

KOSZTORYS OFERTOWY

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45410000-4 Tynkowanie
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45443000-4 Roboty elewacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Rachaniach
ADRES INWESTYCJI : działki nr ewid. 1027, obr. Rachanie, gm. Rachanie
INWESTOR : Gmina Rachanie
ADRES INWESTORA : ul. Dolna 1, 22-640 Rachanie
BRANŻA : ogólnobudowlana, remontowa

DATA OPRACOWANIA : 11.03.2020

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
11.03.2020

Data zatwierdzenia

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO
Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Rachaniach

BUDYNEK USYTUOWANY NA DZIAŁCE NR EWID. 1027, OBRĘB GEOD. RACHANIE, GM. RACHANIE

Inwestor: GMINA RACHANIE

BRANŻA - OGÓLNOBUDOWLANA, REMONTOWA

1. Kosztorys został sporządzony metodą kalkulacji inwestorskiej szczegółowej i uproszczonej.
2. Kosztorys został sporządzony w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.Nr 130, poz. 1389 z dnia 8 czerwca 2004r. z późn.zm.)
3. Kosztorysowe normy nakładów rzeczowych określono na podstawie odpowiednich katalogów KNR, KNNR, KNR-W, NNRNKB, analogia, wycena indywidualna oraz kalkulacja własna.
4. Cenę jednostkową robocizny (R) przyjęto na podstawie publikacji INTERCENBUD I kwartał 2020r. oraz w oparciu o dane Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 01.01.2020r.
5. Wskaźniki narzutów kosztów pośrednich (Kp) przyjęto w oparciu o informację wydawnictwa INTERCENBUD I kwartał 2020r. oraz w oparciu o dane Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 01.01.2020r.
6. Wskaźniki narzutu zysku (Z) przyjęto w oparciu o informację wydawnictwa INTERCENBUD I kwartał 2020r. oraz w oparciu o dane Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 01.01.2020r.
7. Ceny jednostkowe materiałów ujęto jako uśrednione ceny według informacji o cenach materiałów wydawnictwa INTERCENBUD I kwartał 2020r. oraz w oparciu o katalogowe ceny autoryzowanych dystrybutorów.
8. Ceny jednostkowe sprzętu przyjęto jako średnie ceny podawane w cennikach INTERCENBUD I kwartał 2020r.
9. Współczynniki przyjęte do niniejszego kosztorysu inwestorskiego:
R - dla robót ogólnobudowlanych - zł
Kp - dla robót ogólnobudowlanych - %
Z - dla robót ogólnobudowlanych - %
10. Zakres prac - zgodnie z ustaleniami z Inwestorem.

Z uwagi na fakt rozwiązań indywidualnych, kierownik budowy winien bezpośrednio na budowie dokonywać obmiarów i zamówień materiałów budowlanych. Niniejszy przedmiar i kosztorys zawiera ilości oraz ceny uśrednione, mogące odbiegać od rzeczywistego zużycia materiałów oraz cen produktów w fazie realizacji inwestycji. Przedmiar jest jedynie elementem pomocniczym przy wycenie i jest sporządzony na podstawie audytu energetycznego- może odbiegać od rozwiązań projektowych które mają nad nim pierwszeństwo.

Kosztorys należy rozpatrywać razem z dokumentacją techniczną oraz audytem, stanowiącą podstawę do przedmiaru robót. Kosztorys sporządzono na podstawie ogólnie przyjętych wskaźników.

Podstawowe dane techniczne powierzchniowe i kubaturowe:

Budynek wybudowany - pierwsze skrzydło w 1930r. Układ konstrukcyjny podłużny. Budynek murowany z cegły ceramicznej pełnej oraz pustaków. Stropy ceramiczne- KLEIN. Schody monolityczne, kominy murowane z cegły.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Docieplenie			
1.1		Docieplenie ścian zewnętrznych budynku - segment A			
1	KNR AT-05	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57	m ²		
d.1.1	1651-02	m o wys. do 15 m			
	PÓŁNOCNA	16,50*12,12	m ²	199,980	
	ZACHOD-NIA	26,54*12,12	m ²	321,665	
	POŁUDNIO-WA	16,50*12,12	m ²	199,980	
	WSCHOD-NIA	26,54*12,12	m ²	321,665	
				RAZEM	1043,290
2	KNR 2-02	Ośłony okien i drzwi folią polietylenową	m ²		
d.1.1	0925-01	analogia			
	PÓŁNOCNA	(1,15*2,05)*4+ (1,15*1,75)*2	m ²	13,455	
	ZACHOD-NIA	(1,45*2,05)*16+(1,75*1,75)*3	m ²	56,748	
	POŁUDNIO-WA	(1,50*1,50)*4+(1,50*0,90)*1+(0,90*1,85)*2+(1,15*1,85)+(1,30*2,30)*1	m ²	18,798	
	WSCHOD-NIA	(1,45*2,05)*12+(1,75*1,75)*3	m ²	44,858	
				RAZEM	133,859
3	KNR 4-01	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowej na ścianach,filarach,pilastrach o pow.odbicia ponad 5 m2	m ²		
d.1.1	0701-06	ANALOGIA- odbicie tynków zewnętrznych uszkodzonych, odparzonych, bądź o słabej przyczepności- przyjęto ok. 15% powierzchni ściany, nie odejmowano otworów z uwagi na występujące uszkodzenia tynków również w ościeżach okiennych i drzwiowych			
		poz.1*15%	m ²	156,494	
				RAZEM	156,494
4		Demontaż i ponowny montaż rur spustowych i wykonaniem odsadzek oraz wymianą haków i wycięciem w gzymsie pod rurę spustową w wyniku docieplenia styropianem	szt		
d.1.1	wycena indywidualna	8	szt	8,000	
				RAZEM	8,000
5	KNR 4-01	Uzup.tynk.zwyk.wew.kat.III z zapr.cem.-wap.na ścian	m ²		
d.1.1	0711-09	ANALOGIA- uzupełnienie tynku w miejscach skutego starego tynku			
		poz.3	m ²	156,494	
				RAZEM	156,494
6	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
d.1.1	2611-01				
	PÓŁNOCNA	16,50*7,46+4,10*2,95+5,62 -(1,15*2,05)*4- (1,15*1,75)*2	m ²	127,350	
	ZACHOD-NIA	22,50*7,46+4,04*4,00 +(3,29*2,18)- (1,45*2,05)*16-(1,75*1,75)*3	m ²	134,435	
	POŁUDNIO-WA	16,50*7,46+4,10*2,95 +5,62 - (1,50*1,50)*4- (1,50*0,90)*1 - (0,90*1,85)*2 - (1,15*1,85)- (1,30*2,30)*1	m ²	122,008	
	WSCHOD-NIA	22,50*7,46+4,04*4,00+(3,29*2,18)-(1,45*2,05)*12-(1,75*1,75)*3	m ²	146,325	
				RAZEM	530,118
7	KNR 0-23	Docieplenie ścian z gazobetonu płytami styropianowymi - system	m ²		
d.1.1	2614-01	ANALOGIA-po uprzednim skuciu tynku w miejscach jego uszkodzenia, przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podkładu i tynku mineralnego, płyty styropianowe gr.15cm, siatka z włókna szklanego- wykonać zgodnie z technologią			
		poz.6	m ²	530,118	
				RAZEM	530,118
8	KNR 0-23	Docieplenie ścian z gazobetonu płytami styropianowymi - system	m ²		
d.1.1	2614-01	ANALOGIA-po uprzednim skuciu tynku w miejscach jego uszkodzenia, przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podkładu i tynku mineralnego, płyty styropianowe gr.15cm, siatka z włókna szklanego- wykonać zgodnie z technologią			
		ściany gr 25cm na poddaszu	m ²	33,480	
				RAZEM	33,480
9	KNR 0-23	Docieplenie ościeży o szer. 30 cm z gazobetonu płytami styropianowymi - system	m ²		
d.1.1	2614-07	- przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki			
		ANALOGIA- docieplenie styropianem o gr. 2cm, przy użyciu got. zapraw klejących, wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki, siatka z włókna.			
	PÓŁNOCNA	((1,15+2,05+2,05)*4+ (1,15+1,75+1,75)*2)*0,30	m ²	9,090	
	ZACHOD-NIA	((1,45+2,05+2,05)*16+(1,75+1,75+1,75)*3)*0,30	m ²	31,365	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	POŁUDNIO- WA WSCHOD- NIA	$((1,18+2,05+2,05)*2 + (1,17+1,14+1,14)*2 + (2,35+2,30+2,30) + (0,72+1,44+1,44) + (0,90+2,00+2,00))*0,30$ $((1,45+2,05+2,05)*12+(1,75+1,75+1,75)*3)*0,30$	m ² m ²	9,873 24,705	
				RAZEM	75,033
10 d.1.1	KNR-W 2-02 0616-06 PÓŁNOCNA ZACHOD- NIA POŁUDNIO- WA WSCHOD- NIA	Uszczelnienie okien silikonem $((1,15+2,05+2,05)*4+ (1,15+1,75+1,75)*2)$ $((1,45+2,05+2,05)*16+(1,75+1,75+1,75)*3)$ $(1,18+2,05+2,05)*2 + (1,17+1,14+1,14)*2 + (2,35+2,30+2,30) + (0,72+1,44+1,44) + (0,90+2,00+2,00)$ $((1,45+2,05+2,05)*12+(1,75+1,75+1,75)*3)$	m m m m m	 30,300 104,550 32,910 82,350	
				RAZEM	250,110
11 d.1.1	KNR-W 2-02 2601-08	Docieplenie płytami styropianowymi i pokrycie wyprawami elewacyjnymi- ochrona narożników wypukłych na styropianie z dodatkowym wzmocnieniem 1 warstwą siatki ANALOGIA- narożniki zewnętrzne z tworzywa sztucznego $(7,64+2,93)*4+2,91*4$	m m	 53,920	
				RAZEM	53,920
12 d.1.1	NNRNKB 202 2608-05	(z.VII) docieplenie ścian zewn. budynków - dodatkowa warstwa siatki (parter) ANALOGIA- dodatkowe wzmocnienie drugą warstwą siatki ścian docieplonych do wysokości 2 m nad opaską kapilarną oraz w narożach otworów okiennych i drzwiowych (zgodnie z technologią) - nie odejmowano ościeży otworów z uwagi na konieczność wywinięcia siatki na ościeża i ich wzmocnienie w narożach $(30,82+15,66+16,00+15,85)*2,00$	m ² m ²	 156,660	
				RAZEM	156,660
13 d.1.1	KNR 2 1405-02	Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbami silikonowymi ANALOGIA- grupa kolorów druga z wzornika farb systemu - ostateczny kolor do uzgodnienia z inwestorem (w ramach tej grupy kolorów- zgodnie z projektem budowlanym)- farba silikatowa lub tynk silikonowy- kolorystyka elewacji zgodnie z projektem elewacji poz.6	m ² m ²	 530,118	
				RAZEM	530,118
14 d.1.1	KNR 2-02 0506-0 PÓŁNOCNA ZACHOD- NIA POŁUDNIO- WA WSCHOD- NIA	Obróbki przy szer.w rozw.ponad 25cm ANALOGIA- Podokienniki zewnętrzne z blachy powlekanej - ostateczny kolor do uzgodnienia z inwestorem, zalecany brąz lub biały. Wykonać z kapinosem i zamocować ze spadkiem od strony okna $(1,15*4+1,15*2)*0,55$ $(1,45*16+1,75*3)*0,55$ $(1,18*2 + 1,17*2 + 2,35 + 0,72 + 0,90)*0,55$ $(1,45*12 + 1,18*2 + 1,45*6 + 1,18)*0,55$	m ² m ² m ² m ² m ²	 3,795 15,648 4,769 16,302	
				RAZEM	40,514
15 d.1.1	KNR-W 2-17 0137-02	Kratki wentylacyjne typ A o obw.do 2400 mm - do przewodów murowanych ANALOGIA- kratki wentylacyjne do zamocowania na elewacji (jako wentylacja elewacji) w miejscach wentylacji. UWAGA- nie zaklejać otworów wentylacyjnych styropianem podczas docieplania	szt. szt.	 8,000	
				RAZEM	8,000
16 d.1.1	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km ANALOGIA- gruz z usuniętych tynków $156,494*0,03$	m ³ m ³	 4,695	
				RAZEM	4,695
17 d.1.1	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy nast. 1 km poz.16	m ³ m ³	 4,695	
				RAZEM	4,695
18 d.1.1	KNR 4-01 1204-03 całość	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - tynki gładkie - gzymsy - kół segmentu (dolny i górny) $(22,50+22,50+9,18+9,18+3,60*2+16,50*2+4,56*2)*0,45$	m ² m ²	 50,706	
				RAZEM	50,706
19 d.1.1	KNR 0-23 2614-01 analogia	Docieplenie ścian płytami styropianowymi - system ANALOGIA-płyty styropianowe gr.15cm, siatka z włókna szklanego- wykonać zgodnie z technologią - poddasze strychu 33,48	m ² m ²	 33,480	
				RAZEM	33,480
20 d.1.1	KNR 19-01 0825-01 analogia	Bonie okienne i gzymsowe (sztukateria) na ścianach wykonane styropianem - na specjalne zamówienie i odwzorowanie istniejących $26,54*2+16,50*2+9,18*2+3,90*2$	m m	 112,240	
				RAZEM	112,240

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.2		Ocieplenie podłogi segment A			
21 d.1.2	KNR-W 2-02 0612-03 analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa gr 12cm wsp. 0,035	m ²		
		102,37	m ²	102,370	
				RAZEM	102,370
22 d.1.2	KNR 4-01 0411-03 analogia	Wykonanie podłogi z płyt OSB - mocowanych do konstrukcji legarów	m ²		
		102,37	m ²	102,370	
				RAZEM	102,370
1.3		Docieplenie stropu ostatniej kondygnacji - segment A			
23 d.1.3	KNR-W 2-02 0612-03 analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa gr 12cm	m ²		
		268,58+66,68	m ²	335,260	
				RAZEM	335,260
1.4		Docieplenie ścian cokołowych i poniżej gruntu - SEGMENT A			
24 d.1.4	KNR 2-31 0805-01 analogia	Ręczne rozebranie nawierzchni z kostki kamiennej nieregularnej na podsypce piaskowej- demontaż opaski kapilarnej	m ²		
		(26,54+26,54+16,50+16,50-8,35)*0,60	m ²	46,638	
				RAZEM	46,638
25 d.1.4	KNR 2-31 0802-06	Ręczne rozebranie podbudowy Krotność = 5 poz.24	m ²		
			m ²	46,638	
				RAZEM	46,638
26 d.1.4	KNR 4-04 0502-01 analogia	Skucie cokołu srednia wysokosc 0,30m- zmienna - nierówności i uszkodzenia elewacji	m ²		
		(26,54+26,54+16,50+16,50-8,35)*0,30	m ²	23,319	
				RAZEM	23,319
27 d.1.4	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 1 km	m ³		
		poz.26*0,05	m ³	1,166	
				RAZEM	1,166
28 d.1.4	KNR 4-01 0102-02	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III	m ³		
		((26,54+26,54+16,50+16,50-8,35)*0,60)*2,20	m ³	102,604	
				RAZEM	102,604
29 d.1.4	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
		(26,54+26,54+16,50+16,50-8,35)*2,50	m ²	194,325	
				RAZEM	194,325
30 d.1.4	KNR 0-41 0102-01	Przygotowanie powierzchni pionowych nieotynkowanych pod uszczelnienia w technologii - gruntowanie	m ²		
		poz.29	m ²	194,325	
				RAZEM	194,325
31 d.1.4	KNR 0-41 0115-01 analogia	Docieplenie ścian cokołu płytami styrodurem mocowanymi punktowo - gr. 15cm wsp. zgodnie z audytem	m ²		
		poz.30	m ²	194,325	
				RAZEM	194,325
32 d.1.4	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²		
		poz.31	m ²	194,325	
				RAZEM	194,325
33 d.1.4	KNR 0-41 0107-02	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych- uszczelnienie powierzchni poddanych działaniu wilgoci pochodzącej z gruntu - sciana w gruncie oraz cokół ponad grunt	m ²		
		poz.31	m ²	194,325	
				RAZEM	194,325
34 d.1.4	KNR 2-02 0616-04	Ośłona izolacji- folia kubełkowa	m ²		
		poz.31	m ²	194,325	
				RAZEM	194,325
35 d.1.4	KNR 2-01 0320-0101	Zасыpywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych w gruntach kat.I-II; głębokość do 1.5 m, szerokość 0.8-1.5 m	m ³		
		poz.28 - (15,66+30,82+15,85+30,82-12,31)*0,10	m ³	94,520	
				RAZEM	94,520
36 d.1.4	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej- przełożenie	m ²		
		(15,66+30,82+15,85+30,82-12,31)*0,60	m ²	48,504	
				RAZEM	48,504

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
37 d.1.4	KNR 2-31 0105-03	Podsyпка piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 3 cm grubość warstwy po zagęszczeniu Krotność = 2 poz.36	m ² m ²	 48,504	 48,504
1.5	Docieplenie ścian poddasza segment A				
38 d.1.5	KNR 0-23 2611-01 całość seg- mentu	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie (5,48+4,67)*4)*3,52	m ² m ²	 142,912	 142,912
				RAZEM	142,912
39 d.1.5	KNR 0-23 2614-01	Docieplenie ścian z gazobetonu płytami styropianowymi - system ANALOGIA-po uprzednim skuciu tynku w miejscach jego uszkodzenia, przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podkładu i tynku mineralnego, płyty styropianowe gr.10cm, siatka z włókna szklanego- wykonać zgodnie z technologią poz.38	m ² m ²	 142,912	 142,912
				RAZEM	142,912
40 d.1.5	KNR 2 1405-02	Malowanie tynków gładkich farbami silikonowymi ANALOGIA- - farba silikatowa- przykładowy kolor biały- ostateczny wybór kolorystyki podejmuje inwestor poz.39	m ² m ²	 142,912	 142,912
				RAZEM	142,912
1.6	Docieplenie ścian budynku segment B				
41 d.1.6	KNR AT-05 1651-01	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 10 m ANALOGIA- rozstawione wokół całego segmentu (4,47+11,45)*7,12+24,03 3,10*8,70+11,00*11,89+2,40*12,00 10,76*9,95+37,51+4,20*12,00+6,24+6,30*8,22 25,16*7,50+19,56*3,19+25,16*1,38	m ² m ² m ² m ²	 137,380 186,560 252,998 285,817	
				RAZEM	862,755
42 d.1.6	KNR 2-02 0925-01 analogia PÓŁNOCNA ZACHOD- NIA PÓŁUDNIO- WA WSCHOD- NIA	Ośłony okien i drzwi folią polietylenową (1,50*0,83)*4+(0,57*2,00)+(2,10*0,90)*4+(2,40*2,80)+(2,10*2,00) (1,20*0,90)+(1,50*0,83)+(0,53*0,52)+(2,05*2,05)*2+(0,90*2,10)+(2,10*0,50)+ (1,30*2,10)+(2,10*0,50)+(1,50*2,00)+(2,10*2,00)*4+(1,50*1,65)+(2,10*1,65)* 3 (0,90*0,90)*2+(0,80*2,00)+(0,90*0,90)*2+(1,80*2,80)+(2,05*0,50)+(0,90* 0,90)*2+(1,80*2,00)+(2,10*0,50)+(2,10*0,50)+(0,90*1,20) (0,90*0,90)+(0,90*2,13)+(1,50*0,90)+(1,50*0,83)+(1,20*0,90)+(1,13*1,16)+ (0,54*0,60)+(1,50*0,83)+(1,50*2,05)+(2,05*2,05)*7+(1,50*2,00)+(2,10*2,00)* 7+(2,10*1,65)*6	m ² m ² m ² m ²	 24,600 50,396 19,305 94,964	
				RAZEM	189,265
43 d.1.6	wycena indywidualna	Demontaż i ponowny montaż rur spustowych i wykonaniem odsadzek oraz wymianą haków i wycięciem w gzymsie pod rurę spustową w wyniku docieplenia styropianem 8	szt szt	 8,000	
				RAZEM	8,000
44 d.1.6	KNR 0-23 2611-01 analogia PÓŁNOCNA ZACHOD- NIA PÓŁUDNIO- WA WSCHOD- NIA	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie istniejącego ocieplenia (4,47+11,45)*7,12+24,03-((1,50*0,83)*4+(0,57*2,00)+(2,10*0,90)*4+(2,40* 2,80)+(2,10*2,00)) 3,10*8,70+11,00*11,89+2,40*12,00- (14,40+2,40)*1,20 -((1,20*0,90)+(1,50* 0,83)+(0,53*0,52)+(2,05*2,05)*2+(0,90*2,10)+(2,10*0,50)+(1,30*2,10)+(2,10* 0,50)+(1,50*2,00)+(2,10*2,00)*4+(1,50*1,65)+(2,10*1,65)*3) 10,76*9,95+37,51+4,20*12,00+6,24+6,30*8,22-(10,76+4,60+6,30)-((0,90*0,90) *2+(0,80*2,00)+(0,90*0,90)*2+(1,80*2,80)+(2,05*0,50)+(0,90*0,90)*2+(1,80* 2,00)+(2,10*0,50)+(2,10*0,50)+(0,90*1,20)) 25,16*7,50+19,56*3,19-((0,90*0,90)+(0,90*2,13)+(1,50*0,90)+(1,50*0,83)+ (1,20*0,90)+(1,13*1,16)+(0,54*0,60)+(1,50*0,83)+(1,50*2,05)+(2,05*2,05)*7+ (1,50*2,00)+(2,10*2,00)*7+(2,10*1,65)*6)	m ² m ² m ² m ²	 112,780 116,004 212,033 156,132	
				RAZEM	596,949
45 d.1.6	KNR 4-01 0701-06	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowej na ścianach,filarach,pilastrach o pow.odbicia ponad 5 m2 ANALOGIA- odbicie tynków zewnętrznych uszkodzonych, odparzonych, bądź o słabej przyczepności- przyjęto ok. 15% powierzchni ściany, nie odejmowano otworów z uwagi na występujące uszkodzenia tynków również w ościeżach okiennych i drzwiowych poz.44*15%	m ² m ²	 89,542	 89,542
				RAZEM	89,542

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
46 d.1.6	KNR 4-01 0711-09	Uzup.tynk.zwyk.wew.kat.III z zapr.cem.-wap.na ścian ANALOGIA- uzupełnienie tynku w miejscach skutego starego tynku poz.45	m ² m ²	 89,542	 89,542
				RAZEM	89,542
47 d.1.6	KNR 0-23 2614-01	Docieplenie ścian z gazobetonu płytami styropianowymi - system ANALOGIA-po uprzednim skuciu tynku w miejscach jego uszkodzenia, przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podkładu i tynku mineralnego, płyty styropianowe gr.15cm, siatka z włókna szklanego- wykonać zgodnie z technolo- gią poz.44	m ² m ²	 596,949	 596,949
				RAZEM	596,949
48 d.1.6	KNR 0-23 2614-01	Docieplenie ścian z gazobetonu płytami styropianowymi - system ANALOGIA-po uprzednim skuciu tynku w miejscach jego uszkodzenia, przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podkładu i tynku mineralnego, płyty styropianowe gr.10cm, siatka z włókna szklanego- wykonać zgodnie z technolo- gią 65,69+7,88+8,01	m ² m ²	 81,580	 81,580
	ściany w nad- budowie stry- chu			RAZEM	81,580
49 d.1.6	KNR 0-23 2614-07	Docieplenie ościeży o szer. 30 cm z gazobetonu płytami styropianowymi - system - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki ANALOGIA- docieplenie styropianem o gr. 2cm, przy użyciu got. zapraw kleją- cych, wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki, siatka z włókna. ((1,50+0,83+0,83)*4+(0,57+2,00+2,00)+(2,10+0,90+0,90)*4+(2,40+2,80+2,80)+ (2,10+2,00+2,00))*0,40 ((1,20*0,90)+(1,50*0,83)+(0,53*0,52)+(2,05+2,05+2,05)*2+(0,90+2,10+2,10)+ (2,10+0,50+0,50)+(1,30+2,10+2,10)+(2,10+0,50+0,50)+(1,50+2,00+2,00)+ (2,10+2,00+2,00))*4+(1,50+1,65+1,65)+(2,10+1,65+1,65)*3)*0,40 (0,90*0,90)*2+(0,80*2,00)+(0,90*0,90)*2+(1,80*2,80)+(2,05*0,50)+(0,90* 0,90)*2+(1,80*2,00)+(2,10*0,50)+(2,10*0,50)+(0,90*1,20))*0,40 (0,90*0,90)+(0,90*2,13)+(1,50*0,90)+(1,50*0,83)+(1,20*0,90)+(1,13*1,16)+ (0,54*0,60)+(1,50*0,83)+(1,50*2,05)+(2,05*2,05)*7+(1,50*2,00)+(2,10*2,00)* 7+(2,10*1,65)*6)*0,40	m ² m ² m ² m ²	 18,764 33,040 7,722 37,986	 18,764 33,040 7,722 37,986
	PÓŁNOCNA ZACHOD- NIA POŁUDNIO- WA WSCHOD- NIA			RAZEM	97,512
50 d.1.6	KNR-W 2-02 0616-06	Uszczelnienie okien i drzwi silikonem (1,50+0,83+0,83)*4+(0,57+2,00+2,00)+(2,10+0,90+0,90)*4+(2,40+2,80+2,80)+ (2,10+2,00+2,00) (1,20*0,90)+(1,50*0,83)+(0,53*0,52)+(2,05+2,05+2,05)*2+(0,90+2,10+2,10)+ (2,10+0,50+0,50)+(1,30+2,10+2,10)+(2,10+0,50+0,50)+(1,50+2,00+2,00)+ (2,10+2,00+2,00))*4+(1,50+1,65+1,65)+(2,10+1,65+1,65)*3 (0,90*0,90)*2+(0,80*2,00)+(0,90*0,90)*2+(1,80*2,80)+(2,05*0,50)+(0,90* 0,90)*2+(1,80*2,00)+(2,10*0,50)+(2,10*0,50)+(0,90*1,20) (0,90*0,90)+(0,90*2,13)+(1,50*0,90)+(1,50*0,83)+(1,20*0,90)+(1,13*1,16)+ (0,54*0,60)+(1,50*0,83)+(1,50*2,05)+(2,05*2,05)*7+(1,50*2,00)+(2,10*2,00)* 7+(2,10*1,65)*6	m m m m	 46,910 82,601 19,305 94,964	 46,910 82,601 19,305 94,964
	PÓŁNOCNA ZACHOD- NIA POŁUDNIO- WA WSCHOD- NIA			RAZEM	243,780
51 d.1.6	KNR-W 2-02 2601-08	Docieplenie płytami styropianowymi i pokrycie wyprawami elewacyjnymi- ochro- na narożników wypukłych na styropianie z dodatkowym wzmocnieniem 1 warst- wą siatki ANALOGIA- narożniki zewnętrzne z tworzywa sztucznego 6,26+4,61+8,35+3,10+11,30+2,40+10,73+4,20+6,24+2,51+3,10+19,56	m m	 82,360	 82,360
				RAZEM	82,360
52 d.1.6	NNRNKB 202 2608-05	(z.VII) docieplenie ścian zewn. budynków - dodatkowa warstwa siatki (parter) ANALOGIA- dodatkowe wzmocnienie drugą warstwą siatki ścian docieplonych do wysokości 2 m nad opaską kapilarną oraz w narożach otworów okiennych i drzwiowych (zgodnie z technologią) - nie odejmowano ościeży otworów z uwagi na konieczność wywiniecia siatki na ościeża i ich wzmocnienie w narożach (4,47+11,45+25,16+10,76+14,40+4,20+6,30)*2,00	m ² m ²	 153,480	 153,480
				RAZEM	153,480
53 d.1.6	KNR 2 1405-02	Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbami silikonowymi ANALOGIA- grupa kolorów druga z wzornika farb systemu - ostateczny kolor do uzgodnienia z inwestorem (w ramach tej grupy kolorów- zgodnie z projektem bu- dowlanym)- farba silikatowa- przykładowy kolor biały- ostateczny wybór kolorys- tyki podejmuje inwestor poz.44	m ² m ²	 596,949	 596,949
				RAZEM	596,949
54 d.1.6	KNR 2-02 0506-0	Obróbki przy szer.w rozw.ponad 25cm ANALOGIA- Podokienniki zewnętrzne z blachy powlekanej - ostateczny kolor do uzgodnienia z inwestorem, zalecany brąz lub biały. Wykonać z kapinosem i za- mocować ze spadkiem od strony okna (2,10*4+0,57+(2,10*4))*0,55 (1,20+1,50+0,53+2,05*2+2,10+2,10+1,50+2,10*4+1,50+2,10*3)*0,55	m ² m ² m ²	 9,554 16,077	 9,554 16,077
	PÓŁNOCNA ZACHOD- NIA				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	POŁUDNIO- WA WSCHOD- NIA	(0,90*2+2,05+0,90*2+1,80+2,10+2,10+0,90)*0,55	m ²	6,903	
		(1,50+2,05*7+1,50+2,10*7+2,10*6)*0,55	m ²	24,558	
				RAZEM	57,092
55 d.1.6	KNR-W 2-17 0137-02	Kratki wentylacyjne typ A o obw.do 2400 mm - do przewodów murowanych ANALOGIA- kratki wentylacyjne do zamocowania na elewacji (jako wentylacja elewacji) w miejscach wentylacji. UWAGA- nie zaklejać otworów wentylacyj- nych styropianem podczas docieplania	szt.		
		14	szt.	14,000	
				RAZEM	14,000
56 d.1.6	KNR 0-23 2614-01 analogia	Docieplenie ścian płytami styropianowymi - system ANALOGIA-płyty styropianowe gr.10cm, siatka z włókna szklanego- wykonać zgodnie z technologią - poddasze strychu	m ²		
		81,58	m ²	81,580	
				RAZEM	81,580
1.7		Docieplenie ścian cokołowych i poniżej gruntu - SEGMENT B			
57 d.1.7	KNR 2-31 0805-01 analogia	Ręczne rozebranie nawierzchni z kostki kamiennej nieregularnej na podsypce piaskowej- demontaż opaski kapilarnej	m ²		
		(25,16+10,76+12,50+3,40+5,30+5,40+6,26)*0,60	m ²	41,268	
				RAZEM	41,268
58 d.1.7	KNR 2-31 0802-06	Ręczne rozebranie podbudowy Krotność = 5 poz.57	m ²		
			m ²	41,268	
				RAZEM	41,268
59 d.1.7	KNR 4-04 0502-01 analogia	Skucie cokołu srednia wysokosc 0,50m - zmienna- nierównosci i uszkodzenia ele- wacji	m ²		
		(25,16+10,76+12,50+3,40+5,30+5,40+6,26)*0,50	m ²	34,390	
				RAZEM	34,390
60 d.1.7	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 1 km	m ³		
		poz.59*0,05	m ³	1,720	
				RAZEM	1,720
61 d.1.7	KNR 4-01 0102-02	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębokoś- ci do 1.5 m w gruncie kat. III	m ³		
		((25,16+10,76+12,50+3,40+5,30+5,40+6,26))*0,60)*1,20	m ³	49,522	
				RAZEM	49,522
62 d.1.7	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszcze- nie mechaniczne i zmycie	m ²		
		((25,16+10,76+12,50+3,40+5,30+5,40+6,26))*1,20	m ²	82,536	
				RAZEM	82,536
63 d.1.7	KNR 0-41 0102-01	Przygotowanie powierzchni pionowych nieotynkowanych pod uszczelnienia w technologii - gruntowanie	m ²		
		poz.62+130,22	m ²	212,756	
				RAZEM	212,756
64 d.1.7	KNR 0-41 0115-01 analogia	Docieplenie ścian cokołu płytami styrodurem mocowanymi punktowo - gr. 15cm wsp. zgodnie z audytem	m ²		
		poz.63	m ²	212,756	
				RAZEM	212,756
65 d.1.7	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²		
		poz.64	m ²	212,756	
				RAZEM	212,756
66 d.1.7	KNR 0-41 0107-02	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych- uszczelnienie powierzchni poddanych działaniu wilgoci pochodzącej z gruntu - sciana w gruncie oraz cokół ponad grunt	m ²		
		poz.64	m ²	212,756	
				RAZEM	212,756
67 d.1.7	KNR 2-02 0616-04	Ośłona izolacji- folia kubełkowa	m ²		
		poz.64-poz.62	m ²	130,220	
				RAZEM	130,220
68 d.1.7	KNR 2-01 0320-0101	Zасыpywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych w gruntach kat.I-II; głę- bokość do 1.5 m, szerokość 0.8-1.5 m	m ³		
		poz.61 - ((25,16+10,76+12,50+3,40+5,30+5,40+6,26))*0,60)*0,15	m ³	43,332	
				RAZEM	43,332
69 d.1.7	KNR 2-31 0401-02	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat.III-IV	m		
		5,16+10,76+12,50+3,40+5,30+5,40+6,26	m	48,780	
				RAZEM	48,780
70 d.1.7	KNR 2-31 0402-04	Ława pod krawężniki betonowa z oporem	m ³		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$((25,16+10,76+12,50+3,40+5,30+5,40+6,26)*0,30)*0,30$	m ³	6,190	
				RAZEM	6,190
71 d.1.7	KNR 2-31 0403-01	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm na podsypce piaskowej	m		
		25,16+10,76+12,50+3,40+5,30+5,40+6,26	m	68,780	
				RAZEM	68,780
72 d.1.7	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej ułożenie na nowo	m ²		
		$((25,16+10,76+12,50+3,40+5,30+5,40+6,26))*0,60$	m ²	41,268	
				RAZEM	41,268
73 d.1.7	KNR 2-31 0105-03	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 3 cm grubość warstwy po zagęszczeniu	m ²		
		Krotność = 2	m ²	41,268	
		poz.72		RAZEM	41,268
1.8		Docieplenie stropu ostatniej kondygnacji - segment B			
74 d.1.8	KNR-W 2-02 0612-03 analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa gr 14cm	m ²		
		342,80	m ²	342,800	
				RAZEM	342,800
1.9		Ocieplenie ścian zewnętrznych - segment C			
75 d.1.9	KNR AT-05 1651-01	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 10 m	m ²		
		ANALOGIA- rozstawione wokół całego segmentu			
	PÓŁNOCNA	20,06*6,30	m ²	126,378	
	ZACHOD-NIA	21,56*6,45+3,35*4,35	m ²	153,635	
	POŁUDNIO-WA	12,54*8,90+(5,92+1,74)*4,35	m ²	144,927	
	WSCHOD-NIA	30,85*6,43	m ²	198,366	
				RAZEM	623,306
76 d.1.9	KNR 2-02 0925-01 analogia	Ośłony okien i drzwi folią polietylenową	m ²		
	PÓŁNOCNA	$(1,50*0,90)*2+(1,20*2,05)+(2,05*0,85)+(1,80*0,90)*2+(1,80*1,15)*2+(0,90*1,15)+(1,80*0,90)*3$	m ²	20,178	
	ZACHOD-NIA	$(2,70*4,40)*7$	m ²	83,160	
	POŁUDNIO-WA	$(0,90*1,50)+(0,90*2,05)+(0,90*1,20)+(1,80*0,85)*2$	m ²	7,335	
	WSCHOD-NIA	$(2,70*1,20)*8$	m ²	25,920	
				RAZEM	136,593
77 d.1.9	wycena indywidualna	Demontaż i ponowny montaż rur spustowych i wykonaniem odsadzek oraz wymianą haków i wycięciem w gzymsie pod rurę spustową w wyniku docieplenia styropianem	szt		
		10	szt	10,000	
				RAZEM	10,000
78 d.1.9	KNR 0-23 2611-01 analogia	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie istniejącego ocieplenia	m ²		
	PÓŁNOCNA	$20,06*6,30-((1,50*0,90)*2+(1,20*2,05)+(2,05*0,85)+(1,80*0,90)*2+(1,80*1,15)*2+(0,90*1,15)+(1,80*0,90)*3)$	m ²	106,201	
	ZACHOD-NIA	$21,56*6,45+3,35*4,35-((2,70*4,40)*7)$	m ²	70,474	
	POŁUDNIO-WA	$12,54*8,90+(5,92+1,74)*4,35-((0,90*1,50)+(0,90*2,05)+(0,90*1,20)+(1,80*0,85)*2)$	m ²	137,592	
	WSCHOD-NIA	$30,85*6,43-(2,70*1,20)*8$	m ²	172,446	
				RAZEM	486,713
79 d.1.9	KNR 0-23 2614-01	Docieplenie ścian z gazobetonu płytami styropianowymi - system ANALOGIA-po uprzednim skuciu tynku w miejscach jego uszkodzenia, przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podkładu i tynku mineralnego, płyty styropianowe gr.15cm, siatka z włókna szklanego- wykonać zgodnie z technologią- uwaga uwzględnić wełnę na ścianie wschodniej segment C	m ²		
		poz.78	m ²	486,713	
				RAZEM	486,713
80 d.1.9	NNRNKB 202 2608-05	(z.VII) docieplenie ścian zewn. budynków - dodatkowa warstwa siatki (parter) ANALOGIA- dodatkowe wzmocnienie drugą warstwą siatki ścian docieplonych do wysokości 2 m nad opaską kapilarną oraz w narożach otworów okiennych i drzwiowych (zgodnie z technologią) - nie odejmowano ościeży otworów z uwagi na konieczność wywiniecia siatki na ościeża i ich wzmocnienie w narożach	m ²		
		$(20,06+21,56+3,35+12,54+5,92+1,74+30,85)*2,00$	m ²	192,040	
				RAZEM	192,040

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
81 d.1.9	KNR 0-23 2614-07	Docieplenie ościeży o szer. 30 cm z gazobetonu płytami styropianowymi - system - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki ANALOGIA- docieplenie styropianem o gr. 2cm, przy użyciu got. zapraw klejących, wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki, siatka z włókna.	m ²		
	PÓŁNOCNA	$((1,50+0,90+0,90)*2+(1,20+2,05+2,05)+(2,05+0,85+0,85)+(1,80+0,90+0,90)*2+(1,80+1,15+1,15)*2+(0,90+1,15+1,15)+(1,80+0,90+0,90)*3)*0,30$	m ²	13,515	
	ZACHOD-NIA	$((2,70+4,40+4,40)*7)*0,30$	m ²	24,150	
	POŁUDNIO-WA	$((0,90+1,50+1,50)+(0,90+2,05+2,05)+(0,90+1,20+1,20)+(1,80+0,85+0,85)*2)*0,30$	m ²	5,760	
	WSCHOD-NIA	$((2,70+1,20+1,20)*8)*0,30$	m ²	12,240	
				RAZEM	55,665
82 d.1.9	KNR-W 2-02 0616-06	Uszczelnienie okien silikonem	m		
	PÓŁNOCNA	$((1,50+0,90+0,90)*2+(1,20+2,05+2,05)+(2,05+0,85+0,85)+(1,80+0,90+0,90)*2+(1,80+1,15+1,15)*2+(0,90+1,15+1,15)+(1,80+0,90+0,90)*3)$	m	45,050	
	ZACHOD-NIA	$((2,70+4,40+4,40)*7)$	m	80,500	
	POŁUDNIO-WA	$((0,90+1,50+1,50)+(0,90+2,05+2,05)+(0,90+1,20+1,20)+(1,80+0,85+0,85)*2)$	m	19,200	
	WSCHOD-NIA	$((2,70+1,20+1,20)*8)$	m	40,800	
				RAZEM	185,550
83 d.1.9	KNR-W 2-02 2601-08	Docieplenie płytami styropianowymi i pokrycie wyprawami elewacyjnymi- ochrona narożników wypukłych na styropianie z dodatkowym wzmocnieniem 1 warstwą siatki ANALOGIA- narożniki zewnętrzne z tworzywa sztucznego	m		
		$6,30*2+6,45*2+8,90*2+6,43*2$	m	56,160	
				RAZEM	56,160
84 d.1.9	KNR 2-02 0506-0	Obróbki przy szer.w rozw.ponad 25cm ANALOGIA- Podokienniki zewnętrzne z blachy powlekanej - ostateczny kolor do uzgodnienia z inwestorem, zalecany brąz lub biały. Wykonać z kapinosem i zamocować ze spadkiem od strony okna	m ²		
	PÓŁNOCNA	$(1,50*2+1,20+2,05+1,80*2+1,80*2+1,80*3)*0,55$	m ²	10,368	
	ZACHOD-NIA	$(2,70*7)*0,55$	m ²	10,395	
	POŁUDNIO-WA	$(0,90+0,90+0,90+1,80*2)*0,55$	m ²	3,465	
	WSCHOD-NIA	$(2,70*8)*0,55$	m ²	11,880	
				RAZEM	36,108
85 d.1.9	KNR-W 2-17 0137-02	Kratki wentylacyjne typ A o obw.do 2400 mm - do przewodów murowanych ANALOGIA- kratki wentylacyjne do zamocowania na elewacji (jako wentylacja elewacji) w miejscach wentylacji. UWAGA- nie zaklejać otworów wentylacyjnych styropianem podczas docieplania	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
1.10		Docieplenie ścian cokołowych poniżej gruntu - SEGMENT C			
86 d.1.10	KNR 2-31 0805-01 analoga	Ręczne rozebranie nawierzchni z kostki kamiennej nieregularnej na podsypce piaskowej- demontaż opaski kapilarnej	m ²		
		$(30,85+12,54+21,56+5,92+2,40+1,74)*0,60$	m ²	45,006	
				RAZEM	45,006
87 d.1.10	KNR 2-31 0802-06	Ręczne rozebranie podbudowy Krotność = 5 poz.86	m ²		
			m ²	45,006	
				RAZEM	45,006
88 d.1.10	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 1 km	m ³		
		$45,006*0,05$	m ³	2,250	
				RAZEM	2,250
89 d.1.10	KNR 4-01 0102-02	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III $((30,85+12,54+21,56+5,92+2,40+1,74))*0,60)*1,20$	m ³		
			m ³	54,007	
				RAZEM	54,007
90 d.1.10	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie $(30,85+12,54+21,56+5,92+2,40+1,74)*1,20$	m ²		
			m ²	90,012	
				RAZEM	90,012
91 d.1.10	KNR 0-41 0102-01	Przygotowanie powierzchni pionowych nieotynkowanych pod uszczelnienia w technologii - gruntowanie poz.90	m ²		
			m ²	90,012	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
92	KNR 0-41	Docieplenie ścian cokołu płytami styrodurem mocowanymi punktowo - gr. 15cm	m ²	RAZEM	90,012
d.1.10	0115-01	wsp. zgodnie z audytem			
	analogia				
	ściany poniżej	poz.91	m ²	90,012	
	gruntu				
				RAZEM	90,012
93	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki	m ²		
d.1.10	2612-06	na ścianach			
		poz.92	m ²	90,012	
				RAZEM	90,012
94	KNR 0-41	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych- uszczelnienie powierzchni	m ²		
d.1.10	0107-02	poddanych działaniu wilgoci pochodzącej z gruntu - sciana w gruncie			
		poz.92	m ²	90,012	
				RAZEM	90,012
95	KNR 2-02	Ośłona izolacji- folia kubełkowa	m ²		
d.1.10	0616-04				
		poz.94	m ²	90,012	
				RAZEM	90,012
96	KNR 2-01	Zасыpywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych w gruntach kat.I-II; głę-	m ³		
d.1.10	0320-0101	bokość do 1.5 m, szerokość 0.8-1.5 m			
		poz.89 - ((30,85+12,54+21,56+5,92+2,40+1,74)*0,60)*0,15	m ³	47,256	
				RAZEM	47,256
97	KNR 2-31	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm w gruncie	m		
d.1.10	0401-02	kat.III-IV			
		30,85+12,54+21,56+5,92+2,40+1,74	m	75,010	
				RAZEM	75,010
98	KNR 2-31	Ława pod krawężniki betonowa z oporem	m ³		
d.1.10	0402-04				
		((30,85+12,54+21,56+5,92+2,40+1,74)*0,30)*0,30	m ³	6,751	
				RAZEM	6,751
99	KNR 2-31	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm na podsypce piaskowej	m		
d.1.10	0403-01				
		30,85+12,54+21,56+5,92+2,40+1,74	m	75,010	
				RAZEM	75,010
100	KNR 2-31	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce cemento-	m ²		
d.1.10	0511-02	wo-piaskowej ułożenie na nowo			
		(30,85+12,54+21,56+5,92+2,40+1,74)*0,60	m ²	45,006	
				RAZEM	45,006
101	KNR 2-31	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 3 cm grubość warstwy po	m ²		
d.1.10	0105-03	zagęszczeniu			
		Krotność = 2			
		poz.100	m ²	45,006	
				RAZEM	45,006
1.11		Ocieplenie stropu ostatniej kondygnacji -segment C			
102	KNR-W 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układa-	m ²		
d.1.11	0612-03	nanych na sucho - jedna warstwa gr 14cm			
	analogia				
	sala gimn.	380,40-281,50	m ²	98,900	
				RAZEM	98,900
103	KNR-W 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układa-	m ²		
d.1.11	0612-03	nanych na sucho - jedna warstwa gr 12cm			
	analogia				
	sala gimn.	281,50	m ²	281,500	
				RAZEM	281,500
1.12		Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej - oba segmenty			
104	KNR-W 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m ²		
d.1.12	0353-05				
	segment A	2,00*0,90+3,00*2,95+2,05*1,30	m ²	13,315	
	segment B	2,40*2,8+2,1*0,9+2,1*1,3+2,8*1,8	m ²	16,380	
	segment C	2,05*0,90+2,05*1,30	m ²	4,510	
				RAZEM	34,205
105	KNR 0-19	Montaż drzwi zewn. aluminiowe ciepłe wraz z obróbką obsadzenia Uk< 1,1 W/	m ²		
d.1.12	0929-12	m2K z kompletnymi okuciami, samozamykaczami hydraulicznymi i min. 2 za-			
	analogia	mkami atestowanymi. UWAGA- zastosować wejściowe drzwi EI30 - w części C.			
		poz.104	m ²	34,205	
				RAZEM	34,205
1.13		Oświetlenie całość budynku			
106	KNR 5-08	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane na betonie moco-	kpl.		
d.1.13	0502-09	wane na kołkach kotwiących (ilość mocowań 2)			
		374	kpl.	374,000	
				RAZEM	374,000
107	KNR 4-03	Demontaż opraw świetłówkowych z rastrem z tworzyw sztucznych lub metalo-	szt.		
d.1.13	1134-01	wym			
		413	szt.	413,000	
				RAZEM	413,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
108 d.1.13	KNR 5-08 0511-03 analogia	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw świetlówkowych- LED - zgodnie z audytem	szt.		
		374	szt.	374,000	
				RAZEM	374,000
1.14		Centralne ogrzewanie			
109 d.1.14	KNR-W 2-15 0401-02 analogia	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr.nominalnej 20 mm o połączeniach prasowanych - wymiana przewodów po istniejących liniach	m		
		577	m	577,000	
				RAZEM	577,000
110 d.1.14	KNR-W 2-15 0406-02	Próby szczelności instalacji c.o. z rur stalowych i miedzianych w budynkach niemieszkalnych Przedmiar dodatkowy 1	m		
		577	próba		1,000
			m	577,000	
				RAZEM	577,000
111 d.1.14	KNR-W 2-15 0412-02 analogia	Zawory grzejnikowe o śr. nominalnej 15 mm- zawory termostaticzne	szt.		
		82	szt.	82,000	
				RAZEM	82,000
112 d.1.14	KNR-W 2-15 0128-02 analogia	Płukanie instalacji w budynkach niemieszkalnych	m		
		poz.110	m	577,000	
				RAZEM	577,000
113 d.1.14	KNR-W 4-02 0521-02 analogia	Demontaż grzejnika stalowego	kpl.		
		poz.111	kpl.	82,000	
				RAZEM	82,000
114 d.1.14	KNR 0-35 0209-05 analogia	Grzejniki stalowe dwupłytowe typ C22, V22 o wys. 300-900 mm , montaż grzejników na ścianie	szt.		
		poz.113	szt.	82,000	
				RAZEM	82,000
2		Roboty dodatkowe przy termomodernizacji budynku- całość			
2.1		Inne roboty niezbędne przy termomodernizacji			
2.1.1		Inne roboty towarzyszące			
115 d.2.1.1		Demontaż oraz ponowny montaż tabliczek informacyjnych na budynku	szt		
		6	szt	6,000	
				RAZEM	6,000
116 d.2.1.1	KNR 2-02 0803-06 analogia	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na spodach daszków	m ²		
		4,40*2,00+2,25*2,00	m ²	13,300	
				RAZEM	13,300
117 d.2.1.1	KNR 4-01 1204-03 PÓŁNOCNA	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - tynki gładkie ANALOGIA- malowanie spodu daszków usytuowanych nad wejściami, spód kolor biały 4,40*2,00+2,25*2,00	m ²		
			m ²	13,300	
				RAZEM	13,300

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1		Docieplenie				
1.1		Docieplenie ścian zewnętrznych budynku - segment A				
1 d.1.1	KNR AT-05 1651-02	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 15 m	m ²	1043,290		
2 d.1.1	KNR 2-02 0925-01 analogia	Oslony okien i drzwi folią polietylenową	m ²	133,859		
3 d.1.1	KNR 4-01 0701-06	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach o pow.odbicia ponad 5 m ² ANALOGIA- odbicie tynków zewnętrznych uszkodzonych, odparzonych, bądź o słabej przyczepności- przyjęto ok. 15% powierzchni ściany, nie odejmowano otworów z uwagi na występujące uszkodzenia tynków również w ościeżach okiennych i drzwiowych	m ²	poz.1*15% = 156,494		
4 d.1.1	wycena indywidualna	Demontaż i ponowny montaż rur spustowych i wykonaniem odsadzek oraz wymianą haków i wycięciem w gzymsie pod rurę spustową w wyniku docieplenia styropianem	szt	8		
5 d.1.1	KNR 4-01 0711-09	Uzup.tynk.zwyk.wew.kat.III z zapr.cem.-wap.na ścian ANALOGIA- uzupełnienie tynku w miejscach skutego starego tynku	m ²	poz.3 = 156,494		
6 d.1.1	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²	530,118		
7 d.1.1	KNR 0-23 2614-01	Docieplenie ścian z gazobetonu płytami styropianowymi - system ANALOGIA-po uprzednim skuciu tynku w miejscach jego uszkodzenia, przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podkładu i tynku mineralnego, płyty styropianowe gr.15cm, siatka z włókna szklanego- wykonać zgodnie z technologią	m ²	poz.6 = 530,118		
8 d.1.1	KNR 0-23 2614-01	Docieplenie ścian z gazobetonu płytami styropianowymi - system ANALOGIA-po uprzednim skuciu tynku w miejscach jego uszkodzenia, przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podkładu i tynku mineralnego, płyty styropianowe gr.15cm, siatka z włókna szklanego- wykonać zgodnie z technologią	m ²	33,48		
9 d.1.1	KNR 0-23 2614-07	Docieplenie ościeży o szer. 30 cm z gazobetonu płytami styropianowymi - system - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki ANALOGIA- docieplenie styropianem o gr. 2cm, przy użyciu got. zapraw klejących, wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki, siatka z włókna.	m ²	75,033		
10 d.1.1	KNR-W 2-02 0616-06	Uszczelnienie okien silikonem	m	250,110		
11 d.1.1	KNR-W 2-02 2601-08	Docieplenie płytami styropianowymi i pokrycie wyprawami elewacyjnymi- ochrona narożników wypukłych na styropianie z dodatkowym wzmocnieniem 1 warstwą siatki ANALOGIA- narożniki zewnętrzne z tworzywa sztucznego	m	(7,64+2,93)* 4+2,91*4 = 53,920		
12 d.1.1	NNRNBK 202 2608-05	(z.VII) docieplenie ścian zewn. budynków - dodatkowa warstwa siatki (parter) ANALOGIA- dodatkowe wzmocnienie drugą warstwą siatki ścian docieplonych do wysokości 2 m nad opaską kapilarną oraz w narożach otworów okiennych i drzwiowych (zgodnie z technologią) - nie odejmowano ościeży otworów z uwagi na konieczność wywinięcia siatki na ościeża i ich wzmocnienie w narożach	m ²	(30,82+ 15,66+16,00+ 15,85)*2,00 = 156,660		
13 d.1.1	NNR 2 1405-02	Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbami silikonowymi ANALOGIA- grupa kolorów druga z wzornika farb systemu - ostateczny kolor do uzgodnienia z inwestorem (w ramach tej grupy kolorów- zgodnie z projektem budowlanym)- farba silikatowa lub tynk silikonowy- kolorystyka elewacji zgodnie z projektem elewacji	m ²	poz.6 = 530,118		
14 d.1.1	KNR 2-02 0506-0	Obróbki przy szer.w rozw.ponad 25cm ANALOGIA- Podokienniki zewnętrzne z blachy powlekanej - ostateczny kolor do uzgodnienia z inwestorem, zalecany brąz lub biały. Wykonać z kapinosem i zamocować ze spadkiem od strony okna	m ²	40,514		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
15 d.1.1	KNR-W 2-17 0137-02	Kratki wentylacyjne typ A o obw.do 2400 mm - do przewodów murowanych ANALOGIA- kratki wentylacyjne do zamocowania na elewacji (jako wentylacja elewacji) w miejscach wentylacji. UWAGA- nie zaklejać otworów wentylacyjnych styropianem podczas docieplania	szt.	8		
16 d.1.1	KNR 4-01 0108- 11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odl.do 1 km ANALOGIA- gruz z usuniętych tynków	m ³	156,494*0,03 = 4,695		
17 d.1.1	KNR 4-01 0108- 12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi - za każdy nast. 1 km	m ³	poz.16 = 4,695		
18 d.1.1	KNR 4-01 1204- 03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - tynki gładkie - gzyms wokół segmentu (dolny i górny)	m ²	(22,50+ 22,50+9,18+ 9,18+3,60*2+ 16,50*2+ 4,56*2)*0,45 = 50,706		
19 d.1.1	KNR 0-23 2614- 01 analogia	Docieplenie ścian płytami styropianowymi - system ANALOGIA-płyty styropianowe gr.15cm, siatka z włókna szklanego- wykonać zgodnie z technologią - poddasze strychu	m ²	33,48		
20 d.1.1	KNR 19-01 0825-01 analogia	Bonie okienne i gzymsowe (sztukateria) na ścianach wykonane styropianem - na specjalne zamówienie i odwzorowanie istniejących	m	26,54*2+ 16,50*2+ 9,18*2+3,90* 2 = 112,240		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.2		Ocieplenie podłogi segment A				
21 d.1.2	KNR-W 2-02 0612-03 analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa gr 12cm wsp. 0,035	m ²	102,37		
22 d.1.2	KNR 4-01 0411- 03 analogia	Wykonanie podłogi z płyt OSB - mocowanych do konstrukcji legarów	m ²	102,37		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.3		Docieplenie stropu ostatniej kondygnacji - segment A				
23 d.1.3	KNR-W 2-02 0612-03 analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa gr 12cm	m ²	268,58+66,68 = 335,260		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.4		Docieplenie ścian cokołowych i poniżej gruntu - SEGMENT A				
24 d.1.4	KNR 2-31 0805-01 analogia	Ręczne rozebranie nawierzchni z kostki kamiennej nieregularnej na podsypce piaskowej- demontaż opaski kapilarnej	m ²	(26,54+26,54+16,50+16,50-8,35)*0,60 = 46,638		
25 d.1.4	KNR 2-31 0802-06	Ręczne rozebranie podbudowy Krotność = 5	m ²	poz.24 = 46,638		
26 d.1.4	KNR 4-04 0502-01 analogia	Skucie cokołu średnia wysokość 0,30m- zmienna - nierówności i uszkodzenia elewacji	m ²	(26,54+26,54+16,50+16,50-8,35)*0,30 = 23,319		
27 d.1.4	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 1 km	m ³	poz.26*0,05 = 1,166		
28 d.1.4	KNR 4-01 0102-02	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III	m ³	((26,54+26,54+16,50+16,50-8,35)*0,60)*2,20 = 102,604		
29 d.1.4	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²	(26,54+26,54+16,50+16,50-8,35)*2,50 = 194,325		
30 d.1.4	KNR 0-41 0102-01	Przygotowanie powierzchni pionowych nieotynkowanych pod uszczelnienia w technologii - gruntowanie	m ²	poz.29 = 194,325		
31 d.1.4	KNR 0-41 0115-01 analogia	Docieplenie ścian cokołu płytami styrodurem mocowanymi punktowo - gr. 15cm wsp. zgodnie z audytem	m ²	poz.30 = 194,325		
32 d.1.4	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²	poz.31 = 194,325		
33 d.1.4	KNR 0-41 0107-02	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych- uszczelnienie powierzchni poddanych działaniu wilgoci pochodzącej z gruntu - sciana w gruncie oraz cokoł ponad grunt	m ²	poz.31 = 194,325		
34 d.1.4	KNR 2-02 0616-04	Ośłona izolacji- folia kubełkowa	m ²	poz.31 = 194,325		
35 d.1.4	KNR 2-01 0320-0101	Zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych w gruntach kat.I-II; głębokość do 1.5 m, szerokość 0.8-1.5 m	m ³	poz.28 - (15,66+30,82+15,85+30,82-12,31)*0,10 = 94,520		
36 d.1.4	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej- przełożenie	m ²	(15,66+30,82+15,85+30,82-12,31)*0,60 = 48,504		
37 d.1.4	KNR 2-31 0105-03	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 3 cm grubość warstwy po zagęszczeniu Krotność = 2	m ²	poz.36 = 48,504		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.5		Docieplenie ścian poddasza segment A				
38 d.1.5	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²	((5,48+4,67)*4)*3,52 = 142,912		
39 d.1.5	KNR 0-23 2614-01	Docieplenie ścian z gazobetonu płytami styropianowymi - system ANALOGIA-po uprzednim skuciu tynku w miejscach jego uszkodzenia, przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podkładu i tynku mineralnego, płyty styropianowe gr.10cm, siatka z włókna szklanego- wykonać zgodnie z technologią	m ²	poz.38 = 142,912		
40 d.1.5	KNR 2 1405-02	Malowanie tynków gładkich farbami silikonowymi ANALOGIA- - farba silikatowa- przykładowy kolor biały- ostateczny wybór kolorystyki podejmuje inwestor	m ²	poz.39 = 142,912		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.6		Docieplenie ścian budynku segment B				
41 d.1.6	KNR AT-05 1651-01	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 10 m ANALOGIA- rozstawione wokół całego segmentu	m ²	862,755		
42 d.1.6	KNR 2-02 0925-01 analogia	Oslony okien i drzwi folią polietylenową	m ²	189,265		
43 d.1.6	wycena indywidualna	Demontaż i ponowny montaż rur spustowych i wykonaniem odsadzek oraz wymianą haków i wycięciem w gzymsie pod rurę spustową w wyniku docieplenia styropianem	szt	8		
44 d.1.6	KNR 0-23 2611-01 analogia	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie istniejącego ocieplenia	m ²	596,949		
45 d.1.6	KNR 4-01 0701-06	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach o pow.odbicia ponad 5 m ² ANALOGIA- odbicie tynków zewnętrznych uszkodzonych, odparzonych, bądź o słabej przyczepności- przyjęto ok. 15% powierzchni ściany, nie odejmowano otworów z uwagi na występujące uszkodzenia tynków również w ościeżach okiennych i drzwiowych	m ²	poz.44*15% = 89,542		
46 d.1.6	KNR 4-01 0711-09	Uzup.tynk.zwyk.wew.kat.III z zapr.cem.-wap.na ścian ANALOGIA- uzupełnienie tynku w miejscach skutego starego tynku	m ²	poz.45 = 89,542		
47 d.1.6	KNR 0-23 2614-01	Docieplenie ścian z gazobetonu płytami styropianowymi - system ANALOGIA-po uprzednim skuciu tynku w miejscach jego uszkodzenia, przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podkładu i tynku mineralnego, płyty styropianowe gr.15cm, siatka z włókna szklanego- wykonać zgodnie z technologią	m ²	poz.44 = 596,949		
48 d.1.6	KNR 0-23 2614-01	Docieplenie ścian z gazobetonu płytami styropianowymi - system ANALOGIA-po uprzednim skuciu tynku w miejscach jego uszkodzenia, przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podkładu i tynku mineralnego, płyty styropianowe gr.10cm, siatka z włókna szklanego- wykonać zgodnie z technologią	m ²	65,69+7,88+ 8,01 = 81,580		
49 d.1.6	KNR 0-23 2614-07	Docieplenie ościeży o szer. 30 cm z gazobetonu płytami styropianowymi - system - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki ANALOGIA- docieplenie styropianem o gr. 2cm, przy użyciu got. zapraw klejących, wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki, siatka z włókna.	m ²	97,512		
50 d.1.6	KNR-W 2-02 0616-06	Uszczelnienie okien i drzwi silikonem	m	243,780		
51 d.1.6	KNR-W 2-02 2601-08	Docieplenie płytami styropianowymi i pokrycie wyprawami elewacyjnymi- ochrona narożników wypukłych na styropianie z dodatkowym wzmocnieniem 1 warstwą siatki ANALOGIA- narożniki zewnętrzne z tworzywa sztucznego	m	6,26+4,61+ 8,35+3,10+ 11,30+2,40+ 10,73+4,20+ 6,24+2,51+ 3,10+19,56 = 82,360		
52 d.1.6	NNRNKB 202 2608-05	(z.VII) docieplenie ścian zewn. budynków - dodatkowa warstwa siatki (parter) ANALOGIA- dodatkowe wzmocnienie drugą warstwą siatki ścian docieplonych do wysokości 2 m nad opaską kapilarną oraz w narożach otworów okiennych i drzwiowych (zgodnie z technologią) - nie odejmowano ościeży otworów z uwagi na konieczność wywiniecia siatki na ościeża i ich wzmocnienie w narożach	m ²	(4,47+11,45+ 25,16+10,76+ 14,40+4,20+ 6,30)*2,00 = 153,480		
53 d.1.6	KNNR 2 1405-02	Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbami silikonowymi ANALOGIA- grupa kolorów druga z wzornika farb systemu - ostateczny kolor do uzgodnienia z inwestorem (w ramach tej grupy kolorów- zgodnie z projektem budowlanym)- farba silikonowa- przykładowy kolor biały- ostateczny wybór kolorystyki podejmuje inwestor	m ²	poz.44 = 596,949		
54 d.1.6	KNR 2-02 0506-0	Obróbki przy szer.w rozw.ponad 25cm ANALOGIA- Podokienniki zewnętrzne z blachy powlekanej - ostateczny kolor do uzgodnienia z inwestorem, zalecany brąz lub biały. Wykonać z kapinosem i zamocować ze spadkiem od strony okna	m ²	57,092		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
55 d.1.6	KNR-W 2-17 0137-02	Kratki wentylacyjne typ A o obw.do 2400 mm - do przewodów murowanych ANALOGIA- kratki wentylacyjne do zamocowania na elewacji (jako wentylacja elewacji) w miejscach wentylacji. UWAGA- nie zaklejać otworów wentylacyjnych styropianem podczas docieplania	szt.	14		
56 d.1.6	KNR 0-23 2614-01 analogia	Docieplenie ścian płytami styropianowymi - system ANALOGIA-płyty styropianowe gr.10cm, siatka z włókna szklanego- wykonać zgodnie z technologią - poddasze strychu	m ²	81,58		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.7		Docieplenie ścian cokołowych i poniżej gruntu - SEGMENT B				
57 d.1.7	KNR 2-31 0805-01 analogia	Ręczne rozebranie nawierzchni z kostki kamiennej nieregularnej na podsypce piaskowej- demontaż opaski kapilarnej	m ²	(25,16+10,76+12,50+3,40+5,30+5,40+6,26)*0,60 = 41,268		
58 d.1.7	KNR 2-31 0802-06	Ręczne rozebranie podbudowy Krotność = 5	m ²	poz.57 = 41,268		
59 d.1.7	KNR 4-04 0502-01 analogia	Skucie cokołu średnia wysokość 0,50m - zmienna- nierówności i uszkodzenia elewacji	m ²	(25,16+10,76+12,50+3,40+5,30+5,40+6,26)*0,50 = 34,390		
60 d.1.7	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 1 km	m ³	poz.59*0,05 = 1,720		
61 d.1.7	KNR 4-01 0102-02	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III	m ³	((25,16+10,76+12,50+3,40+5,30+5,40+6,26))*0,60)*1,20 = 49,522		
62 d.1.7	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²	((25,16+10,76+12,50+3,40+5,30+5,40+6,26))*1,20 = 82,536		
63 d.1.7	KNR 0-41 0102-01	Przygotowanie powierzchni pionowych nieotynkowanych pod uszczelnienia w technologii - gruntowanie	m ²	poz.62+130,22 = 212,756		
64 d.1.7	KNR 0-41 0115-01 analogia	Docieplenie ścian cokołu płytami styrodurem mocowanymi punktowo - gr. 15cm wsp. zgodnie z audytem	m ²	poz.63 = 212,756		
65 d.1.7	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²	poz.64 = 212,756		
66 d.1.7	KNR 0-41 0107-02	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych- uszczelnienie powierzchni poddanych działaniu wilgoci pochodzącej z gruntu - sciana w gruncie oraz cokół ponad grunt	m ²	poz.64 = 212,756		
67 d.1.7	KNR 2-02 0616-04	Ośłona izolacji- folia kubełkowa	m ²	poz.64-poz.62 = 130,220		
68 d.1.7	KNR 2-01 0320-0101	Zасыpywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych w gruntach kat.I-II; głębokość do 1.5 m, szerokość 0.8-1.5 m	m ³	poz.61 - ((25,16+10,76+12,50+3,40+5,30+5,40+6,26))*0,60)*0,15 = 43,332		
69 d.1.7	KNR 2-31 0401-02	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat.III-IV	m	5,16+10,76+12,50+3,40+5,30+5,40+6,26 = 48,780		
70 d.1.7	KNR 2-31 0402-04	Ława pod krawężniki betonowa z oporem	m ³	((25,16+10,76+12,50+3,40+5,30+5,40+6,26))*0,30)*0,30 = 6,190		
71 d.1.7	KNR 2-31 0403-01	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm na podsypce piaskowej	m	25,16+10,76+12,50+3,40+5,30+5,40+6,26 = 68,780		
72 d.1.7	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej ułożenie na nowo	m ²	((25,16+10,76+12,50+3,40+5,30+5,40+6,26))*0,60 = 41,268		
73 d.1.7	KNR 2-31 0105-03	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 3 cm grubość warstwy po zagęszczeniu Krotność = 2	m ²	poz.72 = 41,268		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.8		Docieplenie stropu ostatniej kondygnacji - segment B				
74 d.1.8	KNR-W 2-02 0612-03 analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa gr 14cm	m ²	342,80		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyce- ny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.9		Ocieplenie ścian zewnętrznych - segment C				
75 d.1.9	KNR AT-05 1651-01	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 10 m ANALOGIA- rozstawione wokół całego segmentu	m ²	623,306		
76 d.1.9	KNR 2-02 0925- 01 analogia	Oslony okien i drzwi folią polietylenową	m ²	136,593		
77 d.1.9	wycena indywi- dualna	Demontaż i ponowny montaż rur spustowych i wykonaniem odsadzek oraz wymianą haków i wycięciem w gzymsie pod rurę spustową w wyniku docieplenia styropianem	szt	10		
78 d.1.9	KNR 0-23 2611- 01 analogia	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie istniejącego ocieplenia	m ²	486,713		
79 d.1.9	KNR 0-23 2614- 01	Docieplenie ścian z gazobetonu płytami styropianowymi - system ANALOGIA-po uprzednim skuciu tynku w miejscach jego uszkodzenia, przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podkładu i tynku mineralnego, płyty styropianowe gr.15cm, siatka z włókna szklanego- wykonać zgodnie z technologią-uwaga uwzględnić wełnę na ścianie wschodniej segment C	m ²	poz.78 = 486,713		
80 d.1.9	NNRNKB 202 2608-05	(z.VII) docieplenie ścian zewn. budynków - dodatkowa warstwa siatki (parter) ANALOGIA- dodatkowe wzmocnienie drugą warstwą siatki ścian docieplonych do wysokości 2 m nad opaską kapilarną oraz w narożach otworów okiennych i drzwiowych (zgodnie z technologią) - nie odejmowano ościeży otworów z uwagi na konieczność wywinięcia siatki na ościeża i ich wzmocnienie w narożach	m ²	(20,06+ 21,56+3,35+ 12,54+5,92+ 1,74+30,85)* 2,00 = 192,040		
81 d.1.9	KNR 0-23 2614- 07	Docieplenie ościeży o szer. 30 cm z gazobetonu płytami styropianowymi - system - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki ANALOGIA- docieplenie styropianem o gr. 2cm, przy użyciu got. zapraw klejących, wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki, siatka z włókna.	m ²	55,665		
82 d.1.9	KNR-W 2-02 0616-06	Uszczelnienie okien silikonem	m	185,550		
83 d.1.9	KNR-W 2-02 2601-08	Docieplenie płytami styropianowymi i pokrycie wyprawami elewacyjnymi- ochrona narożników wypukłych na styropianie z dodatkowym wzmocnieniem 1 warstwą siatki ANALOGIA- narożniki zewnętrzne z tworzywa sztucznego	m	6,30*2+6,45* 2+8,90*2+ 6,43*2 = 56,160		
84 d.1.9	KNR 2-02 0506- 0	Obróbki przy szer.w rozw.ponad 25cm ANALOGIA- Podokienniki zewnętrzne z blachy powlekanej - ostateczny kolor do uzgodnienia z inwestorem, zalecany brąz lub biały. Wykonać z kapinosem i zamocować ze spadkiem od strony okna	m ²	36,108		
85 d.1.9	KNR-W 2-17 0137-02	Kratki wentylacyjne typ A o obw.do 2400 mm - do przewodów murowanych ANALOGIA- kratki wentylacyjne do zamocowania na elewacji (jako wentylacja elewacji) w miejscach wentylacji. UWAGA- nie zaklejać otworów wentylacyjnych styropianem podczas docieplania	szt.	4		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.10		Docieplenie ścian cokołowych poniżej gruntu - SEGMENT C				
86 d.1. 01 10	KNR 2-31 0805- analogia	Ręczne rozebranie nawierzchni z kostki kamiennej nieregularnej na podsypce piaskowej- demontaż opaski kapilarnej	m ²	(30,85+ 12,54+21,56+ 5,92+2,40+ 1,74)*0,60 = 45,006		
87 d.1. 06 10	KNR 2-31 0802-	Ręczne rozebranie podbudowy Krotność = 5	m ²	poz.86 = 45,006		
88 d.1. 09 0108-10	KNR 4-01 0108-	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 1 km	m ³	45,006*0,05 = 2,250		
89 d.1. 02 10	KNR 4-01 0102-	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III	m ³	((30,85+ 12,54+21,56+ 5,92+2,40+ 1,74))*0,60)* 1,20 = 54,007		
90 d.1. 01 10	KNR 0-23 2611-	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²	(30,85+ 12,54+21,56+ 5,92+2,40+ 1,74)*1,20 = 90,012		
91 d.1. 01 10	KNR 0-41 0102-	Przygotowanie powierzchni pionowych nieotynkowanych pod uszczelnienia w technologii - gruntowanie	m ²	poz.90 = 90,012		
92 d.1. 01 10	KNR 0-41 0115- analogia	Docieplenie ścian cokołu płytami styrodurem mocowanymi punktowo - gr. 15cm wsp. zgodnie z audytem	m ²	poz.91 = 90,012		
93 d.1. 06 10	KNR 0-23 2612-	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²	poz.92 = 90,012		
94 d.1. 02 10	KNR 0-41 0107-	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych- uszczelnienie powierzchni poddanych działaniu wilgoci pochodzącej z gruntu - sciana w gruncie	m ²	poz.92 = 90,012		
95 d.1. 04 10	KNR 2-02 0616-	Ośłona izolacji- folia kubełkowa	m ²	poz.94 = 90,012		
96 d.1. 0101 10	KNR 2-01 0320-	Zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych w gruntach kat.I-II; głębokość do 1.5 m, szerokość 0.8-1.5 m	m ³	poz.89 - ((30,85+ 12,54+21,56+ 5,92+2,40+ 1,74)*0,60)* 0,15 = 47,256		
97 d.1. 02 10	KNR 2-31 0401-	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat.III-IV	m	30,85+12,54+ 21,56+5,92+ 2,40+1,74 = 75,010		
98 d.1. 04 10	KNR 2-31 0402-	Ława pod krawężniki betonowa z oporem	m ³	((30,85+ 12,54+21,56+ 5,92+2,40+ 1,74)*0,30)* 0,30 = 6,751		
99 d.1. 01 10	KNR 2-31 0403-	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm na podsypce piaskowej	m	30,85+12,54+ 21,56+5,92+ 2,40+1,74 = 75,010		
100 d.1. 02 10	KNR 2-31 0511-	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej ułożenie na nowo	m ²	(30,85+ 12,54+21,56+ 5,92+2,40+ 1,74)*0,60 = 45,006		
101 d.1. 03 10	KNR 2-31 0105-	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 3 cm grubość warstwy po zagęszczeniu Krotność = 2	m ²	poz.100 = 45,006		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.11		Ocieplenie stropu ostatniej kondygnacji -segment C				
102 d.1. 11	KNR-W 2-02 0612-03 analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa gr 14cm	m ²	380,40- 281,50 = 98,900		
103 d.1. 11	KNR-W 2-02 0612-03 analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa gr 12cm	m ²	281,50		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.12		Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej - oba segmenty				
104 d.1. 12	KNR-W 4-01 0353-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m ²	34,205		
105 d.1. 12	KNR 0-19 0929- analogia	Montaż drzwi zewn. aluminiowe ciepłe wraz z obróbką osadzenia $U_k < 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ z kompletnymi okuciami, samozamykaczami hydraulicznymi i min. 2 zamkami atestowanymi. UWAGA- zastosować wejściowe drzwi EI30 - w części C.	m ²	poz.104 = 34,205		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.13		Oświetlenie całość budynku				
106 d.1. 13	KNR 5-08 0502-09	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane na betonie mocowane na kołkach kotwiących (ilość mocowań 2)	kpl.	374		
107 d.1. 13	KNR 4-03 1134-01	Demontaż opraw świetlówkowych z rastrem z tworzyw sztucznych lub metalowym	szt.	413		
108 d.1. 13	KNR 5-08 0511-03 analogia	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw świetlówkowych- LED - zgodnie z audytem	szt.	374		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.14		Centralne ogrzewanie				
109 d.1. 0401-02 14 analogia	KNR-W 2-15	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr.nominalnej 20 mm o połączeniach prasowanych - wymiana przewodów po istniejących liniach	m	577		
110 d.1. 0406-02 14	KNR-W 2-15	Próby szczelności instalacji c.o. z rur stalowych i miedzianych w budynkach niemieszkalnych	m	577		
111 d.1. 0412-02 14 analogia	KNR-W 2-15	Zawory grzejnikowe o śr. nominalnej 15 mm- zawory termostatyczne	szt.	82		
112 d.1. 0128-02 14 analogia	KNR-W 2-15	Płukanie instalacji w budynkach niemieszkalnych	m	poz.110 = 577,000		
113 d.1. 0521-02 14 analogia	KNR-W 4-02	Demontaż grzejnika stalowego	kpl.	poz.111 = 82,000		
114 d.1. 05 14 analogia	KNR 0-35 0209-	Grzejniki stalowe dwupłytkowe typ C22, V22 o wys. 300-900 mm , montaż grzejników na ścianie	szt.	poz.113 = 82,000		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
2		Roboty dodatkowe przy termomodernizacji budynku- całość				
2.1		Inne roboty niezbędne przy termomodernizacji				
2.1.1		Inne roboty towarzyszące				
115 d.2. 1.1		Demontaż oraz ponowny montaż tabliczek informacyjnych na budynku	szt	6		
116 d.2. 1.1	KNR 2-02 0803-06 analogia	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na spodach daszków	m ²	4,40*2,00+ 2,25*2,00 = 13,300		
117 d.2. 1.1	KNR 4-01 1204-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - tynki gładkie ANALOGIA- malowanie spodu daszków usytuowanych nad wejściami, spód kolor biały	m ²	4,40*2,00+ 2,25*2,00 = 13,300		
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						
Podatek VAT						
Ogółem wartość kosztorysowa robót						

Słownie: