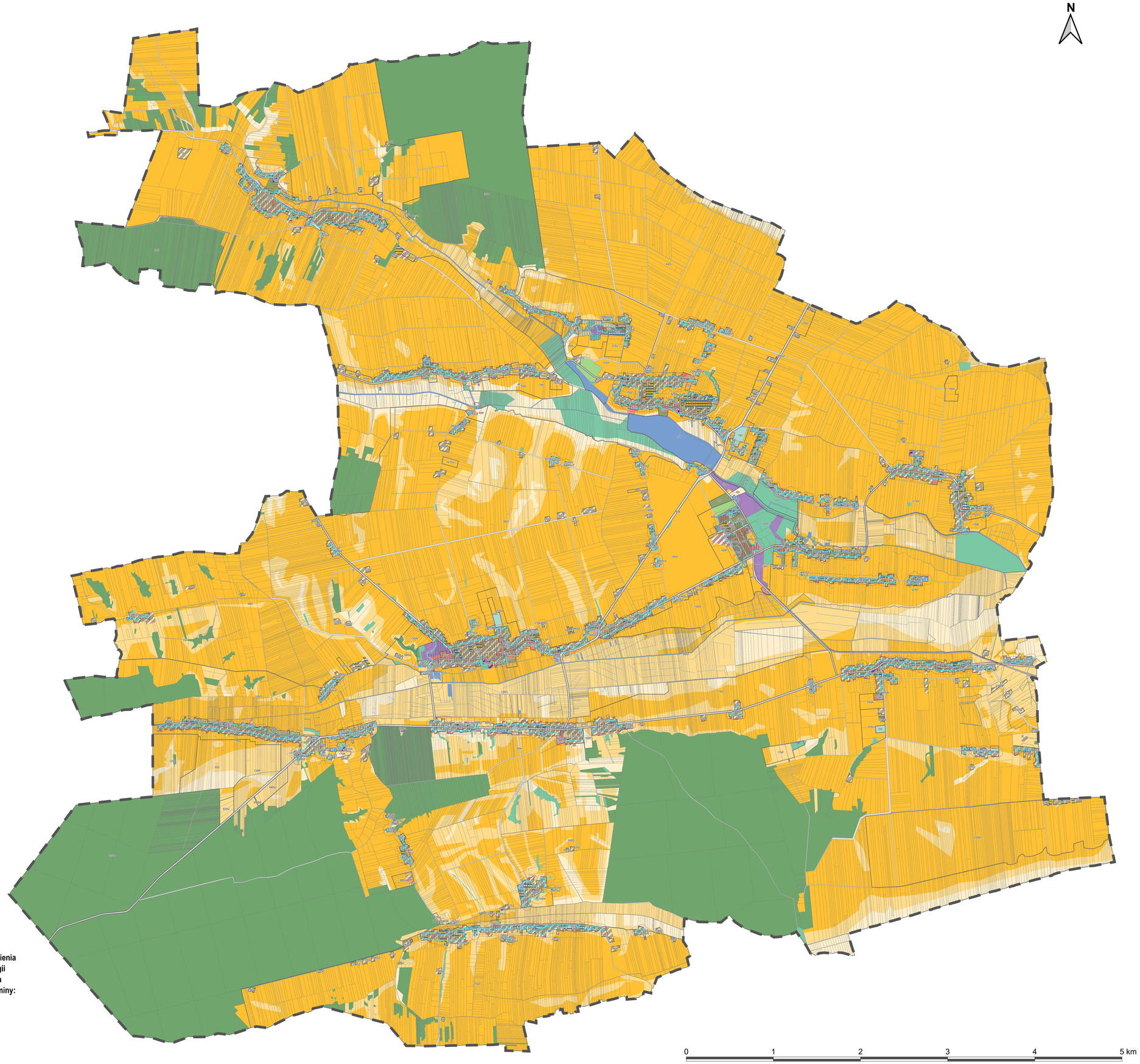
GMINA RACHANIE

PLAN OGÓLNY GMINY RACHANIE

ZAŁĄCZNIK NR 3
PREZENTACJA GRAFICZNA USTALEŃ PLANU WRAZ Z ANALIZAMI PRZESTRZENNYMI DELIMITUJĄCYMI GMINĘ NA STREFY PLANISTYCZNE
SKALA 1:10 000



Legenda:

1POG - obszar objęty planem ogólnym gminy

obszar uzupełnienia zabudowy

Strefy planistyczne:

- SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
- SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
- SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową
- SU - strefa usługowa
- SP - strefa gospodarcza
- SI - strefa infrastrukturalna
- SN - strefa zieleni i rekreacji
- SC - strefa cmentarzy
- SG - strefa górnictwa
- SO - strefa otwarta
- SK - strefa komunikacyjna

Obiekty przestrzenne w rozumieniu przepisów odrębnych:

- granice działek ewidencyjnych pochodzące z ewidencji gruntów i budynków (katastru nieruchomości)
- budynki pochodzące ze zbiorów danych zgłoszonych do ewidencji zbiorów oraz usług danych przestrzennych (BDOT10k)

Istniejące użytkowanie gruntów:

- zabudowa zagrodowa
- zabudowa zagrodowa i usługi podstawowe
- zabudowa zagrodowa z funkcją produkcyjno – warsztatową
- zabudowa związana z produkcją w gospodarstwach rolnych/hodowlanych/ogrodniczych
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z funkcją produkcyjno – warsztatową
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
- usługi administracji publicznej i bezpieczeństwa powszechnego oraz kultury i rozrywki
- usługi publiczne z zakresu oświaty
- usługi publiczne z zakresu zdrowia i opieki społecznej
- usługi kultu religijnego
- usługi i handel detaliczny
- produkcja, składy/magazyny, farmy fotowoltaiczne
- infrastruktura techniczna
- komunikacja (w tym drogi nieurządzone i grunty przeznczone pod budowę dróg)
- cmentarze czynne
- cmentarze nieczynne (historyczne), zieleń urządzona, ogrody działkowe
- tereny sportowo-rekreacyjne
- użytki rolne klas bonitacyjnych I-III
- użytki rolne IV klas bonitacyjnych
- użytki rolne V-VI klas bonitacyjnych
- grunty leśne
- nieużytki
- wody powierzchniowe (rzeki, strumienie, potoki, strugi, rowy melioracyjne, zbiorniki wodne, stawy)

Analizy przestrzenne wykonane do wyznaczenia stref planistycznych i obszaru uzupełnień zabudowy:

- rezerwy terenów niezabudowanych w ramach uzupełnienia luk w istniejącej zabudowie (zgodnie z art. 13d uopizp)

Dane wykorzystane do wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy, zgodnie z Rozp. Min. Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy:

- obszar uzupełnień zabudowy wyznaczony bez uwzględnienia dopuszczalnego rozszerzenia - § 1 ust. 1 pkt 5 Rozporządzenia
- obszar uzupełnień zabudowy wyznaczony z uwzględnieniem dopuszczalnego rozszerzenia - § 1 ust. 1 pkt 5 Rozporządzenia
- łączna powierzchnia obszarów wyznaczonych w sposób, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1-3 Rozporządzenia