

KOSZTORYS OFERTOWY

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45410000-4 Tynkowanie
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45443000-4 Roboty elewacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół w Michałowie
ADRES INWESTYCJI : działki nr ewid. 473/2, obr. Michałów Kolonia, gm. Rachanie
INWESTOR : Gmina Rachanie
ADRES INWESTORA : ul. Dolna 1, 22-640 Rachanie
BRANŻA : ogólnobudowlana, remontowa

DATA OPRACOWANIA : 12.03.2020

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
12.03.2020

Data zatwierdzenia

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSU OFERTOWEGO

Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół w Michałowie

BUDYNEK USYTUOWANY NA DZIAŁCE NR EWID. 473/2 , OBRĘB GEOD. MICHAŁÓW KOLONIA, GM. RACHANIE

Inwestor: GMINA RACHANIE

BRANŻA - OGÓLNOBUDOWLANA, REMONTOWA

1. Kosztorys został sporządzony metodą kalkulacji inwestorskiej szczegółowej i uproszczonej.
2. Kosztorys został sporządzony w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.Nr 130, poz. 1389 z dnia 8 czerwca 2004r. z późn.zm.)
3. Kosztorysowe normy nakładów rzeczowych określono na podstawie odpowiednich katalogów KNR, KNNR, KNR-W, NNRNKB, analogia, wycena indywidualna oraz kalkulacja własna.
4. Cenę jednostkową robocizny (R) przyjęto na podstawie publikacji INTERCENBUD I kwartał 2020r. oraz w oparciu o dane Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 01.01.2020r.
5. Wskaźniki narzutów kosztów pośrednich (Kp) przyjęto w oparciu o informację wydawnictwa INTERCENBUD I kwartał 2020r. oraz w oparciu o dane Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 01.01.2020r.
6. Wskaźniki narzutu zysku (Z) przyjęto w oparciu o informację wydawnictwa INTERCENBUD I kwartał 2020r. oraz w oparciu o dane Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 01.01.2020r.
7. Ceny jednostkowe materiałów ujęto jako uśrednione ceny według informacji o cenach materiałów wydawnictwa INTERCENBUD I kwartał 2020r. oraz w oparciu o katalogowe ceny autoryzowanych dystrybutorów.
8. Ceny jednostkowe sprzętu przyjęto jako średnie ceny podawane w cennikach INTERCENBUD I kwartał 2020r.
9. Współczynniki przyjęte do niniejszego kosztorysu inwestorskiego:
R - dla robót ogólnobudowlanych - zł
Kp - dla robót ogólnobudowlanych - %
Z - dla robót ogólnobudowlanych - %
10. Zakres prac - zgodnie z ustaleniami z Inwestorem.

Z uwagi na fakt rozwiązań indywidualnych, kierownik budowy winien bezpośrednio na budowie dokonywać obmiarów i zamówień materiałów budowlanych. Niniejszy przedmiar i kosztorys zawiera ilości oraz ceny uśrednione, mogące odbiegać od rzeczywistego zużycia materiałów oraz cen produktów w fazie realizacji inwestycji. Nie dokonywano obmiaru z natury. Przedmiar jest jedynie elementem pomocniczym przy wycenie i jest sporządzony na podstawie audytu energetycznego- może odbiegać od rozwiązań projektowych, które mają nad nim pierwszeństwo.

Kosztorys należy rozpatrywać razem z dokumentacją techniczną i audytem, stanowiącą podstawę do przedmiaru robót. Kosztorys sporządzono na podstawie ogólnie przyjętych wskaźników.

Podstawowe dane techniczne powierzchniowe i kubaturowe:

Budynek użyteczności publicznej pełni funkcję edukacyjną. Budynek jest częściowo podpiwniczony, piętrowy ze strychem nieużytkowym. Wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Ściany zewnętrzne wykonane jako jednowarstwowe z cegły ceramicznej pełnej o gr. 38cm oraz jako trójwarstwowe z cegły ceramicznej pełnej o gr. 38cm, pustki powietrznej 7cm i cegły o gr.12cm. Stropodach wentylowany z płyt prefabrykowanych korytkowych typu D o spadku ok.6°. Stropy międzykondygnacyjne prefabrykowane Ackermana.

Rozwiązania materiałowe i ocena stanu technicznego elementów konstrukcyjnych:

- 1) Fundamenty – ściany fundamentowe wykonane w technologii tradycyjnej murowanej z cegły ceramicznej pełnej o gr. 38cm, posadowione na głębokości - 2,5m poniżej poziomu parteru na żelbetowych ławach fundamentowych
- 2) Stropy międzykondygnacyjne - Ackermana, pustaki o grubości 22cm, w celu podwyższenia wysokości żeber zastosowano na górnej powierzchni pustaków dodatkową warstwę cegły ceramicznej pełnej o gr.6,5cm z nadbetonem 4cm, warstwa wylewki cementowej wyrównującej 7cm
- 3) Strop nad ostatnią kondygnacją - Ackermana, pustaki o gr.22cm z pustkami ceramicznymi, warstwa nadbetonu 4cm
- 4) Ściany piwnic - murowane z cegły ceramicznej pełnej jednowarstwowe o gr.38cm z warstwą tynku 2x2,5cm i trójwarstwowe o gr.70cm części podziemnej i o gr.57 części nadziemnej z warstwą tynku 2x2,5cm
- 5) Ściany zewnętrzne – jednowarstwowe z cegły ceramicznej pełnej o gr. 38cm z warstwą tynku cem-wap 2x2,5cm, z cegły ceramicznej pełnej z warstwą ocieplenia styropianem 10cm i warstwą tynku 2x2,5cm, trójwarstwowe z cegły ceramicznej pełnej o gr. 38cm, warstwą styropianu 7cm i cegłą ceramiczną pełną o gr. 12cm, dodatkowo tynk cementowo - wapienny 2x2,5cm
- 6) Ściany wewnętrzne – nośne z cegły ceramicznej pełnej o gr. 38cm z warstwą tynku 2x2,5cm, działowe: bloczki betonu komórkowego o gr.20cm, z cegły ceramicznej pełnej o gr. 12cm
- 7) Stropodach - wentylowany z płyt prefabrykowanych korytkowych typu D o gr.10cm, opartych na ściankach ażurowych o gr.12cm z cegły dziurawki na zaprawie cementowo-wapiennej, murowane prostopadłe do żeber stropu Ackermana
- 8) Pokrycie dachu – papa
- 9) Posadzki i podłogi – w piwnicy płytki gresowe, w kotłowni posadzka betonowa, na parterze płytki gresowe oraz lastriko, w salach panele drewniane
- 10) Tynki wewnętrzne – cementowo-wapienne,
- 11) Malowanie – wapienno-emulsyjne, farba olejna i akrylowa,
- 12) Stolarka drzwiowa – drewniane oraz PCV,
- 13) Stolarka okienna – drewniana oraz PCV,
- 14) Tynki zewnętrzne – tynk cementowo – wapienny,
- 15) Trzony wentylacyjne – z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej.

UWAGA - wymiary przyjęto w inwentaryzacji budowlanej opracowanej przez Biuro Projektowe ATTU Zenon Wiśniewski. Nie dokonywano obmiaru z natury. Kosztorysant zastrzega sobie prawo do nie ponoszenia odpowiedzialności za błędy w przedmiarze spowodowane ewentualnymi nieścisłościami w inwentaryzacji. Do celów przetargowych należy ponownie opracować i doprecyzować przedmiar robót .

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Docieplenie			
1.1		Docieplenie ścian zewnętrznych budynku - segment A			
1	KNR AT-05	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m	m ²		
d.1.1	1651-01	o wys. do 10 m			
	PÓŁNOCNA	ANALOGIA- rozstawione wokół całego segmentu	m ²	150,806	
	ZACHOD-NIA	(15,66*9,63)	m ²	291,428	
	POŁUDNIO-WA	(30,82-0,70)*9,63 + (0,70*1,96)	m ²	152,636	
	WSCHOD-NIA	(15,85*9,63)	m ²	207,795	
		(30,82-12,31)*9,63 + (12,31*2,40)	m ²		
				RAZEM	802,665
2	KNR 2-02	Oslony okien i drzwi folią polietylenową	m ²		
d.1.1	0925-01				
	analogia				
	PÓŁNOCNA	((1,45*1,44)*5 + (2,35*2,30) + (2,35*1,15)*2 + (1,45*2,90)*2 + (0,68*2,90) + (1,45*0,85)*2 + (0,68*0,85) + (1,75*2,80))	m ²	39,575	
	ZACHOD-NIA	((0,70*1,96) + (1,75*2,05)*17 + (1,18*2,05)*2 + (1,18*1,14) + (1,75*1,14)*8)	m ²	84,503	
	POŁUDNIO-WA	((1,18*2,05)*2 + (1,17*1,14)*2 + (2,35*2,30) + (0,72*1,44) + (0,90*2,00))	m ²	15,747	
	WSCHOD-NIA	((1,45*2,35)*12 + (1,18*2,35)*2 + (1,45*1,14)*6 + (1,18*1,14))	m ²	57,699	
				RAZEM	197,524
3	KNR 4-01	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowej na ścianach,filarach,pilastrach o pow.odbicia ponad 5 m2	m ²		
d.1.1	0701-06	ANALOGIA- odbicie tynków zewnętrznych uszkodzonych, odparzonych, bądź o słabej przyczepności- przyjęto ok. 15% powierzchni ściany, nie odejmowano otworów z uwagi na występujące uszkodzenia tynków również w ościeżach okiennych i drzwiowych	m ²	120,400	
		poz.1*15%		RAZEM	120,400
4		Demontaż i ponowny montaż rur spustowych i wykonaniem odsadzek oraz wymianą haków i wycięciem w gzymsie pod rurę spustową w wyniku docieplenia styropianem o gr. 10cm	szt		
d.1.1	wycena indywidualna	4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
5	KNR 4-01	Uzup.tynk.zwyk.wewn.kat.III z zapr.cem.-wap.na ścian	m ²		
d.1.1	0711-09	ANALOGIA- uzupełnienie tynku w miejscach skutego starego tynku	m ²	120,400	
		poz.3		RAZEM	120,400
6	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie wraz z odgrzybieniem	m ²		
d.1.1	2611-01				
	analogia				
	PÓŁNOCNA	(15,66*9,63) - (1,45*1,44)*5 - (2,35*2,30) - (2,35*1,15)*2 - (1,45*2,90)*2 - (0,68*2,90) - (1,45*0,85)*2 - (0,68*0,85) - (1,75*2,80)	m ²	111,231	
	ZACHOD-NIA	(30,82-0,70)*9,63 + (0,70*1,96) - (1,75*2,05)*17 - (1,18*2,05)*2 - (1,18*1,14) - (1,75*1,14)*8	m ²	208,297	
	POŁUDNIO-WA	(15,85*9,63) - (1,18*2,05)*2 - (1,17*1,14)*2 - (2,35*2,30) - (0,72*1,44) - (0,90*2,00)	m ²	136,888	
	WSCHOD-NIA	(30,82-12,31)*9,63 + (12,31*2,40) - (1,45*2,35)*12 - (1,18*2,35)*2 - (1,45*1,14)*6 - (1,18*1,14)	m ²	150,096	
				RAZEM	606,512
7	KNR 0-23	Docieplenie ścian z gazobetonu płytami styropianowymi - system	m ²		
d.1.1	2614-01	ANALOGIA-po uprzednim skuciu tynku w miejscach jego uszkodzenia, przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podkładu i tynku mineralnego, płyty styropianowe gr.10cm, siatka z włókna szklanego- wykonać zgodnie z technologią	m ²	606,512	
		poz.6		RAZEM	606,512
8	KNR 0-23	Docieplenie ościeży o szer. 30 cm z gazobetonu płytami styropianowymi - system - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki	m ²		
d.1.1	2614-07	ANALOGIA- docieplenie styropianem o gr. 2cm, przy użyciu got. zapraw klejących, wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki, siatka z włókna.			
	PÓŁNOCNA	((1,45+1,44+1,44)*5 + (2,35+2,35+2,30) + (2,35+1,15+1,15)*2 + (1,45+2,90+2,90)*2 + (0,68+2,90+2,90) + (1,45+0,85+0,85)*2 + (0,68+0,85+0,85) + (1,75+2,80+2,80))*0,30	m ²	22,488	
	ZACHOD-NIA	((0,70+1,96+1,96) + (1,75+2,05+2,05)*17 + (1,18+2,05+2,05)*2 + (1,18+1,14+1,14) + (1,75+1,14+1,14)*8)*0,30	m ²	45,099	
	POŁUDNIO-WA	((1,18+2,05+2,05)*2 + (1,17+1,14+1,14)*2 + (2,35+2,30+2,30) + (0,72+1,44+1,44) + (0,90+2,00+2,00))*0,30	m ²	9,873	
	WSCHOD-NIA	((1,45+2,35+2,35)*12 + (1,18+2,35+2,35)*2 + (1,45+1,14+1,14)*6 + (1,18+1,14+1,14))*0,30	m ²	33,420	
				RAZEM	110,880

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
9 d.1.1	KNR-W 2-02 0616-06 PÓŁNOCNA ZACHOD-NIA POŁUDNIO-WA WSCHOD-NIA	Uszczelnienie okien silikonem $((1,45+1,44+1,44)*5 + (2,35+2,35+2,30) + (2,35+1,15+1,15)*2 + (1,45+2,90+2,90)*2 + (0,68+2,90+2,90) + (1,45+0,85+0,85)*2 + (0,68+0,85+0,85) + (1,75+2,80+2,80))$ $((0,70+1,96+1,96) + (1,75+2,05+2,05)*17 + (1,18+2,05+2,05)*2 + (1,18+1,14+1,14) + (1,75+1,14+1,14)*8)$ $((1,18+2,05+2,05)*2 + (1,17+1,14+1,14)*2 + (2,35+2,30+2,30) + (0,72+1,44+1,44) + (0,90+2,00+2,00))$ $((1,45+2,35+2,35)*12 + (1,18+2,35+2,35)*2 + (1,45+1,14+1,14)*6 + (1,18+1,14+1,14))$	m m m m	 74,960 150,330 32,910 111,400	
				RAZEM	369,600
10 d.1.1	KNR-W 2-02 2601-08	Docieplenie płytami styropianowymi i pokrycie wyprawami elewacyjnymi- ochrona narożników wypukłych na styropianie z dodatkowym wzmocnieniem 1 warstwą siatki ANALOGIA- narożniki zewnętrzne z tworzywa sztucznego 9,20*2+9,66*2+2,40+3,90	m m	 44,020	
				RAZEM	44,020
11 d.1.1	NNRNKB 202 2608-05	(z.VII) docieplenie ścian zewn. budynków - dodatkowa warstwa siatki (parter) ANALOGIA- dodatkowe wzmocnienie drugą warstwą siatki ścian docieplonych do wysokości 2 m nad opaską kapilarną oraz w narożach otworów okiennych i drzwiowych (zgodnie z technologią) - nie odejmowano ościeży otworów z uwagi na konieczność wywiniecia siatki na ościeża i ich wzmocnienie w narożach (30,82+15,66+16,00+15,85)*2,00	m ² m ²	 156,660	
				RAZEM	156,660
12 d.1.1	KNNR 2 1405-02	Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbami silikonowymi ANALOGIA- grupa kolorów druga z wzornika farb systemu - ostateczny kolor do uzgodnienia z inwestorem (w ramach tej grupy kolorów- zgodnie z projektem budowlanym)- farba silikatowa lub tynki silikatowy- ostateczny wybór kolorystyki zgodnie z projektem elewacji poz.6	m ² m ²	 606,512	
				RAZEM	606,512
13 d.1.1	KNR 2-02 0506-0 PÓŁNOCNA ZACHOD-NIA POŁUDNIO-WA WSCHOD-NIA	Obróbki przy szer.w rozw.ponad 25cm ANALOGIA- Podokienniki zewnętrzne z blachy powlekanej - ostateczny kolor do uzgodnienia z inwestorem, zalecany brąz lub biały. Wykonać z kapinosem i zamocować ze spadkiem od strony okna $(1,45*5 + 2,35 + 2,35*2 + 1,45*2 + 0,68 + 1,45*2 + 0,68 + 1,75)*0,55$ $(0,70 + 1,75*17 + 1,18*2 + 1,18 + 1,75*8)*0,55$ $(1,18*2 + 1,17*2 + 2,35 + 0,72 + 0,90)*0,55$ $(1,45*12 + 1,18*2 + 1,45*6 + 1,18)*0,55$	m ² m ² m ² m ²	 12,766 26,395 4,769 16,302	
				RAZEM	60,232
14 d.1.1	KNR-W 2-17 0137-02	Kratki wentylacyjne typ A o obw.do 2400 mm - do przewodów murowanych ANALOGIA- kratki wentylacyjne do zamocowania na elewacji (jako wentylacja elewacji) w miejscach wentylacji. UWAGA- nie zaklejać otworów wentylacyjnych styropianem podczas docieplania 6	szt. szt.	 6,000	
				RAZEM	6,000
15 d.1.1	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzyszanego samochodami samowyładowczymi na odl.do 1 km ANALOGIA- gruz z usuniętych tynków 120,98*0,03	m ³ m ³	 3,629	
				RAZEM	3,629
16 d.1.1	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzyszanego samochodami samowyładowczymi - za każdy nast. 1 km poz.15	m ³ m ³	 3,629	
				RAZEM	3,629
17 d.1.1	KNR 4-01 1204-03 PÓŁNOCNA	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - tynki gładkie ANALOGIA- malowanie spodu daszków usytuowanych nad wejściami, spód kolor biały 9,05*2,00	m ² m ²	 18,100	
				RAZEM	18,100
1.2		Docieplenie ścian cokołowych i poniżej gruntu - SEGMENT A			
18 d.1.2	KNR 2-31 0805-01 analogia	Ręczne rozebranie nawierzchni z kostki kamiennej nieregularnej na podsypce piaskowej- demontaż opaski kapilarnej $(15,66+30,82+15,85+30,82-12,31)*0,60$	m ² m ²	 48,504	
				RAZEM	48,504
19 d.1.2	KNR 2-31 0802-06	Ręczne rozebranie podbudowy Krotność = 5 poz.18	m ² m ²	 48,504	
				RAZEM	48,504

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
20 d.1.2	KNR 4-04 0502-01 analogia	Skucie cokołu średnia wysokość 0,30m- zmienna - nierówności i uszkodzenia elewacji (15,66+30,82+15,85+30,82-12,31)*0,30	m ² m ²	 24,252	
				RAZEM	24,252
21 d.1.2	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 1 km poz.20*0,05	m ³ m ³	 1,213	
				RAZEM	1,213
22 d.1.2	KNR 4-01 0102-02	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III ((15,66+30,82+15,85+30,82-12,31)*0,60)*2,05	m ³ m ³	 99,433	
				RAZEM	99,433
23 d.1.2	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie (15,66+30,82+15,85+30,82-12,31)*2,50	m ² m ²	 202,100	
				RAZEM	202,100
24 d.1.2	KNR 0-41 0102-01	Przygotowanie powierzchni pionowych nieotynkowanych pod uszczelnienia w technologii - gruntowanie poz.23	m ² m ²	 202,100	
				RAZEM	202,100
25 d.1.2	KNR 0-41 0115-01 analogia	Docieplenie ścian cokołu płytami styrodurem mocowanymi punktowo - gr. 10cm wsp. zgodnie z audytem poz.24	m ² m ²	 202,100	
				RAZEM	202,100
26 d.1.2	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach poz.25	m ² m ²	 202,100	
				RAZEM	202,100
27 d.1.2	KNR 0-41 0107-02	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych- uszczelnienie powierzchni poddanych działaniu wilgoci pochodzącej z gruntu - sciana w gruncie oraz cokół ponad grunt poz.25	m ² m ²	 202,100	
				RAZEM	202,100
28 d.1.2	KNR 2-02 0616-04	Ośłona izolacji- folia kubełkowa poz.25	m ² m ²	 202,100	
				RAZEM	202,100
29 d.1.2	KNR 2-01 0320-0101	Zасыpywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych w gruntach kat.I-II; głębokość do 1.5 m, szerokość 0.8-1.5 m poz.22 - (15,66+30,82+15,85+30,82-12,31)*0,10	m ³ m ³	 91,349	
				RAZEM	91,349
30 d.1.2	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej- przełożenie (15,66+30,82+15,85+30,82-12,31)*0,60	m ² m ²	 48,504	
				RAZEM	48,504
31 d.1.2	KNR 2-31 0105-03	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 3 cm grubość warstwy po zagęszczeniu Krotność = 2 poz.30	m ² m ²	 48,504	
				RAZEM	48,504
1.3		Docieplenie ścian budynku segment B			
32 d.1.3	KNR AT-05 1651-01	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 10 m ANALOGIA- rozstawione wokół całego segmentu PÓŁNOCNA (30,09*7,23)+(10,83*2,99)+(9,12*1,24) ZACHOD-NIA (3,58*7,23)+(16,72*4,70)+(2,19*3,68) PÓŁUDNIO-WA (31,90*7,23)+(9,02*2,99)+ (1,75*2,71) WSCHOD-NIA (17,15*4,70)+(15,93*7,09)	m ² m ² m ² m ²	 261,241 112,527 262,349 193,549	
				RAZEM	829,666
33 d.1.3	KNR 2-02 0925-01 analogia	Ośłony okien i drzwi folią polietylenową PÓŁNOCNA (1,08*0,78) + (1,42*1,80) + (1,42*2,00)*23 + (1,42*0,90)*3 + (1,32*2,00)*3 ZACHOD-NIA (1,18*2,50)*5 PÓŁUDNIO-WA (1,42*2,00)*26 + (1,46*2,40) WSCHOD-NIA (1,18*0,89)*2 + (1,18*2,50)*5	m ² m ² m ² m ²	 80,472 14,750 77,344 16,850	
				RAZEM	189,416

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
34 d.1.3	wycena indywidualna	Demontaż i ponowny montaż rur spustowych i wykonaniem odsadzek oraz wymianą haków i wycięciem w gzymsie pod rurę spustową w wyniku docieplenia styropianem o gr. 10cm	szt szt	8,000	8,000
35 d.1.3	KNR 0-23 2611-01 analogia PÓŁNOCNA ZACHOD-NIA POŁUDNIO-WA WSCHOD-NIA	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie istniejącego ocieplenia (30,09*7,23)+(10,83*2,99)+(9,12*1,24) - (1,08*0,78) - (1,42*1,80) - (1,42*2,00)*23 - (1,42*0,90)*3 - (1,32*2,00)*3 (3,58*7,23)+(16,72*4,70) + (2,19*3,68)+(1,79*2,24) - (1,18*2,50)*5 (31,90*7,23)+(9,02*2,99) - (1,42*2,00)*26 - (1,46*2,40) (17,15*4,70)+(15,93*7,09)+(1,79*2,24)- (1,18*0,89)*2 - (1,18*2,50)*5	m ² m ² m ² m ²	180,769 101,786 180,263 180,708	
				RAZEM	643,526
36 d.1.3	KNR 0-23 2614-01	Docieplenie ścian z gazobetonu płytami styropianowymi - system ANALOGIA-po uprzednim skuciu tynku w miejscach jego uszkodzenia, przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podkładu i tynku mineralnego, płyty styropianowe gr.8cm, siatka z włókna szklanego- wykonać zgodnie z technologią poz.35	m ² m ²	643,526	643,526
				RAZEM	643,526
37 d.1.3	KNR 0-23 2614-07 PÓŁNOCNA ZACHOD-NIA POŁUDNIO-WA WSCHOD-NIA	Docieplenie ościeży o szer. 30 cm z gazobetonu płytami styropianowymi - system WEBER - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki ANALOGIA- docieplenie styropianem o gr. 2cm, przy użyciu got. zapraw klejących, wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki, siatka z włókna. ((1,08+0,78+0,78) + (1,42+1,80+1,80) + (1,42+2,00+2,00))*23 + (1,42+0,90+0,90)*3 + (1,32+2,00+2,00))*0,40 ((1,18+2,50+2,50)*5)*0,40 ((1,42+2,00+2,00)*26 + (1,46+2,40+2,40))*0,40 ((1,18+0,89+0,89)*2 + (1,18+2,50+2,50)*5)*0,40	m ² m ² m ² m ²	58,920 12,360 58,872 14,728	
				RAZEM	144,880
38 d.1.3	KNR-W 2-02 0616-06 PÓŁNOCNA ZACHOD-NIA POŁUDNIO-WA WSCHOD-NIA	Uszczelnienie okien silikonem (1,08+0,78+0,78) + (1,42+1,80+1,80) + (1,42+2,00+2,00)*23 + (1,42+0,90+0,90)*3 + (1,32+2,00+2,00) ((1,18+2,50+2,50)*5) ((1,42+2,00+2,00)*26 + (1,46+2,40+2,40)) ((1,18+0,89+0,89)*2 + (1,18+2,50+2,50)*5)	m m m m	147,300 30,900 147,180 36,820	
				RAZEM	362,200
39 d.1.3	KNR-W 2-02 2601-08	Docieplenie płytami styropianowymi i pokrycie wyprawami elewacyjnymi- ochrona narożników wypukłych na styropianie z dodatkowym wzmocnieniem 1 warstwą siatki ANALOGIA- narożniki zewnętrzne z tworzywa sztucznego 7,23*2+2,99+7,23+2,99+2,99*2+4,44+3,83+7,09	m m	49,010	49,010
				RAZEM	49,010
40 d.1.3	NNRNB 202 2608-05	(z.VII) docieplenie ścian zewn. budynków - dodatkowa warstwa siatki (parter) ANALOGIA- dodatkowe wzmocnienie drugą warstwą siatki ścian docieplonych do wysokości 2 m nad opaską kapilarną oraz w narożach otworów okiennych i drzwiowych (zgodnie z technologią) - nie odejmowano ościeży otworów z uwagi na konieczność wywinięcia siatki na ościeża i ich wzmocnienie w narożach (30,09+10,83+3,58+16,72+31,90+9,02+26,36+9,84+6,18)*2,00	m ² m ²	289,040	289,040
				RAZEM	289,040
41 d.1.3	KNR 2 1405-02	Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbami silikonowymi ANALOGIA- grupa kolorów druga z wzornika farb systemu - ostateczny kolor do uzgodnienia z inwestorem (w ramach tej grupy kolorów- zgodnie z projektem budowlanym)- farba silikatowa lub tynki silikatowy- ostateczny wybór kolorystyki zgodnie z projektem elewacji poz.35	m ² m ²	643,526	643,526
				RAZEM	643,526
42 d.1.3	KNR 2-02 0506-0 PÓŁNOCNA ZACHOD-NIA	Obróbki przy szer.w rozw.ponad 25cm ANALOGIA- Podokienniki zewnętrzne z blachy powlekanej - ostateczny kolor do uzgodnienia z inwestorem, zalecany brąz lub biały. Wykonać z kapinosem i zamocować ze spadkiem od strony okna (1,08+1,42+1,42*23+1,42*3+1,32*3)*0,55 (1,18*5)*0,55	m ² m ² m ²	23,859 3,245	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	POŁUDNIO- WA WSCHOD- NIA	(1,42*26+1,46)*0,55 (1,18*2+1,18*5)*0,55	m ² m ²	21,109 4,543	
				RAZEM	52,756
43 d.1.3	KNR-W 2- 17 0137-02	Kratki wentylacyjne typ A o obw.do 2400 mm - do przewodów murowanych ANALOGIA- kratki wentylacyjne do zamocowania na elewacji (jako wentylacja elewacji) w miejscach wentylacji. UWAGA- nie zaklejać otworów wentylacyjnych styropianem podczas docieplania 12	szt. szt.	 12,000	
				RAZEM	12,000
1.4		Docieplenie ścian cokołowych i poniżej gruntu - SEGMENT B			
44 d.1.4	KNR 2-31 0805-01 analogia	Ręczne rozebranie nawierzchni z kostki kamiennej nieregularnej na podsypce piaskowej- demontaż opaski kapilarnej (30,09+10,83+3,58+16,72+31,90+9,02+26,36+9,84+6,18+1,78)*0,60	m ² m ²	 87,780	
				RAZEM	87,780
45 d.1.4	KNR 2-31 0802-06	Ręczne rozebranie podbudowy Krotność = 5 poz.44	m ² m ²	 87,780	
				RAZEM	87,780
46 d.1.4	KNR 4-04 0502-01 analogia	Skucie cokołu średnia wysokość 0,50m - zmienna- nierówności i uszkodzenia ele- wacji (30,09+10,83+3,58+16,72+31,90+9,02+26,36+9,84+6,18+1,78)*0,50	m ² m ²	 73,150	
				RAZEM	73,150
47 d.1.4	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 1 km poz.46*0,05	m ³ m ³	 3,658	
				RAZEM	3,658
48 d.1.4	KNR 4-01 0102-02	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III ((30,09+10,83+3,58+16,72+31,90+9,02+26,36+9,84+6,18+1,78)*0,60)*1,20	m ³ m ³	 105,336	
				RAZEM	105,336
49 d.1.4	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszcze- nie mechaniczne i zmycie (30,09+10,83+3,58+16,72+31,90+9,02+26,36+9,84+6,18+1,78)*1,20+ (3,58+ 30,09+6,21)*0,95	m ² m ²	 213,446	
				RAZEM	213,446
50 d.1.4	KNR 0-41 0102-01	Przygotowanie powierzchni pionowych nieotynkowanych pod uszczelnienia w technologii - gruntowanie poz.49	m ² m ²	 213,446	
				RAZEM	213,446
51 d.1.4	KNR 0-41 0115-01 analogia	Docieplenie ścian cokołu płytami styrodurem mocowanymi punktowo - gr. 15cm wsp. zgodnie z audytem poz.50	m ² m ²	 213,446	
				RAZEM	213,446
52 d.1.4	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach poz.51	m ² m ²	 213,446	
				RAZEM	213,446
53 d.1.4	KNR 0-41 0107-02	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych- uszczelnienie powierzchni poddanych działaniu wilgoci pochodzącej z gruntu - sciana w gruncie oraz cokół ponad grunt poz.51	m ² m ²	 213,446	
				RAZEM	213,446
54 d.1.4	KNR 2-02 0616-04	Osłona izolacji- folia kubełkowa poz.51	m ² m ²	 213,446	
				RAZEM	213,446
55 d.1.4	KNR 2-01 0320-0101	Zасыpywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych w gruntach kat.I-II; głą- bokość do 1.5 m, szerokość 0.8-1.5 m poz.48 - (30,09+10,83+3,58+16,72+31,90+9,02+26,36+9,84+6,18+1,78)*0,10	m ³ m ³	 90,706	
				RAZEM	90,706
56 d.1.4	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce cementowo- piaskowej- przełożenie (30,09+10,83+3,58+16,72+31,90+9,02+26,36+9,84+6,18+1,78)*0,60	m ² m ²	 87,780	
				RAZEM	87,780
57 d.1.4	KNR 2-31 0105-03	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 3 cm grubość warstwy po zagęszczeniu Krotność = 2 poz.56	m ² m ²	 87,780	
				RAZEM	87,780
1.5		Docieplenie stropu ostatniej kondygnacji granulatem- oba segmenty			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
58 d.1.5	TZKNBK IV -498 analogia	Przebicie otworów o pow.do 0.05 m2 - otwory do wdmuchu granulatu	szt.		
		32+6	szt.	38,000	
				RAZEM	38,000
59 d.1.5	KNR-W 2- 02 0614-01 analogia	Izolacje cieplne poziome z granulatu wełny mienralnej gr warstwy 18 cm wsp. 0,035	m ²		
		820,32	m ²	820,320	
				RAZEM	820,320
1.6		Ocieplenie styropapą dachu			
60 d.1.6	KNR-W 2- 15 0213-05	Rury wywiewne z PVC o połączeniu wciskowym o śr. 110 mm- tzw. kominki systemowe do wentylacji poz.58	szt.		
			szt.	38,000	
				RAZEM	38,000
61 d.1.6	KNR-W 2- 02 0503-01 analogia	Pokrycie dachów papą na podłożu z twardych płyt - ocieplenie styropapem o wsp. 0,036 gr 24cm -sala gimnastyczna i pom. pomocnicze	m ²		
		17,15*9,02+10,83*9,21+9,02*2,26+4,00	m ²	278,823	
				RAZEM	278,823
62 d.1.6	KNR-W 2- 02 0504-01 analogia	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe	m ²		
		poz.61	m ²	278,823	
				RAZEM	278,823
1.7		Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej - oba segmenty			
63 d.1.7	KNR-W 4- 01 0353-05 segment A segment B	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m ²		
		(0,90*2,00)*1 + (1,65*2,70)*1	m ²	6,255	
		(1,07*2,00)*1 + (1,32*2,00)*3 + (1,46*2,40)	m ²	13,564	
				RAZEM	19,819
64 d.1.7	KNR 0-19 0929-12 analogia	Montaż drzwi zewn. aluminiowe ciepłe wraz z obróbką obsadzenia Uk< 1,1 W/m2K z kompletnymi okuciami, samozamykaczami hydraulicznymi i min. 2 zamkami atestowanymi	m ²		
		20,26	m ²	20,260	
				RAZEM	20,260
1.8		Wymiana stolarki okiennej- oba segmenty			
65 d.1.8	KNR-W 4- 01 0353-05 analogia	Demontaż stolarki okiennej wraz z ościeżnicami i podokiennikami	m ²		
		382,95	m ²	382,950	
				RAZEM	382,950
66 d.1.8	KNR 0-19 1023-09	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielných z PCV z obróbką obsadzenia - o wsp. 0,90 wraz z nawiewnikami okiennymi higroskopijnymi	m ²		
		382,95	m ²	382,950	
				RAZEM	382,950
1.9		Oświetlenie			
67 d.1.9	KNR 5-08 0502-09	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane na betonie mocowane na kołkach kotwiących (ilość mocowań 2)	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
68 d.1.9	KNR 4-03 1134-01	Demontaż opraw świetłóvkowych z rastrem z tworzyw sztucznych lub metalowym	szt.		
		304	szt.	304,000	
				RAZEM	304,000
69 d.1.9	KNR 5-08 0511-03 analogia	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw świetłóvkowych- LED - zgodnie z audytem	szt.		
		323	szt.	323,000	
				RAZEM	323,000
70 d.1.9	KNR 5-08 0504-01 analogia	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw oświetlenia awaryjnego-zgodnie z audytem	szt.		
		73	szt.	73,000	
				RAZEM	73,000
1.10		Centralne ogrzewanie			
71 d.1.10	KNR-W 2- 15 0401-02 analogia	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr.nominalnej 20 mm o połączeniach zaprasowanych - wymiana przewodów po istniejących liniach	m		
		560	m	560,000	
				RAZEM	560,000
72 d.1.10	KNR-W 2- 15 0406-02	Próby szczelności instalacji c.o. z rur stalowych i miedzianych w budynkach niemieszkalnych Przedmiar dodatkowy	m		
		1	próba		1,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		540,00	m	540,000	
				RAZEM	540,000
73 d.1.10	KNR-W 2- 15 0412-02 analogia	Zawory grzejnikowe o śr. nominalnej 15 mm- zawory termostatyczne- uwaga uwzględnić ciepłomierze zgodnie z projektem	szt.		
		16+19+17+14	szt.	66,000	
				RAZEM	66,000
74 d.1.10	KNR-W 2- 15 0128-02	Płukanie instalacji w budynkach niemieszkalnych	m		
		poz.72	m	540,000	
				RAZEM	540,000
75 d.1.10	KNR-W 4- 02 0521-02 analogia	Demontaż grzejnika stalowego	kpl.		
		poz.73	kpl.	66,000	
				RAZEM	66,000
76 d.1.10	KNR 0-35 0209-05 analogia	Grzejniki stalowe dwupłytkowe typ C22, V22 o wys. 300-900 mm , montaż grzej- ników na ścianie	szt.		
		poz.75	szt.	66,000	
				RAZEM	66,000

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1		Docieplenie				
1.1		Docieplenie ścian zewnętrznych budynku - segment A				
1 d.1.1	KNR AT-05 1651-01	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 10 m ANALOGIA- rozstawione wokół całego segmentu	m ²	802,665		
2 d.1.1	KNR 2-02 0925-01 analogia	Osfony okien i drzwi folią polietylenową	m ²	197,524		
3 d.1.1	KNR 4-01 0701-06	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach o pow.odbicia ponad 5 m ² ANALOGIA- odbicie tynków zewnętrznych uszkodzonych, odparzonych, bądź o słabej przyczepności- przyjęto ok. 15% powierzchni ściany, nie odejmowano otworów z uwagi na występujące uszkodzenia tynków również w ościeżach okiennych i drzwiowych	m ²	poz.1*15% = 120,400		
4 d.1.1	wycena indywidualna	Demontaż i ponowny montaż rur spustowych i wykonaniem odsadzek oraz wymianą haków i wycięciem w gzymsie pod rurę spustową w wyniku docieplenia styropianem o gr. 10cm	szt	4		
5 d.1.1	KNR 4-01 0711-09	Uzup.tynk.zwyk.wewn.kat.III z zapr.cem.-wap.na ścian ANALOGIA- uzupełnienie tynku w miejscach skutego starego tynku	m ²	poz.3 = 120,400		
6 d.1.1	KNR 0-23 2611-01 analogia	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie wraz z odgrzybieniem	m ²	606,512		
7 d.1.1	KNR 0-23 2614-01	Docieplenie ścian z gazobetonu płytami styropianowymi - system ANALOGIA-po uprzednim skuciu tynku w miejscach jego uszkodzenia, przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podkładu i tynku mineralnego, płyty styropianowe gr.10cm, siatka z włókna szklanego- wykonać zgodnie z technologią	m ²	poz.6 = 606,512		
8 d.1.1	KNR 0-23 2614-07	Docieplenie ościeży o szer. 30 cm z gazobetonu płytami styropianowymi - system - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki ANALOGIA- docieplenie styropianem o gr. 2cm, przy użyciu got. zapraw klejących, wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki, siatka z włókna.	m ²	110,880		
9 d.1.1	KNR-W 2-02 0616-06	Uszczelnienie okien silikonem	m	369,600		
10 d.1.1	KNR-W 2-02 2601-08	Docieplenie płytami styropianowymi i pokrycie wyprawami elewacyjnymi- ochrona narożników wypukłych na styropianie z dodatkowym wzmocnieniem 1 warstwą siatki ANALOGIA- narożniki zewnętrzne z tworzywa sztucznego	m	9,20*2+9,66*2+2,40+3,90 = 44,020		
11 d.1.1	NNRNKB 202 2608-05	(z.VII) docieplenie ścian zewn. budynków - dodatkowa warstwa siatki (parter) ANALOGIA- dodatkowe wzmocnienie drugą warstwą siatki ścian docieplonych do wysokości 2 m nad opaską kapilarną oraz w narożach otworów okiennych i drzwiowych (zgodnie z technologią) - nie odejmowano ościeży otworów z uwagi na konieczność wywinięcia siatki na ościeża i ich wzmocnienie w narożach	m ²	(30,82+15,66+16,00+15,85)*2,00 = 156,660		
12 d.1.1	KNNR 2 1405-02	Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbami silikonowymi ANALOGIA- grupa kolorów druga z wzornika farb systemu - ostateczny kolor do uzgodnienia z inwestorem (w ramach tej grupy kolorów- zgodnie z projektem budowlanym)- farba sili-katowa lub tynki silikatowy- ostateczny wybór kolorystyki zgodnie z projektem elewacji	m ²	poz.6 = 606,512		
13 d.1.1	KNR 2-02 0506-0	Obróbki przy szer.w rozw.ponad 25cm ANALOGIA- Podokienniki zewnętrzne z blachy powlekanej - ostateczny kolor do uzgodnienia z inwestorem, zalecany brąz lub biały. Wykonać z kapinosem i zamocować ze spadkiem od strony okna	m ²	60,232		
14 d.1.1	KNR-W 2-17 0137-02	Kratki wentylacyjne typ A o obw.do 2400 mm - do przewodów murowanych ANALOGIA- kratki wentylacyjne do zamocowania na elewacji (jako wentylacja elewacji) w miejscach wentylacji. UWAGA- nie zaklejać otworów wentylacyjnych styropianem podczas docieplania	szt.	6		
15 d.1.1	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km ANALOGIA- gruz z usuniętych tynków	m ³	120,98*0,03 = 3,629		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
16 d.1.1	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy nast. 1 km	m ³	poz.15 = 3,629		
17 d.1.1	KNR 4-01 1204-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - tynki gładkie ANALOGIA- malowanie spodu daszków usytuowanych nad wejściami, spód kolor biały	m ²	9,05*2,00 = 18,100		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.2		Docieplenie ścian cokołowych i poniżej gruntu - SEGMENT A				
18 d.1.2	KNR 2-31 0805-01 analogia	Ręczne rozebranie nawierzchni z kostki kamiennej nieregularnej na podsypce piaskowej- demontaż opaski kapilarnej	m ²	(15,66+30,82+15,85+30,82-12,31)*0,60 = 48,504		
19 d.1.2	KNR 2-31 0802-06	Ręczne rozebranie podbudowy Krotność = 5	m ²	poz.18 = 48,504		
20 d.1.2	KNR 4-04 0502-01 analogia	Skucie cokołu średnia wysokość 0,30m- zmienna - nierówności i uszkodzenia elewacji	m ²	(15,66+30,82+15,85+30,82-12,31)*0,30 = 24,252		
21 d.1.2	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 1 km	m ³	poz.20*0,05 = 1,213		
22 d.1.2	KNR 4-01 0102-02	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III	m ³	((15,66+30,82+15,85+30,82-12,31)*0,60)*2,05 = 99,433		
23 d.1.2	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²	(15,66+30,82+15,85+30,82-12,31)*2,50 = 202,100		
24 d.1.2	KNR 0-41 0102-01	Przygotowanie powierzchni pionowych nieotynkowanych pod uszczelnienia w technologii - gruntowanie	m ²	poz.23 = 202,100		
25 d.1.2	KNR 0-41 0115-01 analogia	Docieplenie ścian cokołu płytami styrodurem mocowanymi punktowo - gr. 10cm wsp. zgodnie z audytem	m ²	poz.24 = 202,100		
26 d.1.2	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²	poz.25 = 202,100		
27 d.1.2	KNR 0-41 0107-02	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych- uszczelnienie powierzchni poddanych działaniu wilgoci pochodzącej z gruntu - sciana w gruncie oraz cokół ponad grunt	m ²	poz.25 = 202,100		
28 d.1.2	KNR 2-02 0616-04	Ośłona izolacji- folia kubełkowa	m ²	poz.25 = 202,100		
29 d.1.2	KNR 2-01 0320-0101	Zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych w gruntach kat.I-II; głębokość do 1.5 m, szerokość 0.8-1.5 m	m ³	poz.22 - (15,66+30,82+15,85+30,82-12,31)*0,10 = 91,349		
30 d.1.2	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej- przełożenie	m ²	(15,66+30,82+15,85+30,82-12,31)*0,60 = 48,504		
31 d.1.2	KNR 2-31 0105-03	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 3 cm grubość warstwy po zagęszczeniu Krotność = 2	m ²	poz.30 = 48,504		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.3		Docieplenie ścian budynku segment B				
32 d.1.3	KNR AT-05 1651-01	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 10 m ANALOGIA- rozstawione wokół całego segmentu	m ²	829,666		
33 d.1.3	KNR 2-02 0925-01 analogia	Oslony okien i drzwi folią polietylenową	m ²	189,416		
34 d.1.3	wycena indywidualna	Demontaż i ponowny montaż rur spustowych i wykonaniem odsadzek oraz wymianą haków i wycięciem w gzymsie pod rurę spustową w wyniku docieplenia styropianem o gr. 10cm	szt	8		
35 d.1.3	KNR 0-23 2611-01 analogia	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie istniejącego ocieplenia	m ²	643,526		
36 d.1.3	KNR 0-23 2614-01	Docieplenie ścian z gazobetonu płytami styropianowymi - system ANALOGIA-po uprzednim skuciu tynku w miejscach jego uszkodzenia, przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podkładu i tynku mineralnego, płyty styropianowe gr.8cm, siatka z włókna szklanego- wykonać zgodnie z technologią	m ²	poz.35 = 643,526		
37 d.1.3	KNR 0-23 2614-07	Docieplenie ościeży o szer. 30 cm z gazobetonu płytami styropianowymi - system WEBER - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki ANALOGIA- docieplenie styropianem o gr. 2cm, przy użyciu got. zapraw klejących, wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki, siatka z włókna.	m ²	144,880		
38 d.1.3	KNR-W 2-02 0616-06	Uszczelnienie okien silikonem	m	362,200		
39 d.1.3	KNR-W 2-02 2601-08	Docieplenie płytami styropianowymi i pokrycie wyprawami elewacyjnymi- ochrona narożników wypukłych na styropianie z dodatkowym wzmocnieniem 1 warstwą siatki ANALOGIA- narożniki zewnętrzne z tworzywa sztucznego	m	7,23*2+2,99+ 7,23+2,99+ 2,99*2+4,44+ 3,83+7,09 = 49,010		
40 d.1.3	NNRNKB 202 2608-05	(z.VII) docieplenie ścian zewn. budynków - dodatkowa warstwa siatki (parter) ANALOGIA- dodatkowe wzmocnienie drugą warstwą siatki ścian docieplonych do wysokości 2 m nad opaską kapilarną oraz w narożach otworów okiennych i drzwiowych (zgodnie z technologią) - nie odejmowano ościeży otworów z uwagi na konieczność wywinięcia siatki na ościeża i ich wzmocnienie w narożach	m ²	(30,09+ 10,83+3,58+ 16,72+31,90+ 9,02+26,36+ 9,84+6,18)* 2,00 = 289,040		
41 d.1.3	KNR 2 1405-02	Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbami silikonowymi ANALOGIA- grupa kolorów druga z wzornika farb systemu - ostateczny kolor do uzgodnienia z inwestorem (w ramach tej grupy kolorów- zgodnie z projektem budowlanym)- farba sili-katowa lub tynki silikatowy- ostateczny wybór kolorystyki zgodnie z projektem elewacji	m ²	poz.35 = 643,526		
42 d.1.3	KNR 2-02 0506-0	Obróbki przy szer.w rozw.ponad 25cm ANALOGIA- Podokienniki zewnętrzne z blachy powlekanej - ostateczny kolor do uzgodnienia z inwestorem, zalecany brąz lub biały. Wykonać z kapinosem i zamocować ze spadkiem od strony okna	m ²	52,756		
43 d.1.3	KNR-W 2-17 0137-02	Kratki wentylacyjne typ A o obw.do 2400 mm - do przewodów murowanych ANALOGIA- kratki wentylacyjne do zamocowania na elewacji (jako wentylacja elewacji) w miejscach wentylacji. UWAGA- nie zaklejać otworów wentylacyjnych styropianem podczas docieplania	szt.	12		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.4		Docieplenie ścian cokołowych i poniżej gruntu - SEGMENT B				
44 d.1.4	KNR 2-31 0805-01 analogia	Ręczne rozebranie nawierzchni z kostki kamiennej nieregularnej na podsypce piaskowej- demontaż opaski kapilarnej	m ²	(30,09+ 10,83+3,58+ 16,72+31,90+ 9,02+26,36+ 9,84+6,18+ 1,78)*0,60 = 87,780		
45 d.1.4	KNR 2-31 0802-06	Ręczne rozebranie podbudowy Krotność = 5	m ²	poz.44 = 87,780		
46 d.1.4	KNR 4-04 0502-01 analogia	Skucie cokołu średnia wysokość 0,50m - zmienna- nierówności i uszkodzenia elewacji	m ²	(30,09+ 10,83+3,58+ 16,72+31,90+ 9,02+26,36+ 9,84+6,18+ 1,78)*0,50 = 73,150		
47 d.1.4	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 1 km	m ³	poz.46*0,05 = 3,658		
48 d.1.4	KNR 4-01 0102-02	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III	m ³	((30,09+ 10,83+3,58+ 16,72+31,90+ 9,02+26,36+ 9,84+6,18+ 1,78)*0,60)* 1,20 = 105,336		
49 d.1.4	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²	(30,09+ 10,83+3,58+ 16,72+31,90+ 9,02+26,36+ 9,84+6,18+ 1,78)*1,20+ (3,58+30,09+ 6,21)*0,95 = 213,446		
50 d.1.4	KNR 0-41 0102-01	Przygotowanie powierzchni pionowych nieotynkowanych pod uszczelnienia w technologii - gruntowanie	m ²	poz.49 = 213,446		
51 d.1.4	KNR 0-41 0115-01 analogia	Docieplenie ścian cokołu płytami styrodurem mocowanymi punktowo - gr. 15cm wsp. zgodnie z audytem	m ²	poz.50 = 213,446		
52 d.1.4	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²	poz.51 = 213,446		
53 d.1.4	KNR 0-41 0107-02	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych- uszczelnienie powierzchni poddanych działaniu wilgoci pochodzącej z gruntu - sciana w gruncie oraz cokół ponad grunt	m ²	poz.51 = 213,446		
54 d.1.4	KNR 2-02 0616-04	Ośłona izolacji- folia kubełkowa	m ²	poz.51 = 213,446		
55 d.1.4	KNR 2-01 0320-0101	Zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych w gruntach kat.I-II; głębokość do 1.5 m, szerokość 0.8-1.5 m	m ³	poz.48 - (30,09+ 10,83+3,58+ 16,72+31,90+ 9,02+26,36+ 9,84+6,18+ 1,78)*0,10 = 90,706		
56 d.1.4	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej- przełożenie	m ²	(30,09+ 10,83+3,58+ 16,72+31,90+ 9,02+26,36+ 9,84+6,18+ 1,78)*0,60 = 87,780		
57 d.1.4	KNR 2-31 0105-03	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 3 cm grubość warstwy po zagęszczeniu Krotność = 2	m ²	poz.56 = 87,780		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.5		Docieplenie stropu ostatniej kondygnacji granulem- oba segmenty				
58 d.1.5	TZKNBK IV - 498 analogia	Przebicie otworów o pow.do 0.05 m2 - otwory do wdmuchu granulatu	szt.	32+6 = 38,000		
59 d.1.5	KNR-W 2-02 0614-01 analogia	Izolacje cieplne poziome z granulatu wełny mienralnej gr warstwy 18 cm wsp. 0,035	m ²	820,32		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.6		Ocieplenie styropapą dachu				
60 d.1.6	KNR-W 2-15 0213-05	Rury wywiewne z PVC o połączeniu wciskowym o śr. 110 mm- tzw. kominki systemowe do wentylacji	szt.	poz.58 = 38,000		
61 d.1.6	KNR-W 2-02 0503-01 analogia	Pokrycie dachów papą na podłożu z twardych płyt - ocieplenie styropapem o wsp. 0,036 gr 24cm -sala gimnastyczna i pom. pomocnicze	m ²	17,15*9,02+ 10,83*9,21+ 9,02*2,26+ 4,00 = 278,823		
62 d.1.6	KNR-W 2-02 0504-01 analogia	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe	m ²	poz.61 = 278,823		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.7		Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej - oba segmenty				
63 d.1.7	KNR-W 4-01 0353-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m ²	19,819		
64 d.1.7	KNR 0-19 0929-12 analogia	Montaż drzwi zewn. aluminiowe ciepłe wraz z obróbką osadzenia Uk < 1,1 W/m2K z kompletnymi okuciami, samozamykaczami hydraulicznymi i min. 2 zamkami atestowanymi	m ²	20,26		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.8		Wymiana stolarki okiennej- oba segmenty				
65 d.1.8	KNR-W 4-01 0353-05 analogia	Demontaż stolarki okiennej wraz z ościeżnicami i podokiennikami	m ²	382,95		
66 d.1.8	KNR 0-19 1023-09	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką osadzenia - o wsp. 0,90 wraz z nawiewnikami okiennymi higroskopijnymi	m ²	382,95		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.9		Oświetlenie				
67 d.1.9	KNR 5-08 0502-09	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane na betonie mocowane na kołkach kotwiących (ilość mocowań 2)	kpl.	2		
68 d.1.9	KNR 4-03 1134-01	Demontaż opraw świetlówkowych z rastrem z tworzyw sztucznych lub metalowym	szt.	304		
69 d.1.9	KNR 5-08 0511-03 analogia	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw świetlówkowych- LED - zgodnie z audytem	szt.	323		
70 d.1.9	KNR 5-08 0504-01 analogia	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw oświetlenia awaryjnego-zgodnie z audytem	szt.	73		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.10		Centralne ogrzewanie				
71 d.1. 0401-02 10 analogia	KNR-W 2-15	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr.nominalnej 20 mm o połączeniach zaprasowanych - wymiana przewodów po istniejących liniach	m	560		
72 d.1. 0406-02 10	KNR-W 2-15	Próby szczelności instalacji c.o. z rur stalowych i miedzianych w budynkach niemieszkalnych	m	540,00		
73 d.1. 0412-02 10 analogia	KNR-W 2-15	Zawory grzejnikowe o śr. nominalnej 15 mm- zawory termostatyczne- uwaga uwzględnić ciepłomierze zgodnie z projektem	szt.	16+19+17+14 = 66,000		
74 d.1. 0128-02 10	KNR-W 2-15	Płukanie instalacji w budynkach niemieszkalnych	m	poz.72 = 540,000		
75 d.1. 0521-02 10 analogia	KNR-W 4-02	Demontaż grzejnika stalowego	kpl.	poz.73 = 66,000		
76 d.1. 05 10 analogia	KNR 0-35 0209-	Grzejniki stalowe dwupłytkowe typ C22, V22 o wys. 300-900 mm , montaż grzejników na ścianie	szt.	poz.75 = 66,000		
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						
Podatek VAT						
Ogółem wartość kosztorysowa robót						

Słownie: