

---

# PRZEDMIAR

## Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane  
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
45410000-4 Tynkowanie  
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach  
45443000-4 Roboty elewacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Rachaniach - NIEKWALIFIKOWANE 1  
ADRES INWESTYCJI : działki nr ewid. 1027, obr. Rachanie, gm. Rachanie  
INWESTOR : Gmina Rachanie  
ADRES INWESTORA : ul. Dolna 1, 22-640 Rachanie  
BRANŻA : elektryczna

DATA OPRACOWANIA : 03.2020

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
03.2020

Data zatwierdzenia

**ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSU OFERTOWEGO**  
Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Rachaniach

BUDYNEK USYTUOWANY NA DZIAŁCE NR EWID. 1027, OBRĘB GEOD. RACHANIE, GM. RACHANIE

Inwestor: GMINA RACHANIE

BRANŻA - ELEKTRYCZNA

1. Kosztorys został sporządzony metodą kalkulacji inwestorskiej szczegółowej i uproszczonej.
2. Kosztorys został sporządzony w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.Nr 130, poz. 1389 z dnia 8 czerwca 2004r. z późn.zm.)
3. Kosztorysowe normy nakładów rzeczowych określono na podstawie odpowiednich katalogów KNR, KNNR, KNR-W, NNRNKB, analogia, wycena indywidualna oraz kalkulacja własna.
4. Cenę jednostkową robocizny (R) przyjęto na podstawie publikacji INTERCENBUD I kwartał 2020r. oraz w oparciu o dane Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 01.01.2020r.
5. Wskaźniki narzutów kosztów pośrednich (Kp) przyjęto w oparciu o informację wydawnictwa INTERCENBUD I kwartał 2020r. oraz w oparciu o dane Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 01.01.2020r.
6. Wskaźniki narzutu zysku (Z) przyjęto w oparciu o informację wydawnictwa INTERCENBUD I kwartał 2020r. oraz w oparciu o dane Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 01.01.2020r.
7. Ceny jednostkowe materiałów ujęto jako uśrednione ceny według informacji o cenach materiałów wydawnictwa INTERCENBUD I kwartał 2020r. oraz w oparciu o katalogowe ceny autoryzowanych dystrybutorów.
8. Ceny jednostkowe sprzętu przyjęto jako średnie ceny podawane w cennikach INTERCENBUD I kwartał 2020r.
9. Współczynniki przyjęte do niniejszego kosztorysu inwestorskiego:  
R - dla robót ogólnobudowlanych - zł  
Kp - dla robót ogólnobudowlanych - %  
Z - dla robót ogólnobudowlanych - %
10. Zakres prac - zgodnie z ustaleniami z Inwestorem.

Z uwagi na fakt rozwiązań indywidualnych, kierownik budowy winien bezpośrednio na budowie dokonywać obmiarów i zamówień materiałów budowlanych. Niniejszy przedmiar i kosztorys zawiera ilości oraz ceny uśrednione, mogące odbiegać od rzeczywistego zużycia materiałów oraz cen produktów w fazie realizacji inwestycji. Przedmiar jest jedynie elementem pomocniczym przy wycenie i jest sporządzony na podstawie audytu energetycznego- może odbiegać od rozwiązań projektowych które mają nad nim pierwszeństwo.

Kosztorys należy rozpatrywać razem z dokumentacją techniczną oraz audytem, stanowiącą podstawę do przedmiaru robót. Kosztorys sporządzono na podstawie ogólnie przyjętych wskaźników.

Podstawowe dane techniczne powierzchniowe i kubaturowe:

Budynek wybudowany - pierwsze skrzydło w 1930r. Układ konstrukcyjny podłużny. Budynek murowany z cegły ceramicznej pełnej oraz pustaków. Stropy ceramiczne- KLEIN. Schody monolityczne, kominy murowane z cegły.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>Instalacja odgromowa- zabezpieczenie - oba segmenty</b>			
1	KNR 5-08	Rury winidurkowe o śr. do 37 mm układane n.t. na gotowych uchwytach	m		
d.1	0110-03	ANALOGIA- mocowanie rur winidurkowych pod zwody pionowej instalacji odgromowej z niezbędnymi elementami do prawidłowego jej działania	m	289.000	
		289.00			
				<b>RAZEM</b>	<b>289.000</b>
2	KNR 4-03	Demontaż i ponowny montaż przewodów uziemiających i odgromowych z płaskownika lub linki luzem mocowanych w kanałach	m		
d.1	1140-02	ANALOGIA-demontaż i ponowny montaż w rurach winidurkowych pionowych zwodów instalacji odgromowej z niezbędnymi elementami do prawidłowego jej działania	m	289.000	
		poz.1			
				<b>RAZEM</b>	<b>289.000</b>
3	KNR-W 5-08	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 1-fazowy, pierwszy pomiar	pomiar		
d.1	0901-01	1	pomiar	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
4	kalkulacja	Zakup wraz z montażem szafek pomiarowych o wymiarach ok.20x20cm do badania rezystancji instalacji odgromowej montowane na elewacji budynku	szt		
d.1	własna	24	szt	24.000	
	całość			<b>RAZEM</b>	<b>24.000</b>