

**ZRZĄDZENIE NR 66/2023**  
**Wójta Gminy Rachanie**  
**z dnia 15 grudnia 2023 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 40 z późn. zm. ), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.), oraz uchwały Rady Gminy Rachanie Nr XLIX/319/2023 z dnia 24 listopada 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości Gminy Rachanie wchodzących w skład zasobu nieruchomości – zarządzam:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych w formie bezprzetargowej nieruchomości określoną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rachanie, ul. Dolna 1, 22-640 Rachanie przez okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rachanie, na stronie internetowej Urzędu Gminy Rachanie oraz poprzez zawiadomienie sołtysa wsi w której położona jest zbywana nieruchomość.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju Gospodarczego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Wójt Gminy Rachanie  
/-/ mgr inż. Roman Miedziak

Załącznik nr 1 do zarządzenia  
Wójta Gminy Rachanie Nr 66/2023  
z dnia 15 grudnia 2023r.

### W Y K A Z

#### nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na własność w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

##### 1. Nieruchomość położona w miejscowości Pawłówka działka nr 647/2.

Lp.	Wyszczególnienie	Opis
1.	Nr ewidencyjne działek	647/2
2.	Powierzchnia nieruchomości w ha	0,0519 ha
3.	Nr księgi wieczystej	ZA1T/00021382/6
4.	Położenie	Pawłówka
5.	Opis nieruchomości	Działka położona w sąsiedztwie działek pełniących funkcje zabudowy mieszkaniowej zagrodowej. Działka graniczy z działką nr 247/3 na rzecz której ma być przeznaczona w celu poprawy warunków jej zagospodarowania. Działka jest ogrodzona siatką, rosną na niej trzy świerki, ponadto na działce znajduje się drewniany budynek gospodarczym wybudowany przez właścicieli działki sąsiedniej oznaczonej nr 247/3. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Ukształtowanie terenu pagórkowate, średniokorzystne.
6.	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rachanie	Teren przedmiotowej działki nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W dotychczas obowiązującym planie, który utracił ważność z dniem 1.01.2004r. przeznaczenie było następujące: teren upraw polowych (13.21.RP ).
7.	Przeznaczenie w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rachanie.	Teren zabudowy zagrodowej.
8.	Rodzaj zbycia	Sprzedaż notarialna
9.	Cena nieruchomości	3 000,00 zł
10.	Obciążenia nieruchomości i zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość.	Nieruchomość jest w części zabudowana drewnianym budynkiem gospodarczym co do którego prawa i roszczenia przysługują osobie trzeciej. Poza tym nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nieruchomością.
11.	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości stosownie do art. 34 ust. 1 upływa z dniem:	30.01.2024r.