

ZRZĄDZENIE NR 2/2026
Wójta Gminy Rachanie
z dnia 05 lutego 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025r. poz. 1153 z póź. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.), oraz uchwały Rady Gminy Rachanie Nr XXI/116/2025 z dnia 18 grudnia 2025r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości Gminy Rachanie wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości i uchwały Rady Gminy Rachanie Nr XXI/117/2025 z dnia 18 grudnia 2025r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości Gminy Rachanie wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości – zarządzam:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości określone w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rachanie, ul. Dolna 1, 22-640 Rachanie przez okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rachanie, na stronie internetowej Urzędu Gminy Rachanie oraz poprzez zawiadomienie sołtysa wsi w której położona jest zbywana nieruchomość.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju Gospodarczego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Wójt Gminy
/-/ mgr inż. Roman Miedziak

Załącznik nr 1 do zarządzenia
Wójta Gminy Rachanie Nr 2/2026
z dnia 05 lutego 2026r.

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

1. Nieruchomość położona w miejscowości Werechanie działka nr 591/3 .

Lp.	Wyszczególnienie	Opis
1.	Nr ewidencyjny działki	591/3
2.	Powierzchnia działki w ha	0,0397 ha
3.	Nr księgi wieczystej	ZA1T/00082909/2
4.	Położenie – obręb ewidencyjny	0010 Werechanie
5.	Opis nieruchomości	Działka położona w sąsiedztwie działek pełniących funkcje siedliskowe i rolnicze. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość nie jest zabudowana. Ukształtowanie terenu z lekkim skłonem w kierunku północnym. Przez teren działki przebiega podziemna sieć wodociągowa. Teren działki jest nieużytkowany.
6.	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rachanie	Teren przedmiotowej działki nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W dotychczas obowiązującym planie, który utracił ważność z dniem 1.01.2004r. przeznaczenie było następujące: teren łąk i pastwisk (11.33.RZ).
7.	Przeznaczenie w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rachanie.	Teren łąk i pastwisk
8.	Rodzaj zbycia	Sprzedaż notarialna
9.	Cena nieruchomości	2 659,50 zł
10.	Obciążenia nieruchomości i zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość.	Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nieruchomością.
11.	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości stosownie do art. 34 ust. 1 upływa z dniem:	24.03.2026r.

2. Nieruchomość położona w miejscowości Żwiartówek - Kolonia działka nr 24/6 .

Lp.	Wyszczególnienie	Opis
1.	Nr ewidencyjny działki	24/6
2.	Powierzchnia działki w ha	udział 1/2 części z pow. 0,4451 ha
3.	Nr księgi wieczystej	ZA1T/00029978/7
4.	Położenie – obręb ewidencyjny	0013 Żwiartówek - Kolonia
5.	Opis nieruchomości	Działka położona w sąsiedztwie działek pełniących funkcje rolnicze. Działka posiada dostęp do drogi wewnętrznej od strony północnej. Ukształtowanie terenu płaskie. Nieruchomość jest w części zabudowana budynkiem mieszkalnym i trzema budynkami gospodarczymi.
6.	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rachanie	Teren przedmiotowej działki nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W dotychczas obowiązującym planie, który utracił ważność z dniem 1.01.2004r. przeznaczenie było następujące: teren upraw polowych (3.15.ZP).
7.	Przeznaczenie w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rachanie.	W części teren upraw polowych i w części tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej.
8.	Rodzaj zbycia	Sprzedaż notarialna
9.	Cena nieruchomości	6 649,50 zł
10.	Obciążenia nieruchomości i zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość.	Nieruchomość jest w części zabudowana budynkiem mieszkalnym i trzema budynkami gospodarczymi co do których prawa i roszczenia przysługują osobie trzeciej. Poza tym nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nieruchomością.
11.	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości stosownie do art. 34 ust. 1 upływa z dniem:	24.03.2026r.