

ZARZĄDZENIE Nr 48/2025
Wójta Gminy Rachanie
z dnia 25 listopada 2025 r.

w sprawie : sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do zamiany w Pawłówce.

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) zarządza się co następuje :

§ 1

Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do zamiany stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rachanie na okres 21 dni tj. od 2 grudnia 2025 r. do 24 grudnia 2025 r.
- 2) umieszczenie na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Rachanie.
- 3) publikację informacji w prasie lokalnej.
- 4) poprzez zawiadomienie sołtysa wsi Pawłówka.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju Gospodarczego Ochrony Środowiska i Rolnictwa

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy
/-/ mgr inż. Roman Miedziak

UZASADNIENIE

ZARZĄDZENIE Nr 48/2025
Wójta Gminy Rachanie
z dnia 25 grudnia 2025 r.

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
przeznaczonej do zamiany w Pawłówce.

Przeznacza się do zamiany nieruchomość stanowiącą własność Gminy Rachanie, położoną w miejscowości Pawłówka, oznaczoną w ewidencji gruntów pod numerem 504/2 o pow. 0,0287 ha dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Lubelskim prowadzi księgę wieczystą nr ZA1T/00045373/4, na nieruchomość położoną w Pawłówce gmina Rachanie, oznaczoną numerem działki 507/4 o powierzchni 0,0244 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Lubelskim prowadzi księgę wieczystą nr ZA1T/00072349/5, stanowiącej własność Powiatu Tomaszowskiego z siedzibą władz w Tomaszowie Lubelskim.

Nieruchomość nie posiadają aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie ewidencji gruntów działka stanowi użytek – dr drogi.

Celem zamiany jest doprowadzenie stanu prawnego nieruchomości drogowych ze stanem faktycznym, ponieważ działka oznaczona nr 504/2 jest faktycznie użytkowana jako droga powiatowa, natomiast działka oznaczona jako nr ewidencyjny 507/4 użytkowana jest jako droga gminna.

Zamiana następuje bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości.

Zamiana nieruchomości następuje na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2024 r. , poz. 1145 z późn. zm.) i uchwały Nr XV/75/08 Rady Gminy Rachanie z dnia 29 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gminnych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. urz. w. lubelskiego nr 55 poz.1714 z dnia 9 maja 2008r.).

Wójt Gminy
/-/ mgr inż. Roman Miedziak

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 48/2025 Wójta Gminy Rachanie z dnia 25 listopada 2025 r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do zamiany

Położenie nieruchomości Księga wieczysta S.R. w Tomaszowie Lubelskim	Nr geod. działki	Pow. łączna / ha /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagosp.przestrz. i sposób zagosp.	Sposób rozdysponowania	Terminy płatności	Uwagi
2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
Pawłówka ZA1T/0004537 3/4	504/2	0,0287	Nieruchomość niezabudowana wykorzystywana jako droga	Obecnie działka nie posiadają aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ewidencją gruntów stanowi – dr drogę	Zamiana notarialna	Zamiana następuje bez obowiązku dokonywania dopłat. Na podstawie Uchwały Nr XIX/110/2025 Rady Gminy Rachanie z dnia 14.11.2025 r.	Zamiana działki następuje na podstawie Uchwały Nr XV/75/08 Rady Gminy Rachanie z dnia 29 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gminnych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. urz. w. lubelskiego nr 55 poz.1714 z dnia 9 maja 2008r.).

Szczegółowe informacje o przedmiocie zamiany można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Rachanie pod nr tel. 84 647 11 03.

Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni od 2 grudnia 2025 r. do 24 grudnia 2025 r.

Wójt Gminy
/-/ mgr inż. Roman Miedziak