

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45410000-4 Tynkowanie
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45443000-4 Roboty elewacyjne

NAZWA INWESTYCJI: Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół w Michałowie
ADRES INWESTYCJI: działki nr ewid. 473/2, obr. Michałów Kolonia, gm. Rachanie
INWESTOR : Gmina Rachanie
ADRES INWESTORA : ul. Dolna 1, 22-640 Rachanie
BRANŻA : ogólnobudowlana, remontowa

DATA OPRACOWANIA : 30.04.2020

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kosztorys niniejszy jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowaną w oparciu o projekt budowlany, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych opisanych w charakterystyce obiektu. Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych oraz przyjętych do wykonania robót.

Przed zamówieniem materiałów, ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować bezpośrednio na budowie. Kosztorys należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją projektową.

WSKAZANIE NA ZNAK FIRMOWY W KOSZTORYSIE OKREŚLA MINIMALNE WYMAGANIA CO DO
PARAMETRÓW TECHNICZNYCH
POSZCZEGÓLNYCH SKŁADNIKÓW KOSZTORYSU ORAZ GWARANCJI JAKOŚCI. DOPUSZCZA SIE STOSOWANIE MATERIAŁÓW I
NYCH PRODUCENTÓW O PODOBNYCH PARAMETRACH TECHNICZNYCH.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
30.04.2020

Data zatwierdzenia

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO- NIEKWALIFIKOWANE

Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Michałowie

BUDYNEK USYTUOWANY NA DZIAŁCE NR EWID. 473/2, OBRĘB GEOD. MICHAŁÓWKOLONIA, GM. RACHANIE

Inwestor: GMINA RACHANIE

BRANŻA - OGÓLNOBUDOWLANA, REMONTOWA

1. Kosztorys został sporządzony metodą kalkulacji inwestorskiej szczegółowej uproszczonej.
2. Kosztorys został sporządzony w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.Nr 130, poz. 1389 z dnia 8 czerwca 2004r. z późn. zm.)
3. Kosztorysowe normy nakładów rzeczowych określono na podstawie odpowiednich katalogów KNR, KNNR, KNR-W, NNRNKB, analogia, wycena indywidualna oraz kalkulacja własna.
4. Cenę jednostkową robocizny (R) przyjęto na podstawie publikacji INTERCENBUD I kwartał 2020r. oraz w oparciu o dane Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 01.01.2020r.
5. Wskaźniki narzutów kosztów pośrednich (Kp) przyjęto w oparciu o informację wydawnictwa INTERCENBUD I kwartał 2020r. oraz w oparciu o dane Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 01.01.2020r.
6. Wskaźniki narzutu zysku (Z) przyjęto w oparciu o informację wydawnictwa INTERCENBUD I kwartał 2020r. oraz w oparciu o dane Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 01.01.2020r.
7. Ceny jednostkowe materiałów ujęto jako uśrednione ceny według informacji o cenach materiałów wydawnictwa INTERCENBUD I kwartał 2020r. oraz w oparciu o katalogowe ceny autoryzowanych dystrybutorów.
8. Ceny jednostkowe sprzętu przyjęto jako średnie ceny podawane w cennikach INTERCENBUD I kwartał 2020r.
9. Współczynniki przyjęte do niniejszego kosztorysu inwestorskiego:
R - dla robót ogólnobudowlanych - zł
Kp - dla robót ogólnobudowlanych - %
Z - dla robót ogólnobudowlanych - %
10. Zakres prac - zgodnie z ustaleniami z Inwestorem.

Z uwagi na fakt rozwiązań indywidualnych, kierownik budowy winien bezpośrednio na budowie dokonywać obmiarów zamówień materiałów budowlanych. Niniejszy przedmiar i kosztorys zawiera ilości oraz ceny uśrednione, mogące odbiegać od rzeczywistego zużycia materiałów oraz cen produktów w fazie realizacji inwestycji. Nie dokonywano obmiaru z natury. Przedmiar jest jedynie elementem pomocniczym przy wycenie i jest sporządzony na podstawie audytu energetycznego - może odbiegać od rozwiązań projektowych, które mają nad nim pierwszeństwo.

Kosztorys należy rozpatrywać razem z dokumentacją techniczną i audytem, stanowiącą podstawę do przedmiaru robót. Kosztorys sporządzono na podstawie ogólnie przyjętych wskaźników.

Podstawowe dane techniczne powierzchniowe i kubaturowe:

Budynek użyteczności publicznej pełni funkcję edukacyjną. Budynek jest częściowo podpiwniczony, piętrowy ze strychem nieużytkowym. Wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Ściany zewnętrzne wykonane jako jednowarstwowe z cegły ceramicznej pełnej o gr. 38cm oraz jako trójwarstwowe z cegły ceramicznej pełnej o gr. 38cm, pustki powietrznej 7cm i cegły o gr. 12cm. Stropodach wentylowany z płyt prefabrykowanych korytkowych typu D o spadku ok. 6°. Stropy międzykondygnacyjne prefabrykowane Ackermana.

Rozwiązania materiałowe i ocena stanu technicznego elementów konstrukcyjnych:

- 1) Fundamenty - ściany fundamentowe wykonane w technologii tradycyjnej murowanej z cegły ceramicznej pełnej o gr. 38cm, posadowione na głębokości - 2,5m poniżej poziomu parteru na żelbetonowych ławach fundamentowych
- 2) Stropy międzykondygnacyjne - Ackermana, pustaki o grubości 22cm, w celu podwyższenia wysokości żeber zastosowana na górnej powierzchni pustaków dodatkowa warstwa cegły ceramicznej pełnej o gr. 6,5cm z nadbetonem 4cm, warstwa wylewki cementowej wyrównującej 7cm
- 3) Strop nad ostatnią kondygnacją - Ackermana, pustaki o gr. 22cm z pustkami ceramicznymi, warstwa nadbetonu 4cm
- 4) Ściany piwnic - murowane z cegły ceramicznej pełnej jednowarstwowe o gr. 38cm z warstwą tynku 2x2,5cm i trójwarstwowe o gr. 70cm części podziemnej i o gr. 57 części nadziemnej z warstwą tynku 2x2,5cm
- 5) Ściany zewnętrzne - jednowarstwowe z cegły ceramicznej pełnej o gr. 38cm z warstwą tynku cem-wap 2x2,5cm, z cegły ceramicznej pełnej z warstwą ocieplenia styropianem 10cm i warstwą tynku 2x2,5cm, trójwarstwowe z cegły ceramicznej pełnej o gr. 38cm, warstwą styropianu 7cm i cegłą ceramiczną pełną o gr. 12cm, dodatkowo tynk cementowo-wapienny 2x2,5cm
- 6) Ściany wewnętrzne - nośne z cegły ceramicznej pełnej o gr. 38cm z warstwą tynku 2x2,5cm, działowe: bloczki betonu komórkowego o gr. 20cm, z cegły ceramicznej pełnej o gr. 12cm
- 7) Stropodach - wentylowany z płyt prefabrykowanych korytkowych typu D o gr. 10cm, opartych na ściankach ażurowych o gr. 12cm z cegły dziurawki na zaprawie cementowo-wapiennej, murowane prostopadłe do żeber stropu Ackermana
- 8) Pokrycie dachu - papa
- 9) Posadzki i podłogi - w piwnicy płytki gresowe, w kotłowni posadzka betonowa, na parterze płytki gresowe oraz lastriko, w salach panele drewniane
- 10) Tynki wewnętrzne - cementowo-wapienne,
- 11) Malowanie - wapienno-emulsyjne, farba olejna i akrylowa,
- 12) Stolarka drzwiowa - drewniane oraz PCV,
- 13) Stolarka okienna - drewniana oraz PCV,
- 14) Tynki zewnętrzne - tynk cementowo-wapienny,
- 15) Trzony wentylacyjne - z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej.

UWAGA - wymiary przyjęto z inwentaryzacji budowlanej opracowanej przez Biuro Projektowe ATTU Zenon Wiśniewski. Nie dokonywano obmiaru z natury. Kosztorysant zastrzega sobie prawo do nie ponoszenia odpowiedzialności za błędy w przedmiarze spowodowane ewentualnymi nieścisłościami w inwentaryzacji. Do celów przetargowych należy ponownie opracować i doprecyzować przedmiar robót.

PRZEDMIAR

UZUPEŁNIAJĄCY Przetargowy 3termo - Szkoła Michałów

L p .	P o d	s t a w a O p i s i w y l i c z e n i a j . m .	P o s z c z .	R a z e m
1		Roboty dodatkowe przy termomodernizacji budynku- oba segmenty		
1.1		Inne roboty niezbędne przy termomodernizacji		
1.1.1		Inne roboty towarzyszące		
1NNRNKB		(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy - DEMONTAŻ - obróbka atyki, wiatrownice, obróbka gzymsu- do wykorzystania przez inwestora	m ²	
d.1.1.1202 0541-02				
analogia		(16,11+41,09+32,73+9,18+16,80+31,82+1,74+4,70+1,74)*0,5	m ²	77,955
				RAZEM 77,955
2NNRNKB		(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm- wymiana - obróbka atyki, wiatrownice, obróbka gzymsu-MONTAŻ	m ²	
d.1.1.1202 0541-02				
analogia		(16,11+41,09+32,73+9,18+16,80+31,82+1,74+4,70+1,74)*0,6	m ²	93,546
				RAZEM 93,546
3KNR AT-27Sk		Skucie zmuszających tynków-kominów	m ²	
d.1.1.10101-01				
dach"A"((1,26+1,26+0,66+0,66)+(0,33+0,33+0,30+0,30)+(4,64+4,64+0,42+0,42)+(1,38+1,01+1,38+1,01)+(2,78+2,78+0,50+0,50)+(1,22+1,22+1,16+1,16)+(1,80+0,44+1,80+0,44)+(1,03+0,22+1,03+0,22))*0,80			m ²	30,640
dach"B"		((0,59+0,29+0,59+0,29)+(0,59+0,31+0,59+0,21)+(0,72+0,72+0,43+0,43)*8+(0,80+0,72+0,43+0,31+0,43)+(3,33+3,33+0,43+0,43))*0,80	m ²	25,656
				RAZEM 56,296
4TZKNBK		Tynk zewnętrzny cem.-wap. kat. III z przygotowaniem zaprawy na ścianach płaskich- uzupełnienie tynków kominów poz.3	m ²	
d.1.1.1VIII 02-25			m ²	56,296
				RAZEM 56,296
5KNR 2-02		Pokrycie czapek kominowych papą termozgrzewalną - jednokrotne	m ²	
d.1.1.10502-04				
analogia				
dach"A"((1,26*0,66)+(0,33*0,30)+(4,64*0,42)+(1,38*1,01)+(2,78*0,50)+(1,22*1,16)+(1,80*0,44)+(1,03*0,22))			m ²	8,097
dach"B"		((0,59*0,29)+(0,59*0,31)+(0,72*0,43)*8+(0,80*0,72)+(3,33*0,43))	m ²	4,839
				RAZEM 12,936
6KNR 0-28		Ocieplenie ścian budynków metodą lekką w technologii - tynk cienkowarstwowy - marmolit- kolor do wyboru inwestora - ściany nadziemne	m ²	
d.1.1.12630-03				
PÓŁNOC-NA		56,67*0,40-5,46*0,40	m ²	20,484
ZACHOD-30		32*1,32-1,13*1,19 - (1,13*1,75)*8	m ²	22,858
NIA				
POŁUDNIO-40		72*0,40+16,05*1,30-1,48*0,40-(1,18*1,14)*2	m ²	33,871
WA				
WSCHOD-32		68*0,60	m ²	19,608
NIA				
				RAZEM 96,821
7NNRNKB		Osuszenie i odgrzybienie preparatami grzybobójczymi- stropu nad wejściem głównym	m ²	
d.1.1.1202 1134-01				
analogia		3,00*5,50	m ²	16,500
				RAZEM 16,500
8KNR 2-02		Izolacje cieplne- styropapa L 0,036 W/m2K gr 24cm- nad wejściem głównym	m ²	
d.1.1.10609-03				
		3,00*5,50	m ²	16,500
				RAZEM 16,500
9NNRNKB		(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm- -MONTAŻ - nad salą gimnastyczną	m ²	
d.1.1.1202 0541-02				
analogia		(9,18+16,60+10,83+32,72)*0,6	m ²	41,598
				RAZEM 41,598
10		Demontaż warstw pokrycia dachu aż do konstrukcji nośnej (sala gimnastyczna i pomieszczenia przynależne) wraz z wywozem i utylizacją materiałów z rozbiórki	m ²	
d.1.1.11				
kalk. własna		10,83*32,73	m ²	354,466
				RAZEM 354,466
11KNR 0-23		Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie wraz z odgrzybieniem- spód daszka nad wejściem	m ²	
d.1.1.12611-01				
analogia		3,00*5,50	m ²	16,500
				RAZEM 16,500
12KNR 0-23		Docieplenie ścian z gazobetonu płytami styropianowymi - system ANALOGIA- przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podkładu i tynku mineralnego, płyty styropianowe gr.10cm 0,036W/m2K, siatka z włókna szklanego- wykonać zgodnie z technologią- SPÓDDASZKA poz.11	m ²	
d.1.1.12614-01				
			m ²	16,500
				RAZEM 16,500
13KNR 2		Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbami silikonowymi -SPÓDDASZKA poz.12	m ²	
d.1.1.11405-02				
			m ²	16,500
				RAZEM 16,500

PRZEDMIAR

UZUPEŁNIAJĄCY Przetargowy 3termo - Szkoła Michałów

L p .	P o d	s t a w a	O p i s i w y l i c z e n i a j . m .	P o s z c z .	R a z e m
1.1.2		instalacje c.o.			
14	KNR-W 2-	10	Osłony grzejnikowe systemowe-demontaż i montaż istniejących- sala gimnastyczna	kpl.	
d.1.1.202 1029-01	analogia			kpl.	10,000
				RAZEM	10,000
15	KNR-W 2-	2258,19	Tynki wewnętrzne zwykłe wykonywane mechanicznie na stropach i ścianach - w miejscach po bruzdach, przebiegach	m ²	
d.1.1.202 0804-02	analogia			m ²	2258,190
				RAZEM	2258,190
16	KNR 2-02	2258,19	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą emulsyjną tynków gładkich z gruntowaniem-miejsca po bruzdach, przebiegach itp	m ²	
d.1.1.21501-05	analogia			m ²	2258,190
				RAZEM	2258,190
17	KNR 4-02	73+1091+157+63+75+70+6+11	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 25-32 mm	m	
d.1.1.20114-02				m	1546,000
				RAZEM	1546,000
18	KNR 0-31	20+1	Zawory podpionowe kątowe i z króćcami pomiarowymi	szt.	
d.1.1.20210-01	analogia			szt.	21,000
	fi 15	1		szt.	1,000
	fi 20	1		szt.	1,000
	fi 32	1		szt.	1,000
				RAZEM	23,000
19	KNR 2-28	23	Zawory odpowietrzające	kpl.	
d.1.1.20310-01				kpl.	23,000
				RAZEM	23,000
20	KNR AT-47M	21	Montaż zaworów kulowych zdźwignią	szt.	
d.1.1.20104-02				szt.	21,000
	fi 15	1		szt.	1,000
	fi 25	1		szt.	1,000
	fi 40	1		szt.	1,000
				RAZEM	23,000
21	KNR 0-31	125-66	Grzejniki stalowe panelowe montowane na ścianie - ZGODNIE Z ZESTAWIENIEM	szt.	
d.1.1.20205-02				szt.	59,000
				RAZEM	59,000
22	KNR-W 2-	poz.21	Zawory grzejnikowe o śr. nominalnej 15 mm- zawory termostyczne wzmacnionoszt.	szt.	
d.1.1.215 0412-02	analogia			szt.	59,000
				RAZEM	59,000
23	KNR INS-	948	Rurociągi c.o. układane na ścianach zgodnie z projektem- wraz z kolanami, mufami, redukcjami, trójnikami i łączkami przejściowymi	m	
d.1.1.2TAL 0301-01	analogia			m	948,000
	15x1,2	123		m	123,000
	18x1,2	75		m	75,000
	22x1,5	121		m	121,000
	28x1,5	80		m	80,000
	42x1,5	64		m	64,000
	54x1,5	-560		m	-560,000
	z kosztorysu inwest				
				RAZEM	851,000
24	KNR 0-31	411	Otuliny termoizolacyjne z pianki polietylenowej z nacięciem wzdłużnym- otuliny PU o wsp. 0,035 W/mk- piwnice	m	
d.1.1.20113-09				m	411,000
				RAZEM	411,000
25	KNR 2-15/	12	Przegrody ogniowe- Ogniochronne zabezpieczenie przepustów rur palnych w przejściach przez strefy p.poż kotłowni	szt.	
d.1.1.2GEBERIT 0317-01	analogia			szt.	12,000
				RAZEM	12,000
26	KNR 4-01	18,80	Wywóz ziemi samochodami samowyładowczymi na odległość 4 km grunt.kat. III- ziemia z wykopów- plac SKR Rachanie	m ³	
d.1.1.20108-06 0108-08				m ³	18,800
				RAZEM	18,800

PRZEDMIAR

UZUPEŁNIAJĄCY Przetargowy 3termo - Szkoła Michałów

L p .	P o d	s t a w a O p i s i w y l i c z e n i a j . m .	P o s z c z .	R a z e m
27 d.1.1.2	KNR 4-04 1107-01 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość 4 km - wywóz zdemontowanych elementów instalacji centralnego ogrzewania- miejsce wskazane przez Zamawiającego 6,5	t t	 6,500
				RAZEM 6,500
28 d.1.1.2	KNR 4-04 1107-01 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość 4 km - wywóz zdemontowanych elementów instalacji C.O., STOLARKA OKIENNA/DRZWIOWA I OPRAWY- miejsce wskazane przez Zamawiającego-SKR RACHANIE 6,5+7,2	t t	 13,700
				RAZEM 13,700
29 d.1.1.2	KNR 0-19 0929-12 analogia z kosztorysu inwest.	Montaż drzwi zewn. aluminiowe ciepłe wraz z obróbką obsadzenia Uk< 1,1 W/m ² K z kompletnymi okuciami, samozamykaczami hydraulicznymi i min. 2 zamkami atestowanymi (1,00*2,05)*2+(1,42*2,05)*3+(1,75*2,75)*1+(1,56*2,51)*1 20,26	m ² m ² m ²	 21,561 -20,260
				RAZEM 1,301
1.1.3		Instalacje elektryczne		
1.1.3.1		Roboty związane z montażem opraw oświetlenia ogólnego		
30 d.1.1.3.1	KNNR 5 1207-01 1	Wykucie bruzd dla przewodów tynkowych w cegle 580	m m	 580,000
				RAZEM 580,000
31 d.1.1.3.1	KNNR 5 0204-02 1	Przewody tynkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane w tynku na podłożu innym niż betonowe/YDYp 3x1,5mm ² / 600	m m	 600,000
				RAZEM 600,000
32 d.1.1.3.1	KNR 5-08 0809-01 1	Osadzenie w podłożu kołków, na ścianie lub stropie, kołki plastikowe rozporowe sztywno 321	sztywno szt	 321
				RAZEM 321
33 d.1.1.3.1	KNNR 5 1203-08 1	Podłączenie przewodów kabelkowych o przekroju żyły do 2.5 mm ² pod zaciski lub bolce 80	szt. żył szt. żył	 80,000
				RAZEM 80,000
34 d.1.1.3.1	KNNR 5 1208-01 1	Zaprawianie bruzd o szerokości do 25 mm 580	m m	 580,000
				RAZEM 580,000
35 d.1.1.3.1	KNR 4-01 1204-02 1	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 180	m ² m ²	 180
				RAZEM 180
1.1.3.2		Instalacja oświetlenia awaryjnego		
36 d.1.1.3.2	KNNR 5 1207-01 2	Wykucie bruzd dla przewodów tynkowych w cegle 700	m m	 700,000
				RAZEM 700,000
37 d.1.1.3.2	KNNR 5 0204-02 2	Przewody tynkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane w tynku na podłożu innym niż betonowe/YDYp 3x1,5mm ² / 800	m m	 800,000
				RAZEM 800,000
38 d.1.1.3.2	KNNR 5 1208-01 2	Zaprawianie bruzd o szerokości do 25 mm 700	m m	 700,000
				RAZEM 700,000
39 d.1.1.3.2	KNR 5-08 0809-01 2	Osadzenie w podłożu kołków, na ścianie lub stropie, kołki plastikowe rozporowe sztywno 73	sztywno szt	 73
				RAZEM 73
40 d.1.1.3.2	KNNR 5 1203-08 2	Podłączenie przewodów kabelkowych o przekroju żyły do 2.5 mm ² pod zaciski lub bolce 219	szt. żył szt. żył	 219,000
				RAZEM 219,000

PRZEDMIAR

UZUPEŁNIAJACY Przetargowy 3termo - Szkoła Michałów

L p .	P o d	s t a w a O p i s i w y l i c z e n i a j . m .	P o s z c z .	R a z e m
41 d.1.1.3. 2	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian		
		190	m ²	190
				RAZEM
				190
1.1.3.3		Doposażenie rozdzielnic		
42 d.1.1.3. 3	KNNR 5 0407-01	Wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy w rozdzielnicach/S301 B10/	szt.	
		5	szt.	5,000
				RAZEM
				5,000
43 d.1.1.3. 3	KNNR 5 0407-01	Wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy w rozdzielnicach/WRPP30225A/30mA/szt.	szt.	
		1	szt.	1,000
				RAZEM
				1,000