

**ZRZĄDZENIE NR 57/2022**  
**Wójta Gminy Rachanie**  
**z dnia 30 listopada 2022 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 559 z póź. zm. ), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.), oraz uchwały Rady Gminy Rachanie Nr XXXVIII/252/2022 z dnia 30 września 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości Gminy Rachanie wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości – zarządzam:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieruchomości określone w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rachanie, ul. Dolna 1, 22-640 Rachanie przez okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rachanie, na stronie internetowej Urzędu Gminy Rachanie oraz poprzez zawiadomienie sołtysa wsi w której położona jest zbywana nieruchomość.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju Gospodarczego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

**W Ó R J T**  
*mgr inż. Roman Miedziak*

Załącznik nr 1 do zarządzenia  
Wójta Gminy Rachanie Nr 57/2022  
z dnia 30 listopada 2022r.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego.**

**1. Nieruchomość położona w miejscowości Werechanie działka nr 88.**

Lp.	Wyszczególnienie	Opis
1.	Nr ewidencyjne działek	88
2.	Powierzchnia nieruchomości w ha	1,42 ha
3.	Nr księgi wieczystej	ZA1T/00077885/9
4.	Położenie	Werechanie
5.	Opis nieruchomości	Działka niezabudowana położona w sąsiedztwie działek pełniących funkcje rolnicze. Działka posiada dostępu do drogi publicznej powiatowej od strony północnej i drogi wewnętrznej gminnej od strony zachodniej. Ukształtowanie terenu pagórkowate, średnio korzystne. Teren działki w całości porośnięty drzewostanem samosiewu iglastego i liściastego.
6.	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rachanie	Teren przedmiotowej działki nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W dotychczas obowiązującym planie, który utracił ważność z dniem 1.01.2004r. przeznaczenie było następujące: w części teren lasów (11.40.RL ) i w części teren upraw polowych ( 11.26.RP ) .
7.	Przeznaczenie w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rachanie.	Część działki w terenach lasów i część w terenach upraw polowych.
8.	Rodzaj zbycia	Sprzedaż notarialna
9.	Cena nieruchomości	59 500,00 zł
10.	Obciążenia nieruchomości i zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość.	Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nieruchomością.
11.	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości stosownie do art. 34 ust. 1 upływa z dniem:	17.01.2023r.