

ZRZĄDZENIE NR 52/2023
Wójta Gminy Rachanie
z dnia 06 października 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 40 z póź. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.), oraz uchwały Rady Gminy Rachanie Nr XLVII/307/2023 z dnia 24 sierpnia 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości Gminy Rachanie wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości – zarządzam:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieruchomości określone w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rachanie, ul. Dolna 1, 22-640 Rachanie przez okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rachanie, na stronie internetowej Urzędu Gminy Rachanie oraz poprzez zawiadomienie sołtysa wsi w której położona jest zbywana nieruchomość.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju Gospodarczego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Wójt Gminy Rachanie
/-/ mgr inż. Roman Miedziak

Załącznik nr 1 do zarządzenia
Wójta Gminy Rachanie Nr 52/2023
z dnia 06 października 2023r.

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego.

1. Nieruchomość położona w miejscowości Wożuczyn działka nr 293/18 .

Lp.	Wyszczególnienie	Opis
1.	Nr ewidencyjne działek	293/18
2.	Powierzchnia nieruchomości w ha	0,2405 ha
3.	Nr księgi wieczystej	ZA1T/00041500/6
4.	Położenie	Wożuczyn
5.	Opis nieruchomości	Działka położona w sąsiedztwie działek pełniących funkcje zabudowy siedliskowej. Działka posiada dostęp do drogi wewnętrznej od strony północnej. Nieruchomość jest w części zabudowana nietrwałym, drewnianym budynkiem gospodarczym. Ukształtowanie terenu z lekkim skłonem w kierunku północnym. Teren działki w całości porośnięty drzewostanem samosiewu liściastego i iglastego.
6.	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rachanie	Teren przedmiotowej działki nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W dotychczas obowiązującym planie, który utracił ważność z dniem 1.01.2004r. przeznaczenie było następujące: teren zieleni parkowej (5.4.ZP).
7.	Przeznaczenie w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rachanie.	Teren zieleni (parki, skwery)
8.	Rodzaj zbycia	Sprzedaż notarialna
9.	Cena nieruchomości	13 609,00 zł
10.	Obciążenia nieruchomości i zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość.	Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nieruchomością. Nieruchomość jest w części zabudowana nietrwałym, drewnianym budynkiem gospodarczym co do którego prawa i roszczenia przysługują osobie trzeciej.
11.	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości stosownie do art. 34 ust. 1 upływa z dniem:	21.11.2023r.

2. Nieruchomość położona w miejscowości Woźuczyn działka nr 293/21 .

Lp.	Wyszczególnienie	Opis
1.	Nr ewidencyjne działek	293/21
2.	Powierzchnia nieruchomości w ha	0,2578 ha
3.	Nr księgi wieczystej	ZA1T/00041500/6
4.	Położenie	Woźuczyn
5.	Opis nieruchomości	Działka położona w sąsiedztwie działek pełniących funkcje zabudowy siedliskowej. Działka posiada dostęp do drogi wewnętrznej od strony północnej. Ukształtowanie terenu z lekkim skłonem w kierunku północnym. Teren działki w całości porośnięty drzewostanem samosiewu liściastego i iglastego.
6.	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rachanie	Teren przedmiotowej działki nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W dotychczas obowiązującym planie, który utracił ważność z dniem 1.01.2004r. przeznaczenie było następujące: teren zieleni parkowej (5.4.ZP).
7.	Przeznaczenie w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rachanie.	Teren zieleni (parki, skwery)
8.	Rodzaj zbycia	Sprzedaż notarialna
9.	Cena nieruchomości	14 409,00 zł
10.	Obciążenia nieruchomości i zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość.	Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nieruchomością.
11.	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości stosownie do art. 34 ust. 1 upływa z dniem:	21.11.2023r.