

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45410000-4 Tynkowanie
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45443000-4 Roboty elewacyjne

NAZWA INWESTYCJI: Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Rachaniach
ADRES INWESTYCJI: działki nr ewid. 1027, obr. Rachanie, gm. Rachanie
INWESTOR : Gmina Rachanie
ADRES INWESTORA : ul. Dolna 1, 22-640 Rachanie
BRANŻA : ogólnobudowlana, remontowa

DATA OPRACOWANIA : 30.04.2020

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kosztorys niniejszy jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowaną w oparciu o projekt budowlany, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych opisanych w charakterystyce obiektu. Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych oraz przyjętych do wykonania robót. Przed zamówieniem materiałów, ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować bezpośrednio na budowie. Kosztorys należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją projektową.

WSKAZANIE NA ZNAK FIRMOWY W KOSZTORYSIE OKREŚLA MINIMALNE WYMAGANIA CO DO
PARAMETRÓW TECHNICZNYCH
POSZCZEGÓLNYCH SKŁADNIKÓW KOSZTORYSU ORAZ GWARANCJI JAKOŚCI. DOPUSZCZA SIE STOSOWANIE MATERIAŁÓW I
NYCH PRODUCENTÓW O PODOBNYCH PARAMETRACH TECHNICZNYCH.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
30.04.2020

Data zatwierdzenia

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO
Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Rachaniach

BUDYNEK USYTUOWANY NA DZIAŁCE NR EWID. 1027, OBRĘB GEOD. RACHANIE, GM. RACHANIE

Inwestor: GMINA RACHANIE

BRANŻA - OGÓLNOBUDOWLANA, REMONTOWA

1. Kosztorys został sporządzony metodą kalkulacji inwestorskiej szczegółowej uproszczonej.
2. Kosztorys został sporządzony w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.Nr 130, poz. 1389 z dnia 8 czerwca 2004r. z późn. zm.)
3. Kosztorysowe normy nakładów rzeczowych określono na podstawie odpowiednich katalogów KNR, KNNR, KNR-W, NNRNKB, analogia, wycena indywidualna oraz kalkulacja własna.
4. Cenę jednostkową robocizny (R) przyjęto na podstawie publikacji INTERCENBUD I kwartał 2020r. oraz w oparciu o dane Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 01.01.2020r.
5. Wskaźniki narzutów kosztów pośrednich (Kp) przyjęto w oparciu o informację wydawnictwa INTERCENBUD I kwartał 2020r. oraz w oparciu o dane Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 01.01.2020r.
6. Wskaźniki narzutu zysku (Z) przyjęto w oparciu o informację wydawnictwa INTERCENBUD I kwartał 2020r. oraz w oparciu o dane Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 01.01.2020r.
7. Ceny jednostkowe materiałów wzięto jako uśrednione ceny według informacji o cenach materiałów wydawnictwa INTERCENBUD I kwartał 2020r. oraz w oparciu o katalogowe ceny autoryzowanych dystrybutorów.
8. Ceny jednostkowe sprzętu przyjęto jako średnie ceny podawane w cennikach INTERCENBUD I kwartał 2020r.
9. Współczynniki przyjęte do niniejszego kosztorysu inwestorskiego:
R - dla robót ogólnobudowlanych - zł
Kp - dla robót ogólnobudowlanych - %
Z - dla robót ogólnobudowlanych - %
10. Zakres prac - zgodnie z ustaleniami z Inwestorem.

Z uwagi na fakt rozwiązań indywidualnych, kierownik budowy winien bezpośrednio na budowie dokonywać obmiarów zamówień materiałów budowlanych. Niniejszy przedmiar i kosztorys zawiera ilości oraz ceny uśrednione, mogące odbiegać od rzeczywistego zużycia materiałów oraz cen produktów w fazie realizacji inwestycji. Przedmiar jest jedynie elementem pomocniczym przy wycenie i jest sporządzony na podstawie audytu energetycznego - może odbiegać od rozwiązań projektowych które mają nad nim pierwszeństwo.

Kosztorys należy rozpatrywać razem z dokumentacją techniczną oraz audytem, stanowiącą podstawę do przedmiaru robót. Kosztorys sporządzono na podstawie ogólnie przyjętych wskaźników.

Podstawowe dane techniczne powierzchniowe i kubaturowe:

Budynek wybudowany - pierwsze skrzydło w 1930r. Układ konstrukcyjny podłużny. Budynek murowany z cegły ceramicznej pełnej oraz pustaków. Stropy ceramiczne-KLEIN. Schody monolityczne, kominy murowane z cegły.

PRZEDMIAR

UZUPEŁNIAJĄCY Przetargowy 3termo - Szkoła Rachanie

L p .	P o d	s t a w a O p i s i w y l i c z e n i a j . m .	P o s z c z .	R a z e m
1		Roboty dodatkowe przy termomodernizacji budynku- oba segmenty		
1.1		Inne roboty niezbędne przy termomodernizacji		
1.1.1		Inne roboty towarzyszące		
1		Demontaż, czyszczenie, malowanie i ponowny montaż z dopasowaniem - kraty okienne	kpl.	
d.1.1.1	kalk. własna	1	kpl.	1,000
				RAZEM 1,000
2	NNRNKB	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy - DEMONTAŻ - obróbka atyki, wiatrownice, obróbka gzymsu- do wykorzystania przez inwestora	m²	
d.1.1.1	202 0541-02	(31,49+5,96+17,30+4,32+4,32+13,17+22,80+9,78+3,69+3,80+6,46+3,10+32,50+3,80+0,53+58,80)*0,5+(5,20+5,20)*0,70	m²	118,190
	analogia			RAZEM 118,190
3		Wymiana istniejącej podsufitki	kpl.	
d.1.1.1	kalk. własna	1	kpl.	1,000
				RAZEM 1,000
4	NNRNKB	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm- wymiana - obróbka atyki, wiatrownice, obróbka gzymsu-MONTAŻ	m²	
d.1.1.1	202 0541-02	(31,49+5,96+17,30+4,32+4,32+13,17+22,80+9,78+3,69+3,80+6,46+3,10+32,50+3,80+0,53+58,80)*0,6+(5,20+5,20)*1,00	m²	143,492
	analogia			RAZEM 143,492
5	KNR AT-27	Skucie zmurszałych tynków-kominów	m²	
d.1.1.1	10101-01	162,30	m²	162,300
				RAZEM 162,300
6	TZKNBK	Tynk zewnętrzny cem.-wap. kat. III z przygotowaniem zaprawy na ścianach płaskich- uzupełnienie tynków kominów poz.5	m²	
d.1.1.1	VIII 02-25		m²	162,300
				RAZEM 162,300
7	KNR 2-02	Pokrycie czapek kominowych papą termozgrzewalną - jednokrotne	m²	
d.1.1.1	10502-04	66,20	m²	66,200
	analogia			RAZEM 66,200
8	KNR 0-28	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką w technologii - tynk cienkowarstwowy - marmolit- kolor do wyboru inwestora - ściany nadziemne	m²	
d.1.1.1	12630-03	60,30*0,15	m²	9,045
	PÓŁNOC-NA	39,00*0,40+6,60*1,30	m²	24,180
	NIA	38,00*1,32+22,08*0,40	m²	58,992
	PÓŁUD-NIOWA	25,47*1,40-(1,50*0,83)*3-(0,60*0,54)-(1,13*1,16)+(20,00*0,64)	m²	43,088
	WSCHOD-NIA			RAZEM 135,305
9	KNR 0-23	Docieplenie ścian z gazobetonu płytami styropianowymi - system ANALOGIA- izolacja termiczna stropu nad nieogrzewanymi pomieszczeniami strychów segment B	m²	
d.1.1.1	12614-01	25,24	m²	25,240
				RAZEM 25,240
10	KNR-W 2-05	Osłony grzejnikowe systemowe-demontaż i montaż istniejących-salagimnastycz	kpl.	
d.1.1.1	1021029-01	16	kpl.	16,000
	analogia			RAZEM 16,000
11	KNR-W 2-02	Tynki wewnętrzne zwykłe wykonywane mechanicznie na stropach i ścianach w miejscach po brzdach, przebiegach	m²	
d.1.1.1	102 0804-02	1980	m²	1980,000
	analogia			RAZEM 1980,000
12	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie zwykłą farbą emulsyjną tynków gładkich z gruntowaniem miejsc po brzdach, przebiegach itp	m²	
d.1.1.1	1501-05	1980	m²	1980,000
	analogia			RAZEM 1980,000
13	KNR AT-09	Folie paroizolacyjne-układane na legarach	m²	
d.1.1.1	10102-01	102,78	m²	102,780
	analogia			RAZEM 102,780
1.1.2		instalacje CO		
14	KNR 0-31	Ciepłomierze do pomiaru zużycia energii cieplnej Dla instalacji CO o parametrach qn=6,0 m³/h, Dn32 a dla CWU o parametrach qn=2,5 m³/h, Dn20	kpl.	
d.1.1.1	20214-01			
	analogia			

PRZEDMIAR

UZUPEŁNIAJĄCY Przetargowy 3termo - Szkoła Rachanie

L p .	P o d s t a w a	O p i s i w y l i c z e n i a j . m .	P o s z c z .	R a z e m
	2		kpl.	2,000
				RAZEM
				2,000
15	d.1.1.2	kalk. własna	UKŁAD WYMIENNIKOWY:	
			1. Wymiennik:	
			2. Pompa obiegowa 40POe40A/B MEGA1+ LFP - 1 szt.	
			3. Pompa obiegowa 40POe80A/B MEGA1+ LFP - 1 szt.	
			4. Zawór bezpieczeństwa DSV25 DGH, 3bar - 1 szt.	
			5. Naczynie wzbiorcze NG200 Reflex - 1 szt.	
			6. Filtr siatkowy Dn65 - 2 szt. x 450,0	
			7. Zawór równoważący STAD Dn65 - 2 szt.	
			8. Zawór odcinający Dn65 - 6 szt.	
			9. Zawór odcinający Dn20 - 2 szt.	
			10. Zawór zwrotny kolnier. Dn40 - 2 szt.	
			11. Manometr 0-0,4MPa - 8 szt. x 90,0 = 720,0 zł netto	
			12. Termometr - 4 szt. x 30,0 = 120,0 zł netto	
			13. Odpowietrznik automatyczny - 2 szt. x 50 = 100,0 zł netto	
			1	
			kpl.	1,000
				RAZEM
				1,000
16	KNR 4-02	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 25-32 mm	m	
d.1.1.2	20114-02		m	
		1473	m	1473,000
				RAZEM
				1473,000
17	KNR 0-31	Zawory podpionowe kątowe i z króćcami pomiarowymi	szt.	
d.1.1.2	20210-01			
	analogia			
	fi 15	20+1	szt.	21,000
	fi 20	1	szt.	1,000
	fi 32	1	szt.	1,000
				RAZEM
				23,000
18	KNR 2-28	Zawory odpowietrzające	kpl.	
d.1.1.2	20310-01		kpl.	
		23	kpl.	23,000
				RAZEM
				23,000
19	KNR AT-47	Montaż zaworów kulowych z dźwignią	szt.	
d.1.1.2	20104-02			
	fi 15	22	szt.	22,000
	fi 25	1	szt.	1,000
				RAZEM
				23,000
20	KNR 0-31	Grzejniki stalowe panelowe montowane na ścianie - ZGODNIE Z ZESTAWIENIEM	szt.	
d.1.1.2	20205-02			
	z projektu	23+11+20+16+34+7+9+1+1+2+7	szt.	131,000
	z kosztorysu	-82	szt.	-82,000
	inwest			
				RAZEM
				49,000
21	KNR-W 2-Z	Zawory grzejnikowe śr. nominalnej 15 mm- zawory termostatyczne z mocnioną sz.	szt.	
d.1.1.2	15 0412-02			
	analogia			
		poz.20	szt.	49,000
				RAZEM
				49,000
22	KNR INS-	Rurociągi c.o. układane na ścianach zgodnie z projektem- wraz z kolanami, mufami, redukcjami, trójnikami i złączkami przejściowymi	m	
d.1.1.2	TAL 0301-01			
	analogia			
	15x1,2	1091	m	1091,000
	18x1,2	157	m	157,000
	22x1,5	63	m	63,000
	28x1,5	75	m	75,000
	35x1,5	70	m	70,000
	42x1,5	6	m	6,000
	54x1,5	11	m	11,000
	z kosztorysu	-577	m	-577,000
	inwest			
				RAZEM
				896,000
23	KNR 0-31	Otuliny termoizolacyjne z pianki polietylenowej z nacięciem wzdłużnym- otuliny PU o wsp. 0,035 W/mk- piwnice	m	
d.1.1.2	20113-09		m	
		565	m	565,000
				RAZEM
				565,000
24	KNR 2-15/Pr	Przegrody ogniowe- Ogniochronne zabezpieczenie przepustów rur palnych w przejściach przez strefy p.poż kotłowni	szt.	
d.1.1.2	GEBERIT 0317-01			
	analogia			
		14	szt.	14,000
				RAZEM
				14,000
25	KNR 4-01	Wywóz ziemi samochodami samowładkowymi na odległość 4 km grunt.kat. III- ziemia z wykopów- plac SKR Rachanie	m³	
d.1.1.2	20108-06			
	0108-08			

PRZEDMIAR

UZUPEŁNIAJĄCY Przetargowy 3termo - Szkoła Rachanie

L p .	P o d	s t a w a O p i s i w y l i c z e n i a j . m .	P o s z c z .	R a z e m
		18,80	m ³	18,800
				RAZEM
				18,800
26	KNR 4-04 d.1.1.3.12107-01	Transport złomu samochodemskrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość do 1 km	t	
		7,23	t	7,230
				RAZEM
				7,230
27	KNR 4-04 d.1.1.3.12107-01	Transport złomu samochodemskrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość do 1 km wywózzdemontowanych elementów instalacji C.O., STOLARKA OKIENNA/DRZWIOWA I OPRAWY- miejsce wskazane przez Zamawiającego-SKR RACHANIE	t	
		4,4+7,23	t	11,630
				RAZEM
				11,630
1.1.3		Instalacje elektryczne		
1.1.3.1		Roboty związane z montażem opraw oświetlenia ogólnego		
28	KNNR 5 d.1.1.3.1207-01 1	Wykucie bruzd dla przewodów tynkowych w cegle	m	
		780	m	780,000
				RAZEM
				780,000
29	KNNR 5 d.1.1.3.1204-02 1	Przewody tynkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane w tynku na podłożu innym niż betonowe/YDYp 3x1,5mm ² /	m	
		780	m	780,000
				RAZEM
				780,000
30	KNNR 5 d.1.1.3.1203-08 1	Podłączenie przewodów kabelkowych o przekroju żyły do 2.5 mm ² pod zaciski lub bolce	szt. żył	
		120	szt. żył	120,000
				RAZEM
				120,000
31	KNNR 5 d.1.1.3.1208-01 1	Zaprawianie bruzd o szerokości do 25 mm	m	
		780	m	780,000
				RAZEM
				780,000
32	KNR 4-01 d.1.1.3.1204-02 1	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²	
		195	m ²	195
				RAZEM
				195
1.1.3.2		Instalacja oświetlenia awaryjnego		
33	KNNR 5 d.1.1.3.1207-01 2	Wykucie bruzd dla przewodów tynkowych w cegle	m	
		900	m	900,000
				RAZEM
				900,000
34	KNNR 5 d.1.1.3.1204-02 2	Przewody tynkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane w tynku na podłożu innym niż betonowe/YDYp 3x1,5mm ² /	m	
		1000	m	1000,000
				RAZEM
				1000,000
35	KNNR 5 d.1.1.3.1208-01 2	Zaprawianie bruzd o szerokości do 25 mm	m	
		900	m	900,000
				RAZEM
				900,000
36	KNR 5-08 d.1.1.3.0809-01 2	Osadzenie w podłożu kołków, na ścianie lub stropie, kołki plastikowe rozporowe	szt	
		96	szt	96
				RAZEM
				96
37	KNNR 5 d.1.1.3.1203-08 2	Podłączenie przewodów kabelkowych o przekroju żyły do 2.5 mm ² pod zaciski lub bolce	szt. żył	
		285	szt. żył	285,000
				RAZEM
				285,000
38	KNNR 5 d.1.1.3.0502-02 2	Oprawy oświetleniowe przykręcane /Oprawa awaryjna LED/	kpl.	
		96	kpl.	96,000
				RAZEM
				96,000
39	KNR 4-01 d.1.1.3.1204-02 2	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²	
		225	m ²	225
				RAZEM
				225
1.1.3.3		Doposażenie rozdzielnic		

PRZEDMIAR

UZUPEŁNIAJĄCY Przetargowy 3termo - Szkoła Rachanie

L p .	P o d	s t a w a O p i s i w y l i c z e n i a j . m .	P o s z c z .	R a z e m
40 d.1.1.3. 3	KNNR 5 0407-01	Wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy w rozdzielnicach/S301 B10/ 5	szt. szt.	 5,000
			RAZEM	5,000
41 d.1.1.3. 3	KNNR 5 0407-01	Wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy w rozdzielnicach/WRPP30225A/30mA/szt. 2	szt. szt.	 2,000
			RAZEM	2,000