

**KOSZTORYS OFERTOWY**

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane  
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
45410000-4 Tynkowanie  
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach  
45443000-4 Roboty elewacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół w Michałowie  
ADRES INWESTYCJI : działki nr ewid. 473/2, obr. Michałów Kolonia, gm. Rachanie  
INWESTOR : Gmina Rachanie  
ADRES INWESTORA : ul. Dolna 1, 22-640 Rachanie  
BRANŻA : ogólnobudowlana, remontowa

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. arch. Michał Kondracki- rzeczoznawca kosztorysowy nr upr. 406/2013  
DATA OPRACOWANIA : 12.03.2020

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

**Słownie:**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
12.03.2020

Data zatwierdzenia

## ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSU OFERTOWEGO - NIEKWALIFIKOWANE

Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół w Michałowie

BUDYNEK USYTUOWANY NA DZIAŁCE NR EWID. 473/2 , OBRĘB GEOD. MICHAŁÓW KOLONIA, GM. RACHANIE

Inwestor: GMINA RACHANIE

BRANŻA - OGÓLNOBUDOWLANA, REMONTOWA

1. Kosztorys został sporządzony metodą kalkulacji inwestorskiej szczegółowej i uproszczonej.
2. Kosztorys został sporządzony w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.Nr 130, poz. 1389 z dnia 8 czerwca 2004r. z późn.zm.)
3. Kosztorysowe normy nakładów rzeczowych określono na podstawie odpowiednich katalogów KNR, KNNR, KNR-W, NNRNKB, analogia, wycena indywidualna oraz kalkulacja własna.
4. Cenę jednostkową robocizny (R) przyjęto na podstawie publikacji INTERCENBUD I kwartał 2020r. oraz w oparciu o dane Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 01.01.2020r.
5. Wskaźniki narzutów kosztów pośrednich (Kp) przyjęto w oparciu o informację wydawnictwa INTERCENBUD I kwartał 2020r. oraz w oparciu o dane Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 01.01.2020r.
6. Wskaźniki narzutu zysku (Z) przyjęto w oparciu o informację wydawnictwa INTERCENBUD I kwartał 2020r. oraz w oparciu o dane Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 01.01.2020r.
7. Ceny jednostkowe materiałów ujęto jako uśrednione ceny według informacji o cenach materiałów wydawnictwa INTERCENBUD I kwartał 2020r. oraz w oparciu o katalogowe ceny autoryzowanych dystrybutorów.
8. Ceny jednostkowe sprzętu przyjęto jako średnie ceny podawane w cennikach INTERCENBUD I kwartał 2020r.
9. Współczynniki przyjęte do niniejszego kosztorysu inwestorskiego:  
R - dla robót ogólnobudowlanych - zł  
Kp - dla robót ogólnobudowlanych - %  
Z - dla robót ogólnobudowlanych - %
10. Zakres prac - zgodnie z ustaleniami z Inwestorem.

Z uwagi na fakt rozwiązań indywidualnych, kierownik budowy winien bezpośrednio na budowie dokonywać obmiarów i zamówień materiałów budowlanych. Niniejszy przedmiar i kosztorys zawiera ilości oraz ceny uśrednione, mogące odbiegać od rzeczywistego zużycia materiałów oraz cen produktów w fazie realizacji inwestycji. Nie dokonywano obmiaru z natury. Przedmiar jest jedynie elementem pomocniczym przy wycenie i jest sporządzony na podstawie audytu energetycznego- może odbiegać od rozwiązań projektowych, które mają nad nim pierwszeństwo.

Kosztorys należy rozpatrywać razem z dokumentacją techniczną i audytem, stanowiącą podstawę do przedmiaru robót. Kosztorys sporządzono na podstawie ogólnie przyjętych wskaźników.

Podstawowe dane techniczne powierzchniowe i kubaturowe:

Budynek użyteczności publicznej pełni funkcję edukacyjną. Budynek jest częściowo podpiwniczony, piętrowy ze strychem nieużytkowym. Wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Ściany zewnętrzne wykonane jako jednowarstwowe z cegły ceramicznej pełnej o gr. 38cm oraz jako trójwarstwowe z cegły ceramicznej pełnej o gr. 38cm, pustki powietrznej 7cm i cegły o gr.12cm. Stropodach wentylowany z płyt prefabrykowanych korytkowych typu D o spadku ok.6°. Stropy międzykondygnacyjne prefabrykowane Ackermana.

Rozwiązania materiałowe i ocena stanu technicznego elementów konstrukcyjnych:

- 1) Fundamenty – ściany fundamentowe wykonane w technologii tradycyjnej murowanej z cegły ceramicznej pełnej o gr. 38cm, posadowione na głębokości - 2,5m poniżej poziomu parteru na żelbetowych ławach fundamentowych
- 2) Stropy międzykondygnacyjne - Ackermana, pustaki o grubości 22cm, w celu podwyższenia wysokości żeber zastosowano na górnej powierzchni pustaków dodatkową warstwę cegły ceramicznej pełnej o gr.6,5cm z nadbetonem 4cm, warstwa wylewki cementowej wyrównującej 7cm
- 3) Strop nad ostatnią kondygnacją - Ackermana, pustaki o gr.22cm z pustkami ceramicznymi, warstwa nadbetonu 4cm
- 4) Ściany piwnic - murowane z cegły ceramicznej pełnej jednowarstwowe o gr.38cm z warstwą tynku 2x2,5cm i trójwarstwowe o gr.70cm części podziemnej i o gr.57 części nadziemnej z warstwą tynku 2x2,5cm
- 5) Ściany zewnętrzne – jednowarstwowe z cegły ceramicznej pełnej o gr. 38cm z warstwą tynku cem-wap 2x2,5cm, z cegły ceramicznej pełnej z warstwą ocieplenia styropianem 10cm i warstwą tynku 2x2,5cm, trójwarstwowe z cegły ceramicznej pełnej o gr. 38cm, warstwą styropianu 7cm i cegłą ceramiczną pełną o gr. 12cm, dodatkowo tynk cementowo - wapienny 2x2,5cm
- 6) Ściany wewnętrzne – nośne z cegły ceramicznej pełnej o gr. 38cm z warstwą tynku 2x2,5cm, działowe: bloczki betonu komórkowego o gr.20cm, z cegły ceramicznej pełnej o gr. 12cm
- 7) Stropodach - wentylowany z płyt prefabrykowanych korytkowych typu D o gr.10cm, opartych na ściankach ażurowych o gr.12cm z cegły dziurawki na zaprawie cementowo-wapiennej, murowane prostopadłe do żeber stropu Ackermana
- 8) Pokrycie dachu – papa
- 9) Posadzki i podłogi – w piwnicy płytki gresowe, w kotłowni posadzka betonowa, na parterze płytki gresowe oraz lastriko, w salach panele drewniane
- 10) Tynki wewnętrzne – cementowo-wapienne,
- 11) Malowanie – wapienno-emulsyjne, farba olejna i akrylowa,
- 12) Stolarka drzwiowa – drewniane oraz PCV,
- 13) Stolarka okienna – drewniana oraz PCV,
- 14) Tynki zewnętrzne – tynk cementowo – wapienny,
- 15) Trzony wentylacyjne – z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej.

UWAGA - wymiary przyjęto w inwentaryzacji budowlanej opracowanej przez Biuro Projektowe ATTU Zenon Wiśniewski. Nie dokonywano obmiaru z natury. Kosztorysant zastrzega sobie prawo do nie ponoszenia odpowiedzialności za błędy w przedmiarze spowodowane ewentualnymi nieścisłościami w inwentaryzacji. Do celów przetargowych należy ponownie opracować i doprecyzować przedmiar robót .

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		<b>Roboty dodatkowe przy termomodernizacji budynku- oba segmenty</b>			
1.1		<b>Inne roboty niezbędne przy termomodernizacji</b>			
1.1.1		<b>Inne roboty towarzyszące</b>			
1		Demontaż oraz ponowny montaż tabliczek informacyjnych na budynku	szt		
d.1.1.1		4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
1.1.2		<b>Instalacja odgromowa- zabezpieczenie - oba segmenty</b>			
2	KNR 5-08	Rury winidurkowe o śr. do 37 mm układane n.t. na gotowych uchwytych	m		
d.1.1.2	0110-03	ANALOGIA- mocowanie rur winidurkowych pod zwody pionowej instalacji odgromowej 4,44*2+3,75*2+7,90*4+9,99*4	m	87,940	
				RAZEM	87,940
3	KNR 4-03	Demontaż i ponowny montaż przewodów uziemiających i odgromowych z płaskownika lub linki luzem mocowanych w kanałach	m		
d.1.1.2	1140-02	ANALOGIA-demontaż i ponowny montaż w rurach winidurkowych pionowych zwodów instalacji odgromowej. poz.2	m	87,940	
				RAZEM	87,940
4	kalkulacja	Zakup wraz z montażem szafek pomiarowych o wymiarach ok.20x20cm do badania rezystancji instalacji odgromowej montowane na elewacji budynku	szt		
d.1.1.2	własna całość	12	szt	12,000	
				RAZEM	12,000
5	KNR-W 5-	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 1-fazowy, pierwszy pomiar	pomiar		
d.1.1.2	08 0901-01	1	pomiar	1,000	
				RAZEM	1,000

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1		<b>Roboty dodatkowe przy termomodernizacji budynku- oba segmenty</b>				
1.1		<b>Inne roboty niezbędne przy termomodernizacji</b>				
1.1.1		<b>Inne roboty towarzyszące</b>				
1 d.1. 1.1		Demontaż oraz ponowny montaż tabliczek informacyjnych na budynku	szt	4		

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.1.2		<b>Instalacja odgromowa- zabezpieczenie - oba segmenty</b>				
2 d.1. 1.2	KNR 5-08 0110-03	Rury winidurowe o śr. do 37 mm układane n.t. na gotowych uchwytych ANALOGIA- mocowanie rur winidurowych pod zwody pionowej instalacji odgromowej	m	4,44*2+3,75*2+7,90*4+9,99*4 = 87,940		
3 d.1. 1.2	KNR 4-03 1140-02	Demontaż i ponowny montaż przewodów uziemiających i odgromowych z płaskownika lub linki luzem mocowanych w kanałach ANALOGIA-demontaż i ponowny montaż w rurach winidurowych pionowych zwodów instalacji odgromowej.	m	poz.2 = 87,940		
4 d.1. 1.2	kalkulacja własna	Zakup wraz z montażem szafek pomiarowych o wymiarach ok.20x20cm do badania rezystancji instalacji odgromowej montowane na elewacji budynku	szt	12		
5 d.1. 1.2	KNR-W 5-08 0901-01	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 1-fazowy, pierwszy pomiar	pomiar	1		
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>						
<b>Podatek VAT</b>						
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>						

Słownie: