanie Nr 22/2023  
z dnia 25 kwietnia 2023r.

### W Y K A Z

**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na własność w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.**

#### 1. Nieruchomość położona w miejscowości Grodystawice działka nr 253/13.

Lp.	Wyszczególnienie	Opis
1.	Nr ewidencyjne działek	253/13
2.	Powierzchnia nieruchomości w ha	0,0173 ha
3.	Nr księgi wieczystej	ZA1T/00047719/6
4.	Położenie	Grodystawice
5.	Opis nieruchomości	Działka niezabudowana położona w sąsiedztwie działek pełniących funkcje zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej. Działka graniczy z działkami nr 253/6 i 254/6 na rzecz których ma być przeznaczona w celu poprawy warunków ich zagospodarowania. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Ukształtowanie terenu korzystne, płaskie. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa z przyłączem wodnym do działki nr 254/6.
6.	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rachanie	Teren przedmiotowej działki nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W dotychczas obowiązującym planie, który utracił ważność z dniem 1.01.2004r. przeznaczenie było następujące: teren zabudowy zagrodowej (14.12.MR) .
7.	Przeznaczenie w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rachanie.	Teren zabudowy zagrodowej.
8.	Rodzaj zbycia	Sprzedaż notarialna
9.	Cena nieruchomości	3 009,00 zł
10.	Obciążenia nieruchomości i zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość.	Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nieruchomością.
11.	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości stosownie do art. 34 ust. 1 upływa z dniem:	13.06.2023r.

**2. Nieruchomość położona w miejscowości Grodystawice działka nr 253/13.**

Lp.	Wyszczególnienie	Opis
1.	Nr ewidencyjne działek	253/14
2.	Powierzchnia nieruchomości w ha	0,0546 ha
3.	Nr księgi wieczystej	ZA1T/00047719/6
4.	Położenie	Grodystawice
5.	Opis nieruchomości	Działka niezabudowana położona w sąsiedztwie działek pełniących funkcje zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej. Działka graniczy z działkami nr 255/5 na rzecz której ma być przeznaczona w celu poprawy warunków jej zagospodarowania. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Ukształtowanie terenu korzystne, płaskie.
6.	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rachanie	Teren przedmiotowej działki nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W dotychczas obowiązującym planie, który utracił ważność z dniem 1.01.2004r. przeznaczenie było następujące: teren zabudowy zagrodowej (14.12.MR) .
7.	Przeznaczenie w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rachanie.	Teren zabudowy zagrodowej.
8.	Rodzaj zbycia	Sprzedaż notarialna
9.	Cena nieruchomości	4 769,00 zł
10.	Obciążenia nieruchomości i zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość.	Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nieruchomością.
11.	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości stosownie do art. 34 ust. 1 upływa z dniem:	13.06.2023r.