

# OGŁOSZENIE

## Wójt Gminy Rachanie

**podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości z Gminnego zasobu nieruchomości.**

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz.1899 z późn. zm.) oraz § 3 ust.1, § 6 ust. 1 i §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( tekst jednolity Dz. U. z 2014r., poz. 1490) Wójt Gminy Rachanie ogłasza publiczny, ustny, nieograniczony przetarg na sprzedaż następującej nieruchomości położonej w miejscowości:

### **Nieruchomość położona w miejscowości Werechanie działka nr 88.**

Lp.	Wyszczególnienie	Opis
1.	Nr ewidencyjne działek	88
2.	Powierzchnia nieruchomości w ha	1,42 ha
3.	Nr księgi wieczystej	ZA1T/00077885/9
4.	Położenie	Werechanie
5.	Opis nieruchomości	Działka niezabudowana położona w sąsiedztwie działek pełniących funkcje rolnicze. Działka posiada dostępu do drogi publicznej, powiatowej od strony północnej i drogi wewnętrznej gminnej od strony zachodniej. Ukształtowanie terenu pagórkowate, średnio korzystne. Teren działki w całości porośnięty drzewostanem samosiewu iglastego i liściastego.
6.	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rachanie	Teren przedmiotowej działki nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W dotychczas obowiązującym planie, który utracił ważność z dniem 1.01.2004r. przeznaczenie było następujące: w części teren lasów (11.40.RL ) i w części teren upraw polowych ( 11.26.RP ) .
7.	Przeznaczenie w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rachanie.	Część działki w terenach lasów i część w terenach upraw polowych.

8.	Rodzaj zbycia	Sprzedaż notarialna
9.	Cena nieruchomości	59 500,00 zł
10.	Obciążenia nieruchomości i zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość.	Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nieruchomością.

Szczegółowe informacje dotyczące wyżej wymienionych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Rachanie pokój nr 1 lub telefonicznie (084) 647-11-03 .

Sprzedaż nieruchomości dokonywana jest według stanu uwidocznionego w ewidencji gruntów. Granice działki nie posiadają trwałej stabilizacji – brak znaków granicznych. Nabywca dokona wskazania granic nabytej działki własnym kosztem i staraniem.

**Przetarg odbędzie się w dniu 23 lutego 2023 r. o godz. 11<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Rachanie przy ul. Dolnej 1, 22-640 Rachanie, pokój nr 7.**

Cena wywoławcza:

dla działki nr 88 – 59 500,00 zł

W przetargu mogą brać udział osoby które wniosą wadium w formie pieniężnej w terminie wyznaczonym w niniejszym ogłoszeniu.

Wadium w pieniądzu w wysokości:

dla działki nr 88 – 10 000,00 zł

należy wpłacić do dnia 18 lutego 2023r. (włącznie – liczy się data uznania na rachunku bankowym urzędu) na rachunek bankowy Urzędu Gminy Rachanie, ul. Dolna 1, 22-640 Rachanie w Banku Spółdzielczym w Tomaszowie Lub. Oddział Rachanie nr 22 9639 1048 2005 4800 0042 0006.

Wadium zwraca się uczestnikom przetargu niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu bez oprocentowania jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:

- odwołania przetargu,
- zamknięcia przetargu,
- unieważnienia przetargu,
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Cena nieruchomości ustalona w drodze licytacji płaćta jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Gminy Rachanie. Koszty notarialne i opłaty sądowe ponosi nabywca.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna, osoba uprawniona do reprezentowania uczestnika przetargu zobowiązana jest przedłożyć aktualny (wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem

otwarcia przetargu ) wypis z właściwego rejestru. Jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz.2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Nieruchomość jest nieruchomością rolną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego ( tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 1655 z późn. zm.) dlatego też nabywca nieruchomości zobowiązania jest spełnić wymogi wynikające z art. 2a i 6 tej ustawy, a w szczególności przedstawić przed zawarciem aktu notarialnego dowody potwierdzających spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej wskazane w art. 7 lub 2a ust 4 ustawy.

Uczestnik ustalony jako nabywca zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wójt Gminy Rachanie zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu.

Informacja oraz przyczyny odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości.

Wójt Gminy Rachanie  
/-/ mgr inż. Roman Miedziak

Podano do publicznej wiadomości poprzez:

1. Umieszczenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rachanie w dniach:  
18.01.2023r. – 23.02.2023r.
2. Umieszczenie obwieszczenia na stronie internetowej urzędu i w biuletynie informacji publicznej  
<http://www.rachanie.e-bip.eu>
3. Zamieszczenie ogłoszenia poprzez softyza na tablicy ogłoszeń: w miejscowości Werechanie.