

GKB.6840.113.4.2020.RK

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Rachanie

podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości z Gminnego zasobu nieruchomości.

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz.1990 z późn. zm.) oraz § 3 ust.1, § 6 ust. 1 i §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014r., poz. 1490) Wójt Gminy Rachanie ogłasza publiczny, ustny, nieograniczony przetarg na sprzedaż następujących nieruchomości położonych w miejscowościach:

1. Nieruchomość położona w miejscowości Grodysławice działka nr 256.

Lp.	Wyszczególnienie	Opis
1.	Nr ewidencyjne działek	256
2.	Powierzchnia nieruchomości w ha	2,2177 ha
3.	Nr księgi wieczystej	ZA1T/00063317/6
4.	Położenie	Grodysławice 119
5.	Opis nieruchomości	Działka zabudowana budynkiem byłej szkoły podstawowej o pow. użytkowej ok. 712 m ² . Budynek jest od kilku lat nieużytkowany. Działka uzbrojona w sieć elektryczną, wodociągową i kanalizację lokalną ze zbiornikiem bezodpływowym na ścieki sanitarne. Na działce znajduje się kilka drzew liściastych: lipy, klony oraz świerki. Teren części działki zabudowanej jest ogrodzony siatką stalową i część działki użytkowana jest rolniczo. Działka posiada bezpośrednią komunikację od strony wschodniej poprzez drogę gminną.
6.	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rachanie	Teren przedmiotowej działki nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W dotychczas obowiązującym planie, który utracił ważność z dniem 1.01.2004r. przeznaczenie było następujące: od strony wschodniej teren usług oświaty (14.4.UO) i od strony zachodniej teren upraw polowych (14.19.RP).
7.	Przeznaczenie w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rachanie.	Od strony wschodniej - teren usług publicznych i komercyjnych oraz od strony zachodniej teren upraw polowych.

8.	Rodzaj zbycia	Sprzedaż notarialna
9.	Cena nieruchomości	315 000,00 zł
10.	Obciążenia nieruchomości i zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość.	Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nieruchomością.

Szczegółowe informacje dotyczące wyżej wymienionych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Rachanie pokój nr 1 lub telefonicznie (084) 647-11-03 .

Nieruchomość można obejrzeć w dniu 2 marca 2021 r. w godz. 10⁰⁰ - 12⁰⁰, lub innym terminie po uprzednim uzgodnieniu z Referatem Rozwoju Gospodarczego Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Gminy Rachanie (osobiście - pokój nr 1 lub telefonicznie – 84 647 11 03).

Sprzedaż nieruchomości dokonywana jest według stanu uwidocznionego w ewidencji gruntów. Granice działki nie posiadają trwałej stabilizacji – brak znaków granicznych. Nabywca dokona wskazania granic nabytej działki własnym kosztem i staraniem.

Przetarg odbędzie się w dniu 9 marca 2021 r. o godz. 11⁰⁰ w Urzędzie Gminy Rachanie przy ul. Dolnej 1, 22-640 Rachanie, pokój nr 7.

Cena wywoławcza:

dla działki nr 256 – 315 000,00 zł

W przetargu mogą brać udział osoby które wniosą wadium w formie pieniężnej w terminie wyznaczonym w niniejszym ogłoszeniu.

Wadium w pieniądzu w wysokości:

dla działki nr 256 – 30 000,00 zł

należy wpłacić do dnia 4 marca 2021r. (włącznie – liczy się data uznania na rachunku bankowym urzędu) na rachunek bankowy Urzędu Gminy Rachanie, ul. Dolna 1, 22-640 Rachanie w Banku Spółdzielczym w Tomaszowie Lub. Oddział Rachanie nr 22 9639 1048 2005 4800 0042 0006.

Wadium zwraca się uczestnikom przetargu niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu bez oprocentowania jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:

- odwołania przetargu,
- zamknięcia przetargu,
- unieważnienia przetargu,
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Cena nieruchomości ustalona w drodze licytacji płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Gminy Rachanie. Koszty notarialne i opłaty sądowe ponosi nabywca.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna, osoba uprawniona do reprezentowania uczestnika przetargu zobowiązana jest przedłożyć aktualny (wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem otwarcia przetargu) wypis z właściwego rejestru. Jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez

pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz.2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Nieruchomość jest nieruchomością rolną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 1655) dlatego też nabywca nieruchomości zobowiązania jest spełnić wymogi wynikające z art. 2a i 6 tej ustawy, a w szczególności przedstawić przed zawarciem aktu notarialnego dowody potwierdzających spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej wskazane w art. 7 lub 2a ust 4 ustawy.

Uczestnik ustalony jako nabywca zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wójt Gminy Rachanie zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu. Informacja oraz przyczyny odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości.

W Ó J T
mgr inż. Roman Miedziak

Podano do publicznej wiadomości poprzez:

1. Umieszczenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rachanie w dniach:
27.01.2021r. – 9.03.2021r.
2. Ogłoszenie prasowe w Kronice Tygodnia w dniu 2.02. 2021r.
3. Umieszczenie obwieszczenia na stronie internetowej urzędu i w biuletynie informacji publicznej
<http://www.rachanie.e-bip.eu>
4. Zamieszczenie ogłoszenia poprzez sołtysa na tablicy ogłoszeń: w miejscowości Grodyślawice