

# OGŁOSZENIE

**Wójt Gminy Rachanie**  
**podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza drugi ustny nieograniczony przetarg na**  
**sprzedaż nieruchomości z Gminnego zasobu nieruchomości.**

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 399) oraz § 3 ust.1, § 6 ust. 1 i §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 2213) Wójt Gminy Rachanie ogłasza publiczny, ustny, nieograniczony przetarg na sprzedaż następującej nieruchomości położonej w miejscowości:

**Nieruchomość lokalowa: Lokal mieszkalny Nr 1 usytuowany w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w miejscowości Woźuczyn pod nr 253 na działce nr ewidencyjny 293/15, obręb 0011 Woźuczyn, gm. Rachanie.**

| Lp. | Wyszczególnienie       | Opis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Nr ewidencyjny działki | 293/15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2.  | Powierzchnia w ha      | Udział wynoszący 7432/39753 części z powierzchni 0,2829 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 3.  | Nr księgi wieczystej   | ZA1T/00056329/1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 4.  | Położenie              | Województwo: Lubelskie<br>Powiat: Tomaszów Lub.<br>Jednostka ewidencyjna: 061807_2 Rachanie<br>Obręb: 0011 Woźuczyn                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 5.  | Opis nieruchomości     | Przedmiotem zbycia jest:<br>Lokal mieszkalny Nr 1 położony na kondygnacji suterenu składający się z jednego pokoju;<br>- powierzchnia całkowita lokalu: 74,32 m <sup>2</sup><br>- powierzchnia użytkowa lokalu: 74,32 m <sup>2</sup><br>- udział przypadający na lokal w części wspólnej: 7 432/39 753.<br>Lokal mieszkalny wymaga przeprowadzenia remontu generalnego.<br>Działka uzbrojona w media: sieć wodociągowa, energia elektryczna. Działka zabudowana |

|     |                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                           |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                                            | piętrowym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Działka posiada dostęp do gminnej drogi wewnętrznej od strony północnej.                                                                                  |
| 6.  | Przeznaczenie w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rachanie oraz w obszarze rewitalizacji lub Specjalnej Strefy Rewitalizacji | Teren działki oznaczonej nr ewidencyjnym 293/15 nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie jest objęty obszarem rewitalizacji i obszarem Specjalnej Strefy Rewitalizacji. |
| 7.  | Przeznaczenie w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rachanie                                                             | Teren zabudowy mieszkaniowej/wielorodzinnej                                                                                                                                                               |
| 8.  | Rodzaj zbycia                                                                                                                                              | Sprzedaż notarialna na własność                                                                                                                                                                           |
| 9.  | Cena nieruchomości lokalowej łącznie z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu.                                                                    | 9800,00 zł                                                                                                                                                                                                |
| 10. | Obciążenia nieruchomości i zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość.                                                                             | Nieruchomość nie jest obciążona.                                                                                                                                                                          |

Szczegółowe informacje dotyczące wyżej wymienionych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Rachanie pokój nr 8 lub telefonicznie 84 533 36 37 .

Pierwszy przetarg zakończony wynikiem negatywnym odbył się w dniu 22.06.2026r.

Sprzedaż nieruchomości dokonywana jest według stanu uwidocznionego w ewidencji gruntów. Granice działki nie posiadają trwałej stabilizacji – brak znaków granicznych. Nabywca dokona wskazania granic nabytej działki własnym kosztem i staraniem.

**Przetarg odbędzie się w dniu 17 sierpnia 2026 r. o godz. 11<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Rachanie przy ul. Dolnej 1, 22-640 Rachanie, pokój nr 7.**

Cena wywoławcza:

lokal mieszkalny nr 1 na działce nr 293/15 – 9800,00 zł

W przetargu mogą brać udział osoby które wniosą wadium w formie pieniężnej w terminie wyznaczonym w niniejszym ogłoszeniu.

Wadium w pieniądzu w wysokości:

lokal mieszkalny nr 1 na działce nr 293/15 – 1 500,00 zł

należy wpłacić do dnia 13 sierpnia 2026r.(włącznie) na rachunek bankowy Urzędu Gminy Rachanie, ul. Dolna 1, 22-640 Rachanie w Banku Spółdzielczym w Tomaszowie Lub. Oddział Rachanie nr 22 9639 1048 2005 4800 0042 0006. (liczy się data uznania na rachunku bankowym urzędu).

Wadium zwraca się uczestnikom przetargu niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu bez oprocentowania jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:

- odwołania przetargu,
- zamknięcia przetargu,
- unieważnienia przetargu,
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Cena nieruchomości ustalona w drodze licytacji płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Gminy Rachanie. Koszty notarialne i opłaty sądowe ponosi nabywca.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna, osoba uprawniona do reprezentowania uczestnika przetargu zobowiązana jest przedłożyć aktualny (wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem otwarcia przetargu ) wypis z właściwego rejestru. Jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz.1061) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Uczestnik ustalony jako nabywca zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wójt Gminy Rachanie zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu. Informacja oraz przyczyny odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości.

Wójt Gminy  
/-/ mgr inż. Roman Miedziak

Podano do publicznej wiadomości poprzez:

1. Umieszczenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rachanie w dniach:  
17.07.2026r. - 17.08.2026r.
2. Umieszczenie obwieszczenia na stronie internetowej urzędu i w biuletynie informacji publicznej  
<https://rachanie.e-bip.eu/index.php?id=131>
3. Zamieszczenie ogłoszenia poprzez sołtysa na tablicy ogłoszeń: w miejscowości Wożuczyn.