

## WYKAZ WNIOSKÓW ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY RACHANIE

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Kutno		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
<b>Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) – wnioski złożone w wyznaczonym terminie</b>						
1	02.12..2024	Osoba fizyczna. Wniosek dotyczy wyznaczenia na jak największym obszarze projektowanego planu ogólnego terenów uzupełnienia zabudowy, a w miarę możliwości wskazanie ich jako stref zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub stref usługowych.	Obszar gminy Rachanie	<b>+</b>		Zgodnie z art. 13c oraz art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27.03.2003 r. [Dz. U. z 2024 r., poz. 1130] obszar gminy Rachanie został podzielony na strefy planistyczne. Ponadto wyznaczono również, zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 2a, obszar uzupełnienia zabudowy.
2	29.11.2024	4Max Power Sp. z o.o. ul. Cybernetyki 10, 02-677 Warszawa Wniosek dotyczy wyznaczenia na obszarze gminy stref planistycznych, w których w profilu funkcjonalnym będą dodatkowym będą	Obszar gminy Rachanie	<b>+</b>		Zgodnie z art. 13c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27.03.2003 r. [Dz. U. z 2024 r., poz. 1130] oraz z Rozp. Min. Rozwoju i Technologii z dnia 22.11.2024 [Dz. U. z 2024 r., poz. 1775] obszar gminy Rachanie został podzielony na strefy planistyczne, w których jako profil dodatkowy wskazano tereny objęte wnioskiem.

		uwzględnione tereny elektrowni słonecznej, tereny elektrowni wiatrowej, tereny magazynów energii.						
<b>Część B. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</b>								
1	03.12.2024	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie Uzgodnienie zakresu prognozy.	Obszar gminy Rachanie	+			Wniosek uwzględniony ze względu na obowiązujące przepisy z zakresu planowania przestrzennego i informacji środowiskowej.	
2	18.11.2024	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tomaszowie Lubelskim Uzgodnienie zakresu prognozy.	Obszar gminy Rachanie	+			Wniosek uwzględniony ze względu na obowiązujące przepisy z zakresu planowania przestrzennego i informacji środowiskowej.	
3	21.11.2024	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Wniosek dotyczy obowiązujących przepisów prawa związanych z zagospodarowaniem terenów kolejowych i terenów przylegających	Obszar gminy Rachanie	+			Wniosek uwzględniony ze względu na obowiązujące przepisy z zakresu planowania przestrzennego.	
4	21.11.2024	PGW Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie Przekazanie zawiadomienia Wójta Gminy Rachanie do właściwego organu do rozpatrzenia wniosku.	Obszar gminy Rachanie	+			Informacja o przekazaniu pisma wg kompetencji.	
5	25.11.2024	Generalna Dyrekcja Dróg	Obszar gminy	+			Wniosek przyjęty do wiadomości organu	

		Krajowych i Autostrad Oddział w Lublinie	Rachanie			sporządzającego plan ogólny.
		Informacja o braku przebiegu przez gminę Rachanie dróg krajowych oraz o braku planów inwestycyjnych w tym zakresie.				
6	25.11.2024	Urząd Marszałkowski Województwa Lubelskiego w Lublinie Wniosek dotyczy ochrony udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych.	Obszar gminy Rachanie	+		Wniosek uwzględniony ze względu na obowiązujące przepisy z zakresu planowania przestrzennego i informacji środowiskowej.
7	27.11.2024	Urząd Marszałkowski Województwa Lubelskiego Zarząd Województwa Wniosek dotyczy uwzględnienia w projekcie planu ogólnego gminy Rachanie ustaleń wynikających z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego oraz informacji o audycie krajobrazowym województwa lubelskiego.	Obszar gminy Rachanie	+		Wniosek uwzględniony ze względu na obowiązujące przepisy z zakresu planowania przestrzennego i informacji środowiskowej.
8	27.11.2024	Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Tomaszowie Lubelskim	Obszar gminy Rachanie	+	<b>część</b>	Wniosek może być uwzględniony jedynie w zakresie zgodnym z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz Rozporządzenia Ministra

		<p>Wniosek dotyczy:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Uwzględnienia wymogów określonych normą art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 27.04.2004 r. Prawo ochrony Środowiska;</li> <li>2. Zajęcia stanowiska w zakresie lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;</li> <li>3. Określenia bezpiecznej odległości między zakładami stwarzającymi zagrożenie poważnej awarii od zabudowy mieszkaniowej;</li> <li>4. Zapewnienia przeciwożarowego zaopatrzenia w wodę;</li> <li>5. Zapewnienia dróg pożarowych dla budynków, które ich wymagają.</li> </ol>				<p>Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów. Szczegółowość wniosku wykracza poza zakres planu ogólnego regulowany cytowanymi przepisami. Ustalenia w projekcie planu ogólnego dla stref planistycznych umożliwią realizację wniosku na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>
9	27.11.2024	<p>Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Lublinie</p> <p>Informacja o tym, że na obszarze gminy Rachanie nie występują tereny w trwałym zarządzie lub użytkowaniu MON i ich strefy ochronne.</p>	Obszar gminy Rachanie	<b>+</b>	Wniosek przyjęty do wiadomości organu sporządzającego plan ogólny.	
10	28.11.2024	<p>Nadleśnictwo Tomaszów w Tomaszowie Lubelskim</p> <p>Wniosek dotyczy:</p>	Obszar gminy Rachanie	<b>+ część</b>	Wniosek uwzględniony w zakresie pkt 2 dotyczącego gruntów do zalesienia oraz form ochrony przyrody.	
				<b>- część</b>	Wniosek nieuwzględniony w zakresie pkt 1, 3,	

	<p>1. Zachowania odległości od lasu dla planowanej zabudowy oraz możliwej do przeprowadzenia zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne;</p> <p>2. Uwzględnienia gruntów przeznaczonych do zalesienia;</p> <p>3. Uwzględnienia ustaleń planów urządzania lasów dotyczących granic i powierzchni lasów, w tym lasów ochronnych.</p> <p>Dodatkowo organ przekazuje informacje dot. form ochrony przyrody i innych obiektów.</p> <p>Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie</p>				<p>ponieważ wykracza poza zakres planu ogólnego określonego w przepisach ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22.11.2024 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów. Wnoszone wnioski nie dotyczą przedmiotu planu ogólnego. Ich realizacja będzie możliwa na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>
11	<p>04.12.2024</p> <p>Wniosek dotyczy:</p> <p>1. Uwzględnienia w projekcie planu ogólnego gminy Rachanie uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy (na podstawie art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);</p> <p>2. Uwzględnienia w projekcie planu ogólnego gminy Rachanie obszarów Natura 2000, systemu przyrodniczego gminy, korytarzy ekologicznych, celów</p>	Obszar gminy Rachanie	+		<p>Wniosek uwzględniony ze względu na obowiązujące przepisy z zakresu planowania przestrzennego i informacji środowiskowej</p>

					<p>środowiskowych określonych dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych;</p> <p>3. Uwzględnienia rozwiązań chroniących przed skutkami ekstremalnych zjawisk atmosferycznych, ochronę jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych;</p> <p>4. Uwzględnienia rozwiązań zapewniających bezpieczeństwo i korzystne warunki mikroklimatyczne</p>				
12	05.12.2024				<p>PGE Dystrybucja S.A Oddział Zamość</p> <p>Informacja o braku nowych inwestycji WN, o odległościach od sieci SN i nN oraz o wymaganiach przy sytuowaniu siłowni wiatrowych i instalacji fotowoltaicznych w pobliżu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych</p>	Obszar gminy Rachanie	+		<p>Wniosek przyjęty do wiadomości organu sporządzającego plan ogólny.</p>
13	05.12.2024				<p>Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Lublinie Delegatura w Zamościu</p> <p>Informacja o występowaniu w granicach gminy Rachanie zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru, występujących w wojewódzkiej</p>	Obszar gminy Rachanie	+		<p>Wniosek uwzględniony ze względu na obowiązujące przepisy z zakresu planowania przestrzennego i informacji środowiskowej.</p>

14	06.12.2024	<p>ewidencji zabytków oraz o zabytkach archeologicznych.</p> <p>Polskie Sieci Elektroenergetyczne</p> <p>Informacja dotycząca braku przebiegu przez obszar gminy Rachanie przesyłowych linii elektroenergetycznych.</p> <p>GAZ System</p>	Obszar gminy Rachanie	+		Wniosek przyjęty do wiadomości organu sporządzającego plan ogólny.
15	16.12.2024	<p>Informacja dotycząca braku eksploatacji na obszarze gminy Rachanie gazociągów wysokiego ciśnienia oraz innej infrastruktury gazowej.</p> <p>Zarząd Dróg Wojewódzkich w Lublinie</p>	Obszar gminy Rachanie	+		Wniosek przyjęty do wiadomości organu sporządzającego plan ogólny.
16	17.12.2024	<p>Informacja o przebiegu przez obszar gminy dwóch dróg wojewódzkich (DW 850 i DW 852) oraz o nieprzekraczalnej linii zabudowy.</p> <p>PGW WP Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie</p>	Obszar gminy Rachanie	+		Wniosek przyjęty do wiadomości organu sporządzającego plan ogólny.
17	20.12.2024	<p>Informacja o właściwym organie do uzgadniania projektu planu ogólnego.</p>	Obszar gminy Rachanie	+		Wniosek przyjęty do wiadomości organu sporządzającego plan ogólny.

Załączniki:  
- wnioski wymienione w wykazie

Wójt Gminy Rachanie

**WÓJT GMINY**  
*Roman Miedziak*